



UNIONE DEI COMUNI DEL MONT'ALBO

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Via Isalle s.n. – 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 878648 – 📠 0784 875117 - E mail: unionemontalbo@libero.it

Posta elettronica certificata: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it - Codice Fiscale: 01315860914

Procedura aperta mediante PROJECT FINANCING ai sensi dell'art. 153, commi da 1 a 14 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di un impianto di essiccazione con tecnologia cogenerativa e di impianti di ricarica per auto elettriche.

Codice CUP: H74E13001330005

Codice CIG: 59522185AD

BANDO DI GARA

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 85 del 05.11.2014, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici e Ambiente, si bandisce una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 144, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1 del medesimo decreto legislativo, con specificazioni di cui all'art. 153, comma 3, lettere a) e b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento a gara unica in Project Financing, della progettazione definitiva, esecutiva, costruzione, gestione e manutenzione di un impianto di essiccazione con tecnologia cogenerativa e di impianti di ricarica per auto elettriche.

Studio di Fattibilità approvato con deliberazione n. 3 del 19.09.2014 del Consiglio di Amministrazione del quale gli interessati possono prendere visione.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Stazione Appaltante: Unione dei Comuni del Mont'Albo

Via Isalle s.n.c. – 08029 – Siniscola (Nu)

Telefono: 0784.878648 – Fax 0784.875117

Indirizzo web: www.unionecomunimontalbo.it

Indirizzo e-mail: info@unionecomunimontalbo.it

Indirizzo P.E.C.: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it

I.2) Amministrazione aggiudicatrice: Unione dei Comuni del Mont'Albo

Via Isalle s.n.c. – 08029 – Siniscola (Nu)

Telefono: 0784.878648 – Fax 0784.875117

Indirizzo web: www.unionecomunimontalbo.it

Indirizzo e-mail: info@unionecomunimontalbo.it

Indirizzo P.E.C.: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it

I.1) Responsabile Unico del Procedimento: Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo, Geom. Antonio Ortu
Telefono: 0784.878648 - Fax 0784.875117
Indirizzo e-mail: a.ortu@unionecomunimontalbo.it
Indirizzo P.E.C.: a.ortu@pecunionecomunimontalbo.it

Sezione II: Oggetto della concessione

II.1) Descrizione della concessione:

Unione dei Comuni del Mont'Albo - Project financing.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Unione dei Comuni del Mont'Albo - Project financing per la concessione con affidamento della progettazione, costruzione, gestione e manutenzione **di un impianto di essiccazione con tecnologia cogenerativa e di impianti di ricarica per auto elettriche** - CUP: H74E13001330005 - CIG: 59522185AD

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione ed esecuzione. Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Comune di Bitti (Nu) località San Giovanni. Codice NUTS: ITG26.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

La presente gara ha per oggetto: la progettazione definitiva ed esecutiva, previa acquisizione del progetto preliminare in sede di offerta, per la realizzazione di un impianto di Essiccazione con tecnologia cogenerativa alimentato a biomassa vegetale e di un Impianto di Ricariche per auto elettriche con Colonnine alimentate da Aerogeneratori, sulla base di uno studio di fattibilità predisposto dall'Amministrazione concedente, nonché la gestione funzionale ed economica degli impianti.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente quanto realizzato.

La durata della concessione sarà elemento di valutazione dell'offerta, tuttavia non potrà essere superiore ad anni 20 a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

Oggetto principale 45251220-9

II.1.5) Ammissibilità di varianti : sono ammesse varianti migliorative allo studio di fattibilità, purchè non si configurino come alternativa progettuale, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione dello studio posto a base di gara;

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

L'importo presunto dell'investimento, desunto dallo studio di fattibilità, che funge da parametro per il calcolo degli oneri e delle garanzie da prestare per la partecipazione alla gara è pari a €. **6.520.725,01** (inclusi oneri per la sicurezza e tutti gli oneri previsti per legge) al netto dell'I.V.A.

L'intervento sarà realizzato con risorse totalmente a carico del Concessionario che provvederà alla costruzione, avviamento e gestione dell'opera per tutta la durata della concessione. Sono inoltre a carico del concessionario aggiudicatario le spese per le consulenze esterne tecniche e geologiche, il collaudo, la spesa per la commissione giudicatrice, la validazione del progetto, la quota RUP e la pubblicazione del bando, nonché i canoni di affitto del terreno e servitù Anas.

Comunque, sono a disposizione dell'aggiudicatario, qualora ne abbia i requisiti Tecnico – Economici, i fondi Jessica (**Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas**) fino ad un importo pari a €. **12.000.000,00**; tali fondi potranno essere richiesti attraverso apposita istruttoria al fondo Sardegna Energia- Equiter **entro il 30.04.2015**.

II.3) Classificazione dei lavori: - Cat. Prevalente OG 9 - Impianti per la produzione di energia elettrica - Classe VI, incidenza 100%, importo €. 5.781.553,41 oltre €. 173.446,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione:

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara.

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi alla gara le imprese singole e associate, i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, come meglio individuati nel del disciplinare di gara, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Fatturato medio relativo ultimi 5 anni non inferiore al 10% dell'investimento previsto;

Capitale sociale non inferiore a 1/20 dell'investimento previsto;

Svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto;

Svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto per un importo medio non inferiore a 2% dell'investimento.

Autodichiarazioni in sede di gara, Bilanci, dichiarazione dei redditi, ecc., in sede di verifiche.

III.1.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Attestato di qualificazione rilasciato da una SOA che documenti la qualificazione nelle categorie prevalente OG9, Classifica VI, nonché, se previste nel progetto preliminare presentato, nelle categorie scorparabili secondo le classifiche corrispondenti agli importi indicati nel progetto preliminare; oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nelle categorie e classifiche sopraindicate, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione. In caso di concorrente che non intende eseguire direttamente l'opera, in tal caso i lavori dovranno essere eseguiti da impresa in possesso di attestazione SOA. Si veda disciplinare di gara.

Attestazioni, autodichiarazioni, bilanci, ecc..

III.1.4) Canone annuo da corrispondere all'amministrazione:

Il valore base del canone annuo che il concessionario dovrà corrispondere all'amministrazione per sponsorizzazioni per attività di pubblico interesse non dovrà essere inferiore al 10% del conto energia (tariffa base). Il suddetto canone comprende gli oneri derivanti dall'utilizzo del cavidotto.

[Sezione IV: Procedura](#)

IV.1) Criteri di aggiudicazione:

Procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori

pubblici di cui all'art. 153 - commi 1-14 del D. Lgs 163/2006 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo 163/2006, determinata da una commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006, applicando il metodo aggregativo-compensatore indicato all'interno dell'allegato G del DPR 207/2010. I criteri sono riportati nel disciplinare di gara.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) procedura di aggiudicazione:

La prima seduta pubblica per l'apertura delle buste verrà comunicata a mezzo fax o pec a seguito dell'insediamento della Commissione giudicatrice la quale procederà alla verifica delle offerte pervenute secondo la procedura descritta nel disciplinare di gara.

IV.2.2) Termine per la presentazione delle offerte: 26.01.2015 ore: 12:00.

L'offerta da predisporre e recapitare a totale cura del concorrente unitamente agli allegati specificati nel disciplinare di gara idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Unione dei Comuni del Mont'Albo in un unico plico indirizzato a: Unione dei Comuni del Mont'Albo - Via Isalle s.n.c - 08029 - Siniscola (Nu).

[Sezione V: Garanzie a corredo dell'offerta](#)

V.1) Garanzie a corredo dell'offerta

A corredo dell'offerta dovranno essere prodotte:

- garanzia provvisoria pari al 2 per cento dell'importo dei lavori di cui al punto II.3), da costituirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, ridotta al 50 per cento nel caso di concorrente in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

- cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, D.Lgs. n. 163/2006 (ex art. 75 del Codice), in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento di cui al punto II.2) e come desumibile dallo Studio di Fattibilità posto a base di gara.

V.2) Cauzioni, garanzie e polizze assicurative a carico del concessionario aggiudicatario

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare idonee cauzioni e garanzie come stabilito nel D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e nel Disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni complementari:

Si specifica che:

- a) è possibile prendere visione dei documenti di gara presso l'Unione dei Comuni del Mont'Albo (da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00).
- b) per partecipare alla gara è obbligatorio effettuare il sopralluogo entro il quarto giorno antecedente al termine della presentazione delle offerte, previo appuntamento da richiedere all'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo;
- c) nel disciplinare di gara sono indicate le modalità di partecipazione, documentazione, assicurazioni e cauzioni richieste, condizioni di ammissibilità alla gara, requisiti di partecipazione;
- d) è richiesto versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione del contributo di partecipazione dell'importo riportato sul disciplinare di gara.

Il presente Bando è stato trasmesso per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 25.11.2014 e sarà pubblicato il 28.11.2014 sulla G.U.R.I. - 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 137.

Il trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge alle competenti autorità.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Antonio Ortu dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo.

L'Unione dei Comuni del Mont'albo si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- la stipulazione del contratto è altresì subordinata, a sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 9 del Codice, all'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

VI.3) Procedure di ricorso:

Dalla pubblicazione del presente bando sulla GURI decorrono i tempi per eventuali impugnative.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna - Via Sassari, 17, 09124 - Cagliari.

Termine di presentazione del ricorso al T.A.R. secondo l'art. 245 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Ambiente

Geom. Antonio Ortu

