

# COMUNE DI POSADA

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025 Scadenza versamento in acconto (16/06/2025)

### AVVISO

Il **16 giugno 2025** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**acconto per l'anno 2025**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune per il 2024 e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	Quattro per mille
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	Novevirgolacinque per mille
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	Novevirgolacinque per mille
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Novevirgolacinque per mille

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2025**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni di cui al prospetto approvato con Delibera C.C. n. 23 del 30.12.2024. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

## **SOGGETTI PASSIVI**

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protrato il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protrato per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

### **Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (G929):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

<b>CODICI TRIBUTO IMU</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>CODICE COMUNE POSADA</b>
3912	IMU - <b>Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze</b>	QUOTA COMUNE	<b>G929</b>
3914	IMU - <b>Terreni</b>	QUOTA COMUNE	
3916	IMU - <b>Aree fabbricabili</b>	QUOTA COMUNE	
3918	IMU - <b>Altri fabbricati</b>	QUOTA COMUNE	
3925	IMU - <b>Immobili di categoria D</b>	QUOTA STATO	
3930	IMU - <b>Immobili di categoria D</b>	QUOTA COMUNE	

### **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune (0784 870514) ovvero consultare il sito [www.comune.posada.nu.it](http://www.comune.posada.nu.it)

### **Allegati**

- Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 30.12.2024 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2024
- Prospetto, parte integrante e sostanziale della deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 30.12.2024, dal quale risultano le aliquote e le detrazioni vigenti per l'anno 2025.

Il Funzionario Responsabile IMU  
Dott.ssa Piera Spanu