



ADOTTATO IL 22/12/2008 CON D.C.C. N° 50
modificato in seguito a osservazioni
APPROVATO IL 12/06/2009 CON D.C.C. N° 22

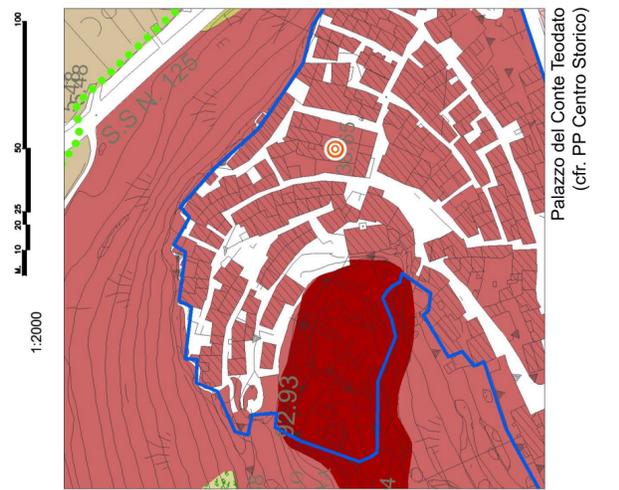
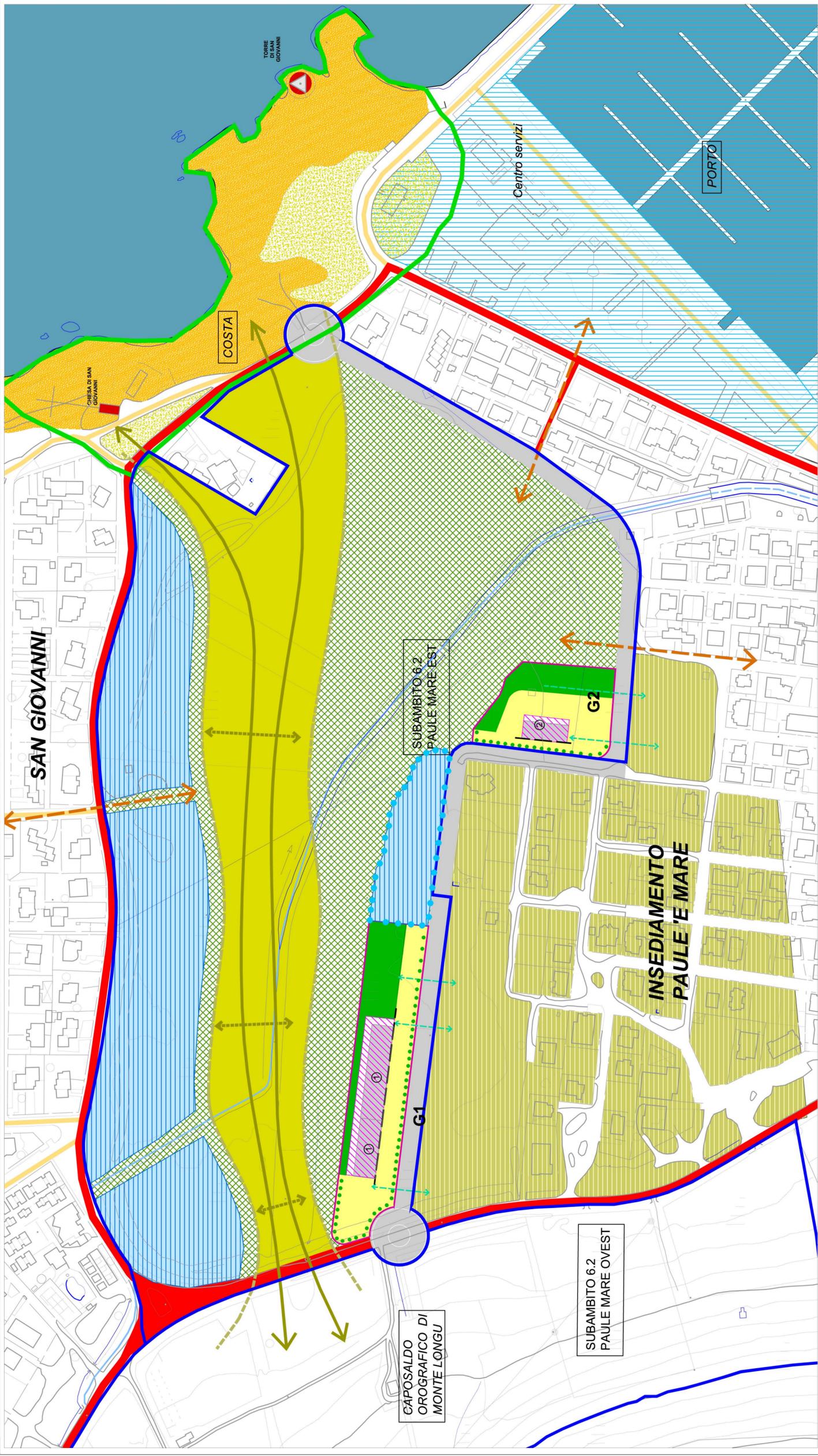
Modificato ad esito della VERIFICA di COERENZA art. 31 L.R. 11/4/2002, n.7
Det.ne Regione Autonoma della Sardegna - Ass. EE.LL., Finanze ed Urbanistica n.768/DG del 21/05/2010
Pres.a d'atto recepimento prescrizioni Det. RAS n.768/DG con D.C.C. di Posada n. 31 del 17 dicembre 2010

Publicazione B.U.R.A.S. Parte III - N.8 del 19/03/2011
Adozione Variante il 24/11/2012 con D.C.C: n. 35
Approvazione Variante il 18/04/2013 con D.C.C. n.8

Recepimento prescrizioni
Det. RAS n. 2098 del 20/06/2013: D.C.C. n.15 del 26/07/2013
Publicazione B.U.R.A.S. Parte III - n. 53 del 28/11/2013

Adozione variante: DCC n. 37 del 22/12/2014
Approvazione variante: DCC n. 6 del 17/03/2015

Recepimento prescrizioni Det. RAS n 1399/DG del 19/05/2015: D.C.C. n. _____ del _____
Publicazione BURAS n _____



Zona G

| | |
|--|---|
| | Perimetro nuove Zone G |
| | Area di concentrazione dell'edificato |
| | Sedime dei corpi di fabbrica (prescrizione indicativa) |
| | Filo fisso dell'edificato (prescrizione vincolante, consentiti arretramenti) |
| | Altezza massima - n.ro di piani (prescrizione vincolante) |
| | Area riservata a verde e parcheggi |
| | Fascia verde di mitigazione |
| | Alberature di mitigazione lungo la viabilità principale |
| | Area ricomprese nel PdR Paule 'e Mare comprendenti aree con destinazione verde pubblico, viabilità, parcheggi per un'estensione complessiva di 39.961 mq oggetto di cessione gratuita al Comune di Posada |
| | Relazione fra le nuove Zone G e le aree del Piano di Risanamento di Paule 'e Mare |
| | Principali connessioni con il contesto (quartiere San Giovanni - Porto turistico - insediamento Paule 'e Mare) |

Zonizzazione Subambito

| | |
|--|--|
| | Nuova viabilità strutturante |
| | Ambito integrato per funzione turistica e funzione ricettiva |
| | Area riservate ad attrezzature di interesse comune, verde, parco, gioco, sport e per parcheggi |
| | Parco |
| | Corridoio di connessione visuale Monte Longu - Costa |
| | Attrezzature di interesse comune, verde, parco, gioco e sport e parcheggi |

Elementi di contesto

| | |
|--|--|
| | Perimetro ambito variante urbanistica |
| | Viabilità strutturale esistente |
| | Viabilità distributiva esistente |
| | Altre strade |
| | Porto turistico |
| | Preesistenze storico-architettoniche |
| | Perimetro di Tutela Condizionata (art. 49 PPR) |
| | Spagge |
| | Pineti |
| | Canale a cielo aperto |
| | Canale tombato |

Palazzo del Conte Teodato
(cfr. PP Centro Storico)