

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 12.06.2009 Oggetto:	Approvazione in via definitiva del PUC in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale).
-------------------------------------	---

L'anno **2009** addì **12** del mese di **giugno** alle ore **18,00** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 2^ convocazione in seduta " Straordinaria " di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SINDACO TOLA ROBERTO PRESENTE

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
CARTA MARIA	-	SI
DELEDDA ENNIO	SI	-
DELEDDA PAOLA	SI	-
DEMURTAS GRAZIA	-	SI
FRESU GIORGIO	-	SI
MARONGIU GIUSEPPE	SI	-
MUREDDU ELENA	SI	-
MURGIA MIRKO	SI	-
RUIU SALVATORE	SI	-
VARDEU AGOSTINO	SI	-
VARDEU EMILIO	SI	-
VARDEU GIUSEPPINA	SI	-

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Dr. Tola Roberto** nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Presidente nomina scrutatori i Sig. _____

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'atto C.C. n.50 del 22.12.2008 avente ad oggetto: “ Adozione PUC in adeguamento al P.P.R. (Piano paesaggistico regionale) e dei suoi allegati (P.U.L. più Centro Matrice del Centro Storico) esecutivo ai sensi di legge;

Udito l'intervento del Sindaco Tola Roberto il quale procede con l'illustrazione delle varie tappe del percorso giuridico che il P.U.C. ha già effettuato, sia con il periodo di deposito in Segreteria e delle osservazioni, sia con il rispetto della procedura VAS. Il piano dopo l'approvazione di stasera andrà in regione per la verifica di coerenza urbanistica. Sostanzialmente, ritengo sia un buon piano. Sono state poste le basi per la risoluzione di alcuni problemi storici, per esempio Monte Longu, Paul'è Mare ed usi civici. Successivamente, occorrerà definire con i piani attuativi le previsioni di carattere generale contenute nel piano”;

Udito l'intervento dell'Arch. Nissardi, tecnico incaricato per la redazione del Piano” Il piano è stato affrontato con un'approccio qualitativo – Non si è partiti dalle quantità – Abbiamo ragionato sul territorio, sul ruolo che Posada voleva e poteva giocare – Abbiamo voluto conservare la sua specificità paesaggistica, storica, culturale – Il suo sviluppo immobiliare parla da sé, strada a quattro corsie per Olbia – Anche il parco fluviale è stato affrontato con questa visione strategica.

Sul piano di Posada ha lavorato una grande equipe di professionisti. Il Piano di stasera, sostanzialmente, non è diverso da quello approvato nel mese di dicembre 2008. Sono stati apportati dei correttivi sulle osservazioni fatte dai cittadini”;

Dato atto che si procede all'esame delle osservazioni pervenute da parte dei privati cittadini e da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale così come risulta dal prospetto riepilogativo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto da parte del Consiglio di **non accogliere** le richieste:

n.1 formulata dalla sig.ra Deledda Maria e più – volumetrie per capacità edificatoria per la motivazione che la richiesta contrasta con gli obiettivi del P.U.C. e del P.P.R.;

n.6 formulata dal sig. Demuru Antonio e Sanna Salvatore – Rivisitazione del PUC e assegnazione per distanza dalla costa e assegnazione volumetria della Società Orvile ai cittadini di Posada per la motivazione che la richiesta contrasta con gli obiettivi del P.U.C. e del P.P.R.;

n.13 formulata dal sig. Contu Guerino e più – Rivisitazione dei terreni a loro assegnati in uso civico e siti in località Monte Longu per la motivazione che la richiesta contrasta con gli obiettivi del P.U.C. e del P.P.R.;

n.14 formulata dalla sig.ra Demurtas Maria e più – Inserimento area per distributore carburanti in località Guparza per la motivazione che la richiesta contrasta con gli obiettivi del P.U.C. e del P.P.R.;

n.16 formulata dal sig. Demurtas Salvatore – Variazione destinazione urbanistica in un area in località Puttu Ezzu da zona C attuale a zona B nel nuovo P.U.C. per la motivazione che la richiesta contrasta con gli obiettivi del P.U.C. e del P.P.R.;

n.17 formulata dal sig. Demurtas Salvatore e più – Richiesta di conservazione nel P.U.C. della destinazione turistico ricettiva di un area in località “Orvile”- per la motivazione che la richiesta contrasta con gli obiettivi del P.U.C. e del P.P.R.;

-di accogliere parzialmente

La richiesta n.7 formulata dalla sig. Sanna Clelia e più (osservazioni varie relative all'azienda familiare ed ai diversi terreni di proprietà nell'agro) – Motivazione aggiornamento della congruenza cartografica e del precedente piano di fabbisogno (accolto solo il punto 5 stralcio dell'ovile sul Monte Furca);

Richiesta n.11 formulata dalla sig.ra Carboni Rita – Rivisitazione dell'area di riqualificazione urbanistica R04 via Gramsci. Miglior conseguimento degli obiettivi paesaggistici in linea con il P.P.R. e con il PUC, nello specifico: incremento del mix funzionale nel tessuto urbano (accolta la richiesta di riduzione delle percentuali delle aree in cessione);

-di accogliere le richieste

N.2 - Porru Marcello – Inserimento del terreno di proprietà nel sub-ambito 1.3. Pre-parco Fluviale – Intervento che migliora le condizioni di attuabilità del PUC;

N.3 – Loi Lina e più – Cambio di destinazione urbanistica da zona verde a zona residenziale in un'area posta in via Nazionale – Intervento che migliora le condizioni di attuabilità del P.U.C. – L'area è stata stralciata e disciplinata come il resto dell'esistente con normativa specifica.

N.4 Meloni Lucia Grazia – Inserimento lotto di proprietà nel sub-ambito 8.2 Sas Murtas – aggiornamento della congruenza cartografica e del precedente piano di fabbricazione;

N.5 Sanna Giovannino – Conti Angelo – Riconversione della destinazione d'uso del fabbricato destinato a stalla, fienile e magazzino ad agriturismo (Ricettività rurale) per un immobile ultimato a rustico inesistente sui mappali N.C.T Miglior conseguimento degli obiettivi paesaggistici in linea con il P.P.R. e di rimando con il PUC (solo destinazione agrituristica ai sensi della normativa regionale L.R. n.34 del 23.06.1998);

N.8 Depalmas Maria Antonia – Depalmas Palmiro “Modifica viabilità e distribuzione prevista nel sub-ambito 1.3 Preparco Fluviale e relativa deperimetrazione di fabbricati esistenti – Intervento che migliora le condizioni di attuabilità del P.U.C. –

n.9 Demuru Giorgio Sebastiano e più – Rivisitazione assetto urbano e mix funzionale del sub-ambito 6.1. Paule Mare Est) – Intervento che migliora le condizioni di attuabilità del P.U.C.

n.10 Pirina Michele Sebastiano e più – Rivisitazione assetto urbano e mix funzionale del sub.ambito 6.1 Paule Mare Est – Intervento che migliora le condizioni di attuabilità del P.U.C.;

n.12 – Fiori Sebastiano Mario e più – Modifica viabilità e distribuzione prevista nel sub- ambito 1.2.- Preparco Fluviale – Aggiornamento della congruenza cartografica e del precedente piano di fabbricazione;

n.15 Demurtas Maria e più – Rivisitazione area in località Guparza per ampliamento attività ricettiva – Miglior conseguimento degli obiettivi paesaggistici in linea con il P.P.R. e con il P.U.C.;

n.18 Vari protocolli – Cittadini vari – Richeste di stralcio dalla perimetrazione delle aree percorse dal fuoco ai fini degli effetti della legge 21.11.2003 – territorio Comunale – Aggiornamenti del Catasto incendi in linea con le prescrizioni della normativa regionale e con gli obiettivi paesaggistici del P.P.R.;

n.19 – Ufficio Tecnico Comunale – Richiesta di specifica normativa per le zone site in via Mameli classificate nel piano di fabbricazione come zone E – art.12 N.T.A. : Nelle aree comprese tra via Mameli e l'ambito di trasformazione Parco Urbano sono ammessi esclusivamente interventi sugli edifici esistenti e legittimamente costruiti alla data di adozione del presente piano urbanistico comunale;

n.20 Ufficio Tecnico Comunale – fascia di rispetto degli impianti tecnologici e quindi anche del depuratore - riduzione ai minimi di legge 8,50 mt) – Intervento che migliora le condizioni di attuabilità del P.U.C.;

n.21 – Ufficio Tecnico Comunale – Modifiche grafiche per una migliore lettura delle schede normative - Intervento che migliora le condizioni di attuabilità del P.U.C. ed aggiornamento della congruenza cartografica;

n.22 Ufficio Tecnico Comunale – Indicazione in legenda delle tavole sistemi e regole – Intervento che migliora le condizioni dell'attuabilità del P.U.C.;

n.23 Ufficio Tecnico Comunale – Aggiunta di n.3 nuove tavole – sistemi e Regole in scala 1:2000 – Tav.32 – 33 -34 Intervento che migliora le condizioni di attuabilità del P.U.C.;

Dato atto che o Consiglieri procedono con la discussione sui contenuti del P.U.C.;

Udito l'intervento del Consigliere Vardeu Giuseppina: “ Ho deciso di dare lettura del documento che si è predisposto e poi abbandonerò l'Aula in quanto non parteciperò alla votazione di questo P.U.C.” si veda documento allegato per farne parte integrante e sostanziale: “ Non voglio intervenire sulla generalità delle scelte strategiche perché già lo feci il 5 agosto 2008, contestando gli indirizzi urbanistici nelle zone destinate ad aree di cessione pre-parco, analizzando in maniera

critica la concentrazione ad Ovest, in località Ludu (a mio avviso aree edificatorie nelle zone più basse e degradate), valutando criticamente le aree destinate a strutture ricettive come troppo vincolate a zone che presentano, dal punto di vista logistico, aspetti negativi e costi delle aree eccessivi per i problemi ambientali connessi. Tre scelte su tutte sono però da sottolineare ancora una volta: lo sviluppo di Posada verso la direzione di Torpè (la nuova zona di espansione); la scelta di offrire 20.000 mc. al Comune di San Teodoro per residenze turistiche e 30.000 mc. alla Società Orvile (da edificare a Montelongu) – Queste decisioni non rispondono, o rispondono molto poco, ai reali interessi della nostra collettività, sono forzature urbanistiche, a vantaggio di un ristretto gruppo di famiglie e di interessi economici”;

Udito l'intervento del Consigliere Marongiu: “ Sono contento che l'Amministrazione abbia risolto i problemi di Paule Mare, Monte Longu – Rimarco che le scelte sono politiche, avrei preferito che invece di diluire i volumi in una estensione enorme questi fossero concentrati – Gli indici sono molto bassi ed il 50% dei lotti va dato al Comune. Per quanto riguarda il Comune di San Teodoro avrei preferito che ci fosse perlomeno uno scritto”;

Udito l'intervento del Vice Sindaco Ruiu Salvatore “Anche il piano predisposto dalle passate Amministrazioni prevedeva uno sviluppo verso Torpè”;

Udito l'intervento del Sindaco: “ Abbiamo avuto un incontro in regione per concentrare le volumetrie ai piedi di Orvile ma tale principio non è stato condiviso”;

Evidenziato da parte del Sindaco che il Piano urbanistico ha seguito la procedura dell'art.20 della L.R. n.45/89 in quanto in data 04.01.09 è stata pubblicata la notizia sul quotidiano La Nuova Sardegna, per estratto, relativo all'Avviso di deposito nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi e dei giorni 30 necessari per le osservazioni;

Che analoga comunicazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente;

Che le osservazioni formulate sono pervenute nei termini di legge;

Che è stata posta in essere la procedura di valutazione ambientale strategica del piano urbanistico con pubblicazione sul BURAS, e presso gli uffici preposti, il giorno 30.01.09;

Che sulla procedura VAS l'Amministrazione Provinciale di Nuoro ha espresso il proprio parere ambientale positivo in data 10 giugno 2009;

Acquisito il parere favorevole del Tecnico Comunale Geom. Zirottu Flavio : Favorevole - *F.to : Zirottu Flavio.*

Dato atto che il Presidente pone in votazione il punto all'o.d.g.;

Abbandonano la seduta i Consiglieri Vardeu Giuseppina e Marongiu Giuseppe;

Presenti e votanti n.8 (maggioranza)

Dato atto che il Presidente illustra il metodo della votazione, ovvero, si terranno delle votazioni separate per comparti affinché si rispetti il dettato dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 (astensione da parte dei consiglieri comunali per rapporti di parentela ed affinità entro il quarto grado) e successivamente si farà una votazione finale sull'intero Piano Urbanistico ed i suoi allegati;

Effettuata la verifica dei presenti in aula:

n. 8 Consiglieri (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mirko Murgia, Ennio Deledda, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu);

-Escono dall'aula Murgia Mirko, Ruiu Salvatore;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 1.1** e le relative norme;

-Presenti n. 6 Consiglieri (Sindaco, Ennio Deledda, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

Voti a favore n. 6;

Rientra in aula il Consigliere Ruiu Salvatore ed esce il Consigliere Deledda Ennio;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 1.3** e le relative norme;

Presenti n. 6 Consiglieri;

Voti a favore n. 6 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

Rientra in aula il Consigliere Mirko Murgia;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 2.1** e le relative norme;

-Presenti n. 7 Consiglieri (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mirko Murgia, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

Voti a favore n. 7;

-Esce il Consigliere Vardeu Emilio e rientra il Consigliere Deledda Ennio;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 3.1** e le relative norme – Porta della città;

Voti a favore n. 7;

-Rientra in aula il Consigliere Vardeu Emilio ed esce il Consigliere Ruiu Salvatore;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 3.3** e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Mirko Murgia, Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

Voti a favore n. 7;

Rientra in aula il Consigliere Ruiu Salvatore ed escono il Sindaco Tola Roberto ed il Consigliere Murgia Mirko;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti il **sub ambito 3.4** e le relative norme;

-Assume la presidenza sul punto in questione il Vice Sindaco Ruiu Salvatore;

-Presenti n. 6 – Voti a favore n. 6 (Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu, Ruiu Salvatore).

Rientra in aula il Sindaco Tola Roberto che riassume la Presidenza e Murgia Mirko;

-Escono dall'aula i Consiglieri Deledda Ennio, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti il **Parco di Monte Longu** e relative norme;

-Presenti e votanti n. 5 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Paoletta Deledda, Elena Mureddu, Murgia Mirko);

Voti a favore n. 5;

Rientrano in aula i Consiglieri Deledda Ennio, Vardeu Agostino e Vardeu Emilio;

-Esce il Consigliere Mureddu Elena;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti la **Frazione di Sas Murtas** e relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mirko Murgia, Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

Voti a favore n. 7;

-Rientra il Consigliere Mureddu Elena ed esce il Consigliere Ruiu Salvatore;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti la **zona R 2** e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Mureddu Elena, Mirko Murgia, Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

Voti a favore n. 7;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti la **zona R 3** e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Mirko Murgia, Deledda Ennio, Paoletta Deledda, Mureddu Elena, Vardeu Emilio, Vardeu Agostino).

Voti a favore n. 7;

-Esce il Consigliere Deledda Ennio e rientra il Consigliere Ruiu Salvatore;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti la **zona G** e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 7 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mirko Murgia, Mureddu Elena, Paoletta Deledda, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

Voti a favore n. 7;

-Escono i Consiglieri Murgia Mirko, Deledda Paoletta;

Posti in votazione gli elaborati riguardanti il **Centro Matrice del Centro Storico - Piano Particolareggiato Centro Storico** e le relative norme;

-Presenti e votanti n. 5 (Sindaco, Ruiu Salvatore, Mureddu Elena, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

Voti a favore n. 5;

-Rientra in aula il Consigliere Deledda Ennio;

Dato atto che il Sindaco pone in votazione gli elaborati relativi al **Piano Urbanistico Comunale** e le relative norme nella sua interezza comprendente anche gli allegati relativi al Piano di utilizzo dei litorali ed il Centro Matrice del Centro di antica e prima formazione di Posada (Piano Particolareggiato Centro Storico);

-Presenti e votanti n. 6 (Sindaco, Rui Salvatore, Deledda Ennio, Mureddu Elena, Agostino Vardeu e Emilio Vardeu).

Voti a favore n. 6;

Visto l'esito delle votazioni;

DELIBERA

- Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- L'adozione del P.U.C. in via definitiva in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e dei sotto elencati allegati:

1. Piano di utilizzo dei litorali;

2. Centro di antica e prima formazione (Centro Matrice – Piano Particolareggiato Centro Storico);

- Di confermare quanto disposto nella parte premessa sull'accoglimento, sul non accoglimento, e sull'accoglimento parziale delle osservazioni formulate dai cittadini e dall'Ufficio tecnico così come da prospetto allegato per farne parte integrante e sostanziale;

- Di trasmettere copia della presente presso l'Ufficio del Piano – Assessorato Enti Locali – Finanze ed Urbanistica RAS Sardegna per la verifica di coerenza urbanistica;.

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : Roberto Tola

F.to : Graziella Deledda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di QUINDICI GIORNI consecutivi ai sensi dell'art. 47 della L. 8.6.1990, n. 142 dal **16.06.2009**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : Graziella Deledda

- La presente copia è conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Deledda Graziella