



**Comune di Siniscola**

AREA TECNICA



**Comune di Posada**

AREA TECNICA

---

Prot. 507

**BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA PORTUALE CONSISTENTE NEL MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI DI ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO PER LA NAUTICA DA DIPORTO PRESSO IL PORTO DI LA CALETTA PER IL PERIODO DAL 01.02.2019/31.12.2020.**

**CUP: D41C18000200004 - CIG 77419993AF**

In esecuzione della Determinazione n. 369 del 19/12/2018, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, Il Comune di Siniscola quale Comune capofila della gestione associata del porto di La Caletta operata dai Comuni di Siniscola e Posada, agli operatori interessati, invita a presentare la propria miglior offerta, nel rispetto delle condizioni e dei termini stabiliti nel presente bando, alla procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto dei Servizi in oggetto.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Siniscola, Servizio Pianificazione Urbanistica, Gestione del Territorio, Demanio, Ambiente, Patrimonio e Gestione Porto. Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola (Nu) CF: 00141070912 - <http://www.comune.siniscola.nu.it> - PEC: [protocollo@pec.comune.siniscola.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.siniscola.nu.it) Telefono: 0784/870838 – 0784/870868 - Fax 0784/878300

**2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50 del 2016 e da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50 del 2016.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO ED ONERI PER LA SICUREZZA:**

**3.1 Luogo di esecuzione:** Porto di La Caletta, territorio di Siniscola e Posada.

**3.2 Descrizione dei servizi:** servizi per ormeggio delle imbarcazioni presenti sull'area portuale in concessione, miglioramento della qualità dei servizi comprendenti: la sorveglianza delle aree, pulizie, raccolta rifiuti, manutenzione di: verde pubblico, impianti ed arredi portuali **per il periodo 01.02.2019/31.12.2020;**

**3.2.1 CPV:** 63721200-1 “Servizi di gestione dei porti”;

**3.3. Importo complessivo dell'appalto servizi: euro 294.286,21** (duecentonovantaquattromiladuecentoottantaseieuro/21) **comprensivo degli oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., di cui:

<b>Costo servizio - € 271.753,41</b> oltre Iva
<b>Manutenzione ordinaria a corpo - € 18.032,80</b> oltre Iva
<b>Oneri della sicurezza - € 4.500,00</b> oltre Iva

**3.4. Importo dei servizi a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto degli oneri di cui al successivo punto): **euro 289.786,21** (duecentoottantanovemilasettecentoottantasei/21) al netto dell'I.V.A.;

**3.5. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.500,00** (quattromilaacinquecento/00) al netto dell'I.V.A.;

**4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** L'appalto è finanziato con fondi comunali.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto. All'aggiudicatario, su esplicita richiesta, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto dell'appalto. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio.

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:** il termine di esecuzione dei servizi è fissato in giorni **700 (settecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio del servizio da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale avvio esecuzione del contratto".

**6. DIVISIONE IN LOTTI:** la tipologia dell'appalto non può essere ripartita in lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d.lgs. n. 50/16 e s.m.i., in quanto l'opera da realizzare non dà la possibilità di individuare lotti funzionali appaltabili distintamente.

**7. VARIANTI:** non sono ammesse offerte con varianti.

**8. SUBAPPALTO:** per i servizi qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di R.T.I.) intenda avvalersi del subappalto deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei servizi che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 2 del D.L.gs n. 50/2016, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo delle categorie dei servizi. Nel caso in cui il partecipante decida di ricorrere al subappalto è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta a norma dell'art. 106 comma 5 del Codice.

**9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione come meglio specificati nel disciplinare di gara.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 11, che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del D.lgs. n. 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in

altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. È ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati. Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o all'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto, per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

- Fatturato minimo annuo specifico nel settore di attività della procedura almeno pari ad **€ 294.286,21** dei tre anni antecedenti alla data di scadenza della presentazione dell'offerta (2015/2016/2017). In caso di raggruppamenti o consorzi il requisito relativo al fatturato specifico deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.
- In alternativa dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da cui si rileva che il concorrente ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni, ovvero che lo stesso è da ritenersi affidabile sotto il profilo economico finanziario espressamente riferita **all'importo economico e alle attività oggetto della presente gara.**
- In caso di partecipazione in Consorzio/RTI, la referenza dovrà essere presentata da ciascuna Cooperativa o impresa.
- In alternativa dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da cui si rileva che il concorrente ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni, ovvero che lo stesso è da ritenersi affidabile sotto il profilo economico finanziario espressamente riferita **all'importo economico e alle attività oggetto della presente gara.** In caso di partecipazione in Consorzio/RTI, la referenza dovrà essere presentata da ciascuna Cooperativa o impresa.

**12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: [www.comune.siniscola.nu.it](http://www.comune.siniscola.nu.it) nella sottosezione Bandi di gara, dal portale SardegnaCAT.

**13. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del D.lgs. n. 50/2016 e della Deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale (<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara all'interno della Busta A.

**14. AVVALIMENTO** è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016.

**15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

**16. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.

**17. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016, da una cauzione provvisoria di Euro **5.795,72** (cinquemilasettecentonovantacinque/72), pari al 2%, dell'importo dell'appalto (importo a base d'asta oltre gli oneri della sicurezza) di cui ai precedenti punti 3.4. e 3.5., secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**18. CONTRIBUTO DOVUTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** i soggetti concorrenti devono versare, a pena di esclusione, il contributo sulla gara a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

**19. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il Capitolato Speciale d'Appalto e i suoi allegati, disponibili sul sito informatico del Comune di siniscola al seguente indirizzo:

[www.comune.siniscola.nu.it/sottosezione](http://www.comune.siniscola.nu.it/sottosezione) bandi di gara e sul Sistema Sardegna Cat. Eventuali rettifiche al bando di gara saranno pubblicate nella sezione suddetta con le modalità di legge.

**20. CHIARIMENTI:** è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP Geom. Maria Antonietta Migliorisi (tel. [0784870868](tel:0784870868)), all'indirizzo di PEC [urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it](mailto:urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it) almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte o tramite il Sistema Sardegna Cat. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in formato elettronico sul sito del Comune di Siniscola all'indirizzo: [www.comune.siniscola.nu.it](http://www.comune.siniscola.nu.it) nella sottosezione bandi di gara e sul Sistema Sardegna Cat. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

**21. SOPRALLUOGO:** onde consentire alle ditte partecipanti di documentarsi sullo stato dei luoghi, è necessario apposito sopralluogo da effettuarsi – pena esclusione – entro e non oltre 6 (sei) giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Il sopralluogo sarà effettuato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, con il Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato, previa prenotazione telefonica al numero 0784870868 o tramite PEC: [urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it](mailto:urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it), che all'atto dello stesso, rilascerà apposito attestato, come da fac-simile allegato A), che dovrà essere inserito nella documentazione amministrativa (busta A). Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi. La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà l'esclusione dalla procedura di gara trattandosi di irregolarità essenziale non sanabile di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

## **21. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**22.1 termine di presentazione delle offerte:** entro le ore 12:00 del giorno **18 FEBBRAIO 2019**;

**22.2 indirizzo:** mediante piattaforma telematica SardegnaCAT: <https://www.sardegna.cat.it>;

**22.3 modalità:** secondo quanto previsto all'art. 9) del disciplinare di gara;

**22.4 apertura offerte:** salvo eventuali comunicazioni di servizio, in seduta pubblica il giorno 25 febbraio 2019, alle ore 12:00, presso la sede del Comune di Siniscola (c/o Sala Consiliare), sita in Via Roma n. 25 – Piano Terra.

**22. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) non sono ammessi i soggetti privi dei requisiti di carattere economico e tecnico di cui al precedente punto 11) del presente bando;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), ed f) del D.lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui al D.P.R. n. 207/2010, come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) la contabilità dei servizi sarà effettuata secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni contenute nell'art. 110, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) per tutto quanto non previsto o richiamato dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia;
- p) Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è l'Geom. Maria Antonietta Migliorisi.

Siniscola, li 8 gennaio 2018

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

(ing. Battista Giovanni Deriu)