

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI ANCHE SFUSI, BIBITE IN LATTINA O BOTTIGLIA E VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE SITA IN LOCALITA' SAS MURTAS VIA LUIGI VENTRONI.**

**SEGRETARIO COMUNALE**

In esecuzione della Determinazione n.46 del 04 Dicembre 2023.

**RENDE NOTO**

è indetta una procedura per l'assegnazione della concessione di un'area pubblica FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI ANCHE SFUSI, BIBITE IN LATTINA O BOTTIGLIA E VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE SITA IN LOCALITA' SAS MURTAS VIA LUIGI VENTRONI.

***Ente cedente:***

Comune di POSADA, via Giuseppe Garibaldi n.4 -POSADA- sito internet <https://comune.posada.nu.it> - pec: [protocollo@pec.comune.posada.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.posada.nu.it)

***Responsabile del procedimento:***

Responsabile del Procedimento è il Vigile Urbano Farris Gianni, Coordinatore area Polizia Locale.

***Atti di gara:***

Il bando e gli allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Posada alla sezione "Bandi e concorsi".

***Oggetto del bando***

Il presente bando ha oggetto l'assegnazione della concessione di un'area pubblica FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI ANCHE SFUSI, BIBITE IN LATTINA O BOTTIGLIA E VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE SITA IN LOCALITA' SAS MURTAS VIA LUIGI VENTRONI.

La struttura dovrà essere utilizzata esclusivamente a tal scopo.

***Durata***

La concessione, di tipo annuale, ha una durata di anni sette, con possibilità di proroga.

***Obiettivi dell'Amministrazione comunale***

L'amministrazione comunale ha espresso la volontà di mantenere efficienti e fruibili le aree di concessione di proprietà comunale al fine di consentire una migliore e maggiore frequentazione degli stessi da parte di turisti e della cittadinanza offrendo i servizi mancanti nella piccola frazione. Nella frazione di Sas Murtas mancano le attività produttive (bar e negozi di vendita generi alimentari ed altro. L'Amministrazione Comunale intende avviare un punto vendita per alleviare il disagio dei cittadini che sono costretti a spostarsi nel Comune di POSADA oppure nel Comune di Budoni.

### **Oneri e obblighi a carico del concessionario/gestore**

- Il Comune mette a disposizione una porzione di 30 mq dell'area sita in via Luigi Ventroni così ripartita in località Sas Murtas:
- Superficie Chiosco mq 20.00
- Superficie a terra mq 10.00  
(vedi scheda tecnica in allegato)

Il gestore dovrà garantire, ad esclusiva cura spese, con la propria organizzazione:

- la pulizia dell'area adiacente;
- la gestione continuativa e giornaliera della somministrazione di alimenti e bevande;
- La realizzazione della struttura del Chiosco;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso.
- Rispetto della normativa in materia igienico – sanitaria e sulla sicurezza;

### **Responsabilità del gestore/concessionario**

- Il concessionario/gestore è direttamente responsabile verso terzi dei danni causati per sua colpa e/o del personale alle proprie dipendenze nell'esercizio dell'attività, nonché dei danni causati per sua colpa da incendi, perdite d'acqua e da ogni altro abuso e trascuratezza o cattiva manutenzione della cosa concessa, sollevando l'amministrazione comunale da ogni forma di responsabilità.
- Il concessionario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia e dalla negligenza propria e del personale alle proprie dipendenze, nonché della malafede o della frode nell'impiego di materiale e attrezzature tecniche sollevando l'amministrazione comunale da ogni forma di responsabilità.

### **Revoca e Recesso**

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di revocare in ogni momento la concessione senza che al Concessionario nulla sia dovuto per indennizzo, risarcimento o a qualsiasi voglia titolo, per inadempienza rispetto oltre a quanto descritto nel presente bando, mancato rispetto degli orari di apertura e chiusura del chiosco con due richiami scritti da parte del Comune, perdita dei requisiti richiesti, provvedimenti ai sensi dell'art. 54 del T.U.E.L., a carico del concessionario per motivi di sicurezza urbana, degrado dell'area.

### **Spese**

Saranno a carico del concessionario/gestore l'allaccio dell'energia elettrica, il pagamento dei consumi, la pulizia dell'area occupata, il pagamento delle relative imposte comunali, oneri fiscali e amministrativi relativi a licenze e autorizzazioni previste dalle normative vigenti.

**Costo della concessione dell'area:** Il canone a base d'asta soggetto a rialzo viene fissato in euro 1800,00 (euro milleottocento/00), da versare in un'unica rata all'atto dell'assegnazione e sottoscrizione contratto, previa stipula di una polizza fideiussoria a favore del Comune di Posada per la copertura dell'anno successivo dell'intero importo.

Il mancato pagamento del canone annuale nei termini comporterà la decadenza della concessione.

L'attività dovrà essere esercitata tutti i giorni.

L'orario dell'attività potrà essere modificato in accordo con il soggetto concessionario, anche in funzione di eventi e manifestazioni che si svolgeranno nell'area e che dovranno comunque seguire l'iter amministrativo e autorizzatorio.

### ***Criteri di assegnazione della concessione dell'area pubblica***

In caso di pluralità di domande concorrenti, la concessione dell'area è assegnata mediante la formazione di una graduatoria che verrà stilata sulla base dei seguenti criteri:

- a) offerta economica più vantaggiosa, tramite il sistema del massimo rialzo sull'importo del canone sopra determinato posto a base d'asta;
- b) a parità di offerta economica si procederà all'assegnazione al concorrente più giovane.

### ***Requisiti per la partecipazione***

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici, ditte individuali, società di persone, società di capitale o cooperative regolarmente costituite in possesso:

-del titolo abilitativo per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

-non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dal bando e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

### ***Pubblicazione del bando***

Il bando sarà pubblicato il giorno 06/12/2023 e fino al giorno 22/12/2023 all'Albo Pretorio del Comune di Posada, fatte salve ulteriori forme integrative di pubblicità.

## **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, entro le ore **13.00 del giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre 2023 termine perentorio A PENA DI ESCLUSIONE**, al Comune di Posada – Protocollo Generale – via G. Garibaldi n° 4, in plico sigillato, la domanda di partecipazione alla procedura pubblica con relativi allegati.

La domanda potrà essere inviata mediante servizio postale – a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite corrieri postali o agenzie di recapito, ovvero consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

L'invio rimane comunque a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza e/o il plico non dovessero pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

I plichi pervenuti prima della data di pubblicazione del presente bando o successivamente alla sua scadenza verranno esclusi dalla procedura pubblica e saranno archiviati senza ulteriore comunicazione.

A pena di esclusione i plichi dovranno essere idoneamente sigillati e recare all'esterno l'intestazione del mittente (denominazione, P.IVA, C.F., tel. e fax., e-mail) e l'indirizzo dello stesso e riportare la dicitura:

**“NON APRIRE” CONTIENE : Domanda per il bando del 06/12/2023 per assegnazione area pubblica per installazione chiosco UBICATA in via LUIGI VENTRONI LOCALITA' SAS MURTAS .**

L'apertura dei plichi avverrà da parte di apposita Commissione presso l'Aula Consiliare del Comune di Posada.

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, 2 buste, parimenti a pena di esclusione, a loro volta chiuse e debitamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

**BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**BUSTA C OFFERTA ECONOMICA**

**Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, recante all'esterno quanto riportato sopra, oltre l'indicazione del mittente e contenente, a pena di esclusione dalla procedura concorsuale, i seguenti documenti:

- A) **Domanda di partecipazione alla gara**, resa dal titolare/legale rappresentante, **in carta semplice**;
- B) **Dichiarazione sostitutiva**, in carta semplice, resa, dal titolare/legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000, nella quale si attestino:
- l'assenza delle cause di esclusione o di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione
  - la regolarità contributiva;
  - la regolarità nei rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione ed il Comune di Posada in particolare;
  - (in caso di società costituita) gli estremi di iscrizione alla CCIAA;
  - (in caso di società costituenda) la dichiarazione di impegno a costituirsi in società;
  - le generalità dei soggetti ricoprenti cariche societarie;
  - di aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione dell'offerta e di considerarla congrua e remunerativa.
  - **Di obbligarsi al pagamento del canone annuo proposto in gara ed alla stipula di apposita polizza fideiussoria annuale a garanzia dello stesso entro il 10 ottobre di ogni anno**;
  - La dichiarazione deve essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante del soggetto offerente ed accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale deve essere allegata la relativa procura, in originale o copia conforme.
- C) **Dichiarazione sostitutiva** in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nella quale si attestino:
- i dati relativi al concorrente (iscrizione alla CCIAA, al registro delle Imprese,...);
- D) Presentazione in originale della cauzione provvisoria di € 1000.00 (mille/00), da costituirsi mediante atto di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, a garanzia dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti ed in particolare della sottoscrizione dell'atto di concessione. La suddetta cauzione, sarà restituita (svincolata) ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione; all'aggiudicatario sarà restituita all'atto della stipula della concessione. La garanzia dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione concedente. La cauzione provvisoria potrà essere costituita anche con assegno intestato al Comune di Posada non trasferibile.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata dall'impegno del fideiussore al rilascio della cauzione definitiva.

### **Busta B "OFFERTA ECONOMICA"**

recante all'esterno quanto riportato sopra, oltre l'indicazione del mittente.

L'offerta economica annua dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'impresa.

### ***Presentazione delle domande di partecipazione alla selezione***

Il plico deve pervenire mediante raccomandata entro il termine perentorio, a pena di esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 22/12/2023** presso la sede del Comune di Posada via Giuseppe Garibaldi, 08020 Posada. E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso, adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre l'intestazione del mittente, la seguente dicitura: "**Bando assegnazione concessione area in localita' Sas Murtas via Luigi Ventroni per realizzazione Chiosco.**"

Il recapito del plico entro i termini sopra indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### ***Cause di esclusione della domanda***

L'esclusione della domanda avverrà nei seguenti casi:

- invio della domanda fuori dal termine e/o con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
  - omissione, illeggibilità e non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- Alle domande complete dei requisiti di ammissibilità sono consentite integrazioni secondo le disposizioni comunali relative alla gestione dei procedimenti.

### ***Pubblicazione della graduatoria***

La graduatoria per l'assegnazione della concessione dell'area, di cui al presente bando, verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Posada.

### ***Informativa sulla protezione dei dati personali (ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003)***

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge n. 241/90.

2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

## **12. DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa nazionale e regionale vigente.
2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di POSADA

IL SEGRETARIO COMUNALE