

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

ORDINANZA N. 10 del 09/04/2024

PROVVEDIMENTI A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' - INTERVENTI PER LA PROTEZIONE E IL RIPRISTINO DEGLI IMMOBILI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POSADA. ADOZIONE DI MISURE PER LA PREVENZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO PER MANCANZA DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE DEGLI EDIFICI PRIVATI SU AREE PUBBLICHE E PRIVATE.

IL SINDACO

Premesso che si continuano a verificare in varie zone del territorio comunale, soprattutto nel Centro Storico, distacchi di intonaci sia dai prospetti che dai frontalini dei ballatoi degli edifici, nonché di elementi lapidei quali lastroni decorativi, mensole, ecc., con grave pregiudizio per la pubblica incolumità e con danni a persone e/o cose;

Considerato che il patrimonio edilizio privato in tutto il territorio comunale, particolarmente nel centro storico, risente della mancanza di manutenzione ordinaria ai prospetti nonché degli interi immobili, e che il perseverare dell'incuria dei proprietari, sommata alla vetustà ed in certi periodi alle condizioni meteorologiche avverse, compromettono la stabilità delle facciate degli edifici;

Ritenuto necessario, in considerazione del potenziale stato di pericolosità e nelle more dei dovuti interventi privati per il concreto ripristino di tutte le parti ammalorate degli immobili, adottare misure indifferibili e urgenti atti alla tutela della pubblica incolumità, quali intimare ai proprietari la necessità urgente e immediata dei lavori urgenti di ripristino e consolidamento delle parti dissestate sotto la guida di un tecnico abilitato.

Ritenuto pertanto, in considerazione anche che i balconi aggettanti, per costante giurisprudenza, rientrano nella proprietà esclusiva dei titolari degli appartamenti cui accedono, far adottare misure indifferibili e urgenti atti alla tutela della pubblica incolumità, con intimazione ai legittimi proprietari, l'immediata esecuzione dei lavori urgenti di ripristino e consolidamento della parti dissestate sempre sotto la guida di un tecnico abilitato.

Visto l'art. 54 del Dlgs n. 267/2000 e s. m. i. che affida al Sindaco quale Ufficiale di Governo il compito di adottare "provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini" e, in caso di inottemperanza all'ordine impartito, consente al Sindaco stesso di "provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale e dei reati in cui fossero incorsi";

Visto l'art. 7, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 n.241;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito;

VISTO l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss. mm. e ii.; VISTO l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

VISTO l'art. 54 del D.L.gs 267/2000;

ORDINA

per i motivi riportati in premessa e che qui si intendono integralmente trascritti a tutti i proprietari di edifici o di costruzioni e/o immobili ubicati nel territorio comunale di POSADA di procedere ad una immediata e minuziosa verifica dei prospetti degli edifici e relativi aggetti prospicienti su spazi pubblici ed ogni altra componente edilizia del fabbricato che possa determinare o contribuire ad eventuali distacchi di elementi costruttivi o crolli verso la pubblica via o gli spazi pubblici in genere provvedendo alla loro manutenzione previa comunicazione o acquisizione delle autorizzazioni e/o permesso a seconda dei casi come previsto dalla vigente normativa, presso l'Area Urbanistica del Comune di POSADA e dandone comunicazione per conoscenza al Comando Polizia Locale del Comune di Posada - l'adozione immediata, di urgenti ed immediate misure atte a scongiurare il verificarsi di distacchi di materiale dagli immobili in pessimo stato di conservazione e che presentano dissesti delle murature e parti pericolanti, adottando misure indifferibili per la tutela della pubblica incolumità, con intimazione dell'immediata esecuzione dei lavori urgenti di ripristino e consolidamento della parti dissestate sotto la guida di un tecnico abilitato, facendo eseguire da tecnico qualificato una più accurata verifica globale all'immobile intero, nonché facendo eseguire gli interventi che si rendessero necessari di ripristino e consolidamento della parti dissestate, sotto la guida del tecnico abilitato previa dettagliata relazione dell'intervento (sottoscritta dal tecnico) e presentazione delle documentazioni apposite da trasmettere all'Ufficio Urbanistica del Comune di POSADA al fine di prevenire l'evolversi dello stato di ammaloramento riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza previste dalla normativa (il tecnico dovrà poi asseverare l'avvenuto ripristino a regola d'arte e l'inesistenza di rischi residui);

- ove il pericolo di crolli possa ritenersi imminente, di richiedere a cura degli stessi, l'eliminazione immediata del pericolo al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Nuoro e comunicare al Comando di Polizia Locale del Comune lo stato di pericolo per la pubblica incolumità.

AVVERTE

- che il Comando di Polizia Locale ed il Responsabile del Procedimento sono incaricati del controllo in merito al rispetto della presente Ordinanza;

- che la mancata ottemperanza e la violazione della presente Ordinanza Sindacale senza l'adozione dei provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità e di sicurezza alle cose, si provvederà alla denuncia all'Autorità giudiziaria, e sarà sanzionata ai sensi ex art. 650 del Codice Penale "Inosservanza dei Provvedimenti dell'Autorità" ed ex art. 677 del c.p. "Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina" che sono responsabili penalmente, civilmente e patrimonialmente della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadono in capo al proprietario o, comunque, a chi lo rappresenta legalmente.

DISPONE

La Polizia Municipale è incaricata della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati.

IL SINDACO

Ruiu Salvatore

