



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Sistema insediativo (art.8)**
 - Centro Matrice (Det. RAS n.1220/DG del 8/11/2007)
 - Centro storico - A2 (art.9)
 - Rupe di Posada - A1 (art.10)
 - Tessuti urbani limitrofi al centro storico - A3 (art.11)
 - Espansione urbana lineare - B1 (art.12)
 - Espansione urbana consolidata (art.13)
 - Zona B2
 - Espansione di impianto informale (art.14)
 - Zona Bs
 - Sas Murtas
 - Nucleo originario di Sas Murtas (art.16)
 - Nucleo consolidato di Sas Murtas (art.15)
 - Espansione urbana di recente impianto (art.17)
 - Zona C
 - Zona C - PEEP
 - Zona C1
 - Zona C2
 - Zona C3 (PdL Sas Murtas)
 - Aree di riqualificazione urbana (art.18)
 - R1 Via Cavour
 - R2 Via E. Lussu
 - R3 Via Deledda sud
 - R4 Via Gramsci
 - R5 Via Deledda nord
 - R6 Via Circonvallazione est
 - R7 Puttu Ezzu (Via Europa Unita - Via E.Lussu)
 - Aree per Servizi (art.27)
 - Aree per istruzione (S1)
 - Aree per attrezzature di interesse comune (S2)
 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)
 - Aree per parcheggi pubblici (S4)
 - Cimitero
 - Attrezzature pubbliche: zone G
 - Insedimenti turistici esistenti (art.21)
 - Zona F
 - Perimetro Piano Particolareggiato della Zona "F" - S. Giovanni
 - Insedimento di Paule Mare (art.23)
 - Aree per servizi alle persone e alle imprese: "Su Chespe" (art.24)
 - Aree per attività produttive-artigianali esistenti (art.25)
 - Aree per attività commerciali/artigianali/terziario (art. 19 Ambito 6)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (art.19)**
- Pre-Parco fluviale
 - Parco urbano di Posada "Santa Lucia"
 - Porta della Città
 - Porta dei due colli
 - Parco di Monte Longu
 - Paule Mare
 - Sas Murtas
 - Via V.Veneto
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE PARCO DI MONTE LONGU (art.19-20)**
- Area di riqualificazione urbanistica Monte Longu
 - Area di compensazione riservata ad insediamenti turistici
 - Aree agricole di interesse paesaggistico
- Sistema turistico-ricettivo**
- Poli turistici nel Sistema Ambientale (art.36)
 - RT1 Campeggio
 - RT2 Guparza
 - T1 Stagno Longhu
 - Area di concentrazione dell'edificato per nuove strutture ricettive
 - Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico

- Sistema ambientale (art.29)**
- Elementi idrici
 - Parco fluviale del Tepiora, S.Anna e Rio Posada (art.30)
 - Area faunistica (art.31)
 - Specchi d'acqua, stagni costieri, laghi e lagune, zone umide - beni paesaggistici con valenza ambientale (art.31)
 - Il sistema idrografico e le zone umide
 - Bassa valle e foce del fiume Posada
 - Spagge e dune (art.32)
 - I giardini di Posada (art.34)
 - Zone boscate (art.33)
 - Aree a vegetazione sclerofila, Prati e Pascolo (art.33)
 - Capisaldi orografici (art.37)
 - Ambiti prioritari di recupero ambientale: discariche e cave (artt. 38-39)
 - Territorio agricolo (art.40)
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Orville
 - Area di riqualificazione turistico-ambientale: Orville (art.35)
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto cimiteri
 - Fascia di rispetto del Depuratore
- Sistema infrastrutturale (art.41)**
- Viabilità urbana ed extraurbana esistente (art.41)
 - Potenziamento infrastruttura intercomunale esistente per il miglioramento dell'accessibilità a La Caletta-San Giovanni e al relativo sistema portuale (art.41)
 - Nuova viabilità e aree di sosta (art.41)
 - Aree destinate a Impianti distruzione carburante (art.26)
 - Porto (art.42)

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI POSADA
NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE
Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Adottato con D.C.C. n. 58 del 20/10/2014. Approvato con D.C.C. n. 37 del 12/02/2015.
 Predisposizione progettuale del P.U.R. n. 786/02 del 21/05/2010. D.C.C. n. 37 del 11/12/2010.
 Approvazione del P.U.R. n. 786/02 del 21/05/2010. D.C.C. n. 37 del 11/12/2010.
 Approvazione Variante al P.U.R. n. 786/02 del 21/05/2010. D.C.C. n. 37 del 11/12/2010.
 Approvazione Variante al P.U.R. n. 786/02 del 21/05/2010. D.C.C. n. 37 del 11/12/2010.
 Pubblicazione BURAS n. 52, Parte III, n. 53 del 28/1/2013.
 Pubblicazione BURAS n. 52, Parte III, n. 53 del 28/1/2013.
 Direzione Regionale Urbanistica
 Ecografia S.p.A.
 Via S. Maria Maddalena, 10 - 09100 Cagliari (CA)
 Tel. 070/521111 - Fax 070/521112
 P.IVA n. 02030820923
 C.F. n. 02030820923
 Direzione Regionale Urbanistica
 Via S. Maria Maddalena, 10 - 09100 Cagliari (CA)
 Tel. 070/521111 - Fax 070/521112
 P.IVA n. 02030820923
 C.F. n. 02030820923

ELABORATO
V U P L G E
0 0 34 2

SOSTITUISCE ELABORATO
V U P L G E
0 0 34 1

NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE URBANISTICA
TAV. 34 "SISTEMI E REGOLE"

DATA: GIU. 2015 Nome file: V_6_ex34_tav_SasMurtas_2k.pdf Scala: 2.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.
2	30/06/2015	Presenza d'Atto - Det. RAS	DFE	PBE
1	12/03/2014	Approvazione Variante	DFE	PBE
0	22/11/2014	Adozione Variante	DFE	PBE

(IL PROGETTISTA) _____ IL SINDACO _____