

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 del 22.12.2008 Oggetto:	Adozione P.U.C. in adeguamento al P.P.R. Piano Paesaggistico Regionale.
-------------------------------------	--

L'anno **2008** addì **22** del mese di **Dicembre** alle ore **17,00** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 2^a convocazione in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SINDACO TOLA ROBERTO PRESENTE

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
CARTA MARIA	-	SI
DELEDDA ENNIO	SI	
DELEDDA PAOLA	SI	
DEMURTAS GRAZIA	-	SI
FRESU GIORGIO	SI	
MARONGIU GIUSEPPE	-	SI
MUREDDU ELENA	SI	
MURGIA MIRKO	SI	
RUIU SALVATORE	SI	
VARDEU AGOSTINO	SI	
VARDEU EMILIO	SI	
VARDEU GIUSEPPINA	SI	

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 03

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Dr. Tola Roberto** nella sua qualità di **Sindaco**

Assiste il **Segretario Comunale Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Posada deve dotarsi del P.U.C. con contestuale adeguamento delle disposizioni di cui al Piano Paesaggistico Regionale, e in particolare alle norme di attuazione del medesimo;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica relativa all'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale alla Società Ecosfera di Roma;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale depositato presso il Comune di Posada ed i suoi allegati (P.U.L – Centro Matrice – Centro Storico);

VISTO l'art. 20 della L.R. n. 45/89 in base al quale il Piano Urbanistico Comunale in oggetto deve essere adottato dal Consiglio Comunale, entro 15 gg. lo stesso Piano dovrà essere depositato a disposizione del pubblico per 30 gg. presso la Segreteria del Comune; dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune e mediante affissioni di manifesti ed avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola; chiunque potrà formulare, entro 30 gg. a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, osservazioni al Piano adottato, il Consiglio Comunale dovrà accogliere o respingere le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, deliberare l'adozione definitiva del Piano Urbanistico Comunale. La delibera di approvazione sarà sottoposta alla verifica di coerenza presso gli uffici Regionali;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'approvazione del PUC ai sensi della normativa su citata;

UDITO l'intervento del Sindaco, dott. Tola Roberto, tendente ad illustrare la presente proposta di deliberazione:

- “Il PUC ed il piano di utilizzo dei litorali sono stati redatti dalla Società Ecosfera di Roma ed il Centro Matrice dall'arch. Paoletto Conteddu di Siniscola, sia il PUC che il Centro Matrice sono allegati del Piano Urbanistico. Nel mese di agosto abbiamo approvato le Linee Guida del PUC. Abbiamo accolto anche delle osservazioni da parte dei cittadini. Il Piano è stato redatto sulla base del metodo della perequazione;

UDITO l'intervento tecnico dell'arch. Nissardi della Società Ecosfera e dell'arch. Bertelli sui temi principali del Piano;

UDITO l'intervento tecnico del dott. Pitzalis tendente ad illustrare il Piano di utilizzo dei litorali;

UDITO l'intervento dell'arch. Paoletto Conteddu di Siniscola teso ad illustrare il Centro di antica e prima formazione (Centro Matrice);

UDITO l'intervento del Consigliere Vardeu Giuseppina “Ho preparato qualcosa per il mio gruppo, anche se sono assenti n. 2 (due) Consiglieri. Vorrei evidenziare che qui mancano i giovani. Non vorrei una realtà negativa per loro al punto da non poterci mettere mano. Preannuncio il mio voto contrario e dopo lascerò l'aula. Il piano è stato fatto senza una programmazione vera e propria. Contesto l'idea di città perché c'è il rischio che si perda l'anima del paese rispetto allo sviluppo armonico dello stesso. Il mio gruppo contesta la scelta dell'individuazione della zona di espansione verso Torpè in località Ludu. Contesto anche l'individuazione di certe ex zone di cessione in quanto sono state riassegnate ai privati. Non si condivide la scelta dei volumi al Comune di San Teodoro a fronte dell'assegnazione in proprietà di terreni gravati da uso civico e la scelta dell'assegnazione dei volumi (30.000 mc.) alla Società Orvile”. Il Consigliere Vardeu G. abbandona l'aula alle ore 19,30;

UDITO l'intervento del Consigliere Fresu Giorgio “Il Consiglio è stato convocato in I° di domenica ed in II° di lunedì. Con quattro voti a favore si può approvare il PUC. Il mio voto non è indispensabile. Questo Piano è in adeguamento al P.P.R., però il P.P.R. è legato alla legge urbanistica che, ancora non c'è. Tra qualche mese il Piano dovrà essere rivisto. È un Piano che rimarrà sospeso per anni. Vi state assumendo una bella responsabilità, da domani scatteranno le norme di salvaguardia. Se nel frattempo entra in vigore una nuova legge regionale urbanistica il Piano andrà sospeso. C'è il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, noi sappiamo che il tecnico è

interessato. Nel Piano ci sono una serie di conflitti di interessi, nessuno mi ha chiesto il voto, il Piano è stato studiato per gli amministratori e per qualche famiglia. Un altro aspetto, se all'interno di un comparto gli viene chiesto di spostare i volumi in un altro terreno, ci sono vizi di costituzionalità, a mio parere”.

UDITO l'intervento del Sindaco “Le modalità di convocazione sono le stesse modalità di convocazione del PUC del 98. abbiamo anche preso esempio dal PUC di Sassari. Il nostro Piano è inadeguato. Vi sono ritardi per ventisette anni. Per quanto riguarda la nuova legge urbanistica, il nostro Piano andrà approvato con la vecchia legge”.

UDITO l'intervento del Consigliere Murgia Mirko “Sono molto rammaricato per gli interventi fatti dal gruppo di opposizione; hanno il diritto / dovere di esprimere un voto, non di abbandonare l'aula, uscire non credo sia una questione di serietà e di responsabilità, nei vari comparti ci sono delle linee di parentela, talvolta, anche lontane. Mi dispiace che non sia qui il Consigliere Vardeu. Il suo programma elettorale prevedeva anche il PUC. Credo che questo sia un ottimo Piano. Il risultato di questo Piano? credo sia proprio questa la linea che bisognava seguire.

I terreni comunali di San Teodoro bloccano lo sviluppo di Posada e della borgata di Monte Longu. Solo con l'acquisizione di questi terreni si potrà risolvere il grave problema di Monte Longu. Questa Amministrazione sta con coraggio e determinazione portando avanti un programma politico. Posada avrà uno strumento urbanistico per un processo di sviluppo”.

UDITI gli interventi del pubblico presente in aula:

Dott. Michele Pirina, dott. Vittorio Sella di Siniscola, geom Francesco Murgia e del sig. Sergio Contu;

DATO ATTO che il Sindaco pone in votazione il Piano urbanistico ed i suoi allegati (P.U.L piu' il Centro Matrice del Centro Storico);

DATO ATTO che abbandona la seduta il Consigliere Giorgio Fresu alle ore 20,20;

ACQUISITO il preventivo parere di cui al D.Lgs. 267/2000;

- del Responsabile del Settore Tecnico geom. Flavio Zirottu : Favorevole -*F.to Zirottu Flavio*

DATO ATTO che il Presidente illustra il metodo della votazione, ovvero, si terranno delle votazioni separate per comparti affinché si rispetti il dettato dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000

(astensione da parte dei consiglieri comunali per rapporti di parentela ed affinità entro il quarto grado) e successivamente si farà una votazione finale sull'intero Piano Urbanistico ed i suoi allegati;

EFFETTUATA la verifica dei presenti in aula:

n. 8 Consiglieri (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mirko Murgia, Ennio Deledda, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu;

-Escono dall'aula Murgia Mirko, Ruiu Salvatore;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 1.1** e le relative norme;

-Presenti n. 6 Consiglieri (Sindaco, Ennio Deledda, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

VOTI a favore n. 6;

RIENTRA in aula il Consigliere Ruiu Salvatore ed esce il Consigliere Deledda Ennio;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 1.3** e le relative norme;

Presenti n. 6 Consiglieri;

VOTI a favore n. 6 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

RIENTRA in aula il Consigliere Mirko Murgia;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 2.1** e le relative norme;

-Presenti n. 7 Consiglieri (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mirko Murgia, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

VOTI a favore n. 7;

-Esce il Consigliere Vardeu Emilio e rientra il Consigliere Deledda Ennio;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 3.1** e le relative norme – Porta della città;

VOTI a favore n. 7;

-Rientra in aula il Consigliere Vardeu Emilio ed esce il Consigliere Ruiu Salvatore;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 3.3** e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Mirko Murgia, Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

VOTI a favore n. 7;

RIENTRA in aula il Consigliere Ruiu Salvatore ed escono il Sindaco Tola Roberto ed il Consigliere Murgia Mirko;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 3.4** e le relative norme;

-Assume la presidenza sul punto in questione il Vice Sindaco Ruiu Salvatore;

-Presenti n. 6 – Voti a favore n. 6 (Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu, Ruiu Salvatore).

RIENTRA in aula il Sindaco Tola Roberto che riassume la Presidenza e Murgia Mirko;

-Escono dall'aula i Consiglieri Deledda Ennio, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti il **Parco di Monte Longu** e relative norme;

-Presenti e votanti n. 5 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Murgia Mirko);

VOTI a favore n. 5;

RIENTRANO in aula i Consiglieri Deledda Ennio, Vardeu Agostino e Vardeu Emilio;

-Esce il Consigliere Mureddu Elena;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti **la frazione di Sas Murtas** e relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mirko Murgia, Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

VOTI a favore n. 7;

-Rientra il Consigliere Mureddu Elena ed esce il Consigliere Ruiu Salvatore;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti la **zona R 2** e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Mureddu Elena, Mirko Murgia, Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

VOTI a favore n. 7;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti la **zona R 3** e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Mirko Murgia, Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Mureddu Elena, Vardeu Emilio, Vardeu Agostino).

VOTI a favore n. 7;

-Esce il Consigliere Deledda Ennio e rientra il Consigliere Ruiu Salvatore;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti la **zona G** e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mirko Murgia, Mureddu Elena, Paoletta Deledda, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

VOTI a favore n. 7;

-Escono i Consiglieri Murgia Mirko, Deledda Paoletta;

POSTI in votazione gli elaborati riguardanti il **Centro Matrice** del Centro Storico e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 5 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mureddu Elena, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

VOTI a favore n. 5;

-Rientra in aula il Consigliere Deledda Ennio;

DATO ATTO che il Sindaco pone in votazione gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Comunale e le relative norme nella sua interezza comprendente anche gli allegati relativi al Piano di utilizzo dei litorali ed il Centro Matrice del Centro di antica e prima formazione di Posada;

-Presenti e votanti n. 6 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Deledda Ennio, Mureddu Elena, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

VOTI a favore n. 6;
VISTO l'esito delle votazioni;

DELIBERA

- Di dare atto che la premessa fa parte integrante del presente atto;
- L'adozione del P.U.C. in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e dei sotto elencati allegati:
 1. Piano di utilizzo dei litorali;
 2. Centro di antica e prima formazione (Centro Matrice);
- Di porre in essere la procedura, citata in premessa, di cui all'art. 20 della L.R. 45/89;
- Di depositare il Piano per trenta giorni nella Segreteria Comunale, e che entro i successivi trenta giorni dovranno pervenire le osservazioni da parte delle persone interessate;
- Dalla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale si applicheranno le norme di salvaguardia di cui all'art. 3 della Legge 5 luglio 1966 n. 517;
- Di dare atto, altresì, che il Piano Urbanistico Comunale è composto dagli elaborati di cui all'Allegato "A" composto da n. 4 (quattro) pagine, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Tola Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Deledda Graziella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di QUINDICI GIORNI consecutivi ai sensi dell'art. 47 della L. 8.6.1990, n. 142 dal **31.12.2008** .

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Deledda Graziella

- La presente copia è conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Deledda Graziella