

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO FINANZE, ECONOMATO, PROVVEDITORATO E CASSA,
PERSONALE.

INFORMATIVA IMU ANNO 2021

Si avvisano i sigg. contribuenti che entro il 16 giugno 2021 si dovrà versare la prima rata di acconto dell'IMU.

E' sempre possibile, entro la stessa data, versare il totale annuo in un'unica soluzione.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta sulla base delle aliquote deliberate dal Comune di Posada per l'anno 2020.

Il versamento del saldo verrà eseguito a congruaggio sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale per l'anno 2020 con atto n. 19 del 04.07.2020, in quanto in assenza di deliberazione di nuove aliquote anno 2021 entro la data del 31 maggio 2021, termine di approvazione del Bilancio 2021, sono confermate ope legis le seguenti aliquote:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): **quattro per mille**;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **esenti**; La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

- Unità Immobiliari classificate nella categoria catastale D, diverse da D10: **Novevirgolacinquanta per mille;**
- fabbricati strumentali per l'attività agricola classificati nella categoria catastale D10: **esenti;**
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **esenti;**
- Altri fabbricati e tutte le unità immobiliari non comprese nelle precedenti categorie, possedute dalle persone fisiche e dagli altri soggetti passivi destinate a qualunque uso: **Novevirgolacinquanta per mille;**
- Aree Fabbricabili: **Novevirgolacinquanta per mille.**

L'imposta, chiamata " nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene , in linea generale, gli stessi presupposti soggettivi ed oggettivi disciplinati dalla normativa vigente l. 160/2019 che ha abolito la TASI, prevedendo l'accorpamento della stessa in un unico tributo chiamato "Nuova IMU".

A partire dall'anno 2021 è prevista una riduzione dell'IMU per il 50% per i proprietari o usufruttuari di un unico immobile in Italia , per una sola unità, residenti all'estero e titolari di pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale.

I contribuenti soggetti passivi residenti all'estero, impossibilitati all'utilizzo del modello di pagamento F24, devono effettuare il versamento mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario del Comune di Posada
IBAN IT 88 W 01015 86920 000000015001
Codice BIC /SWIFT : BPMOIT22XXX

Il codice catastale del Comune di Posada è G929.

Per altre informazioni rivolgersi direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Posada oppure telefonicamente al numero 0784/870524.

Il Funzionario Responsabile
Rag. Francesca Capra

