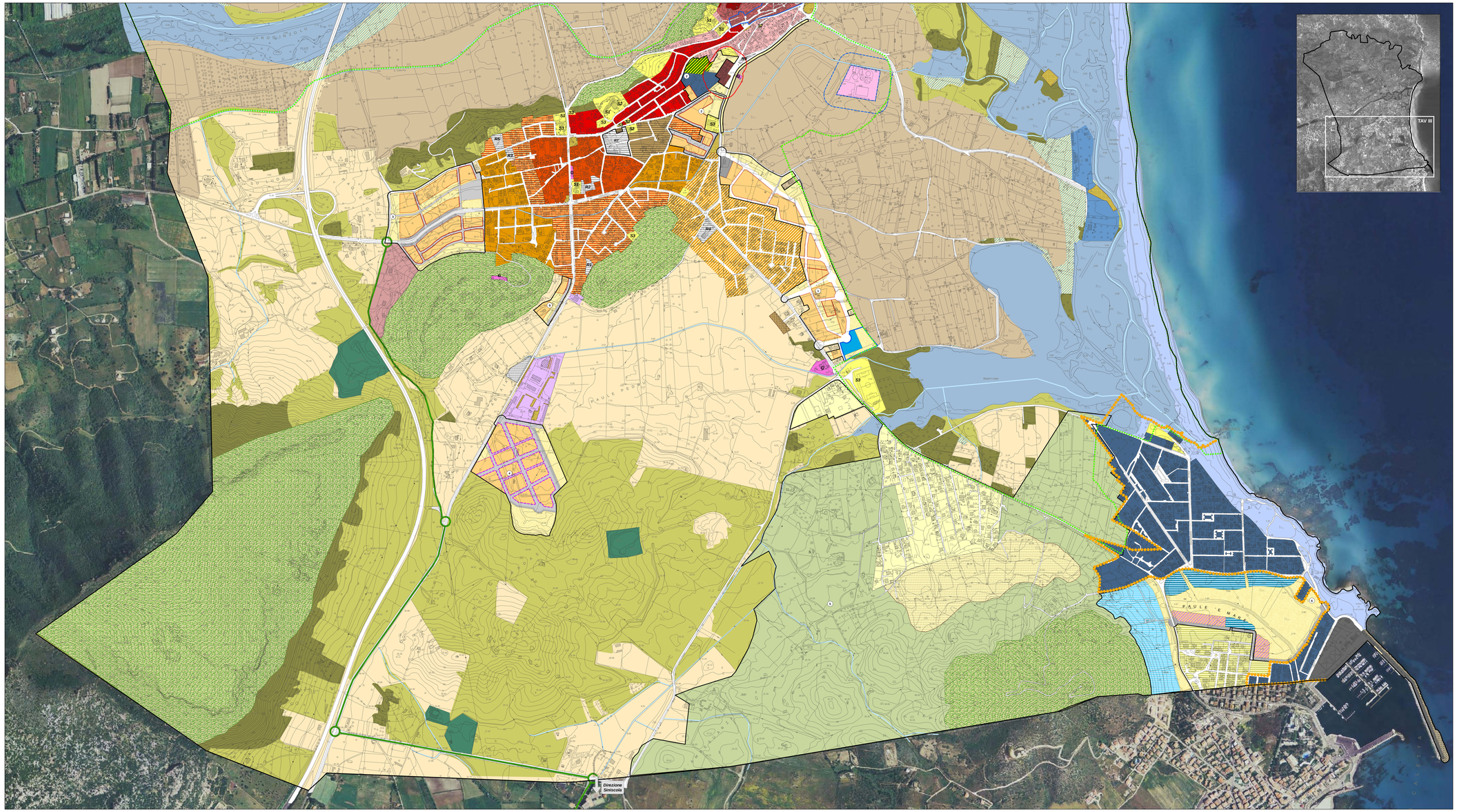

TAV III
ROSINZOLU
Riu S. Caterina
SU LUDU
PAULE GANE
SU GHESPE
PAULE PEDRU
ABBAIA
FONTANA
SU PARE TIRRAS
Camping Ermosa
Stagno Longu
MONTE LONGU
MONTE ADAS
Nighe Pizzinnu
SA MESUARZA
SOS PALONES
PAULE 'E MARE
TORRE DI S.GIOVANNI
LA CALETTA
VIA GRAMSCI
VIALE SARDEGNA
S1
S2
S3
R1
R2
R3
R4
R5
R6
R7
G
1
2
3
4
5
6
9
Direzione Siniscola

LEGENDA

▭ Confine comunale

Sistema insediativo (art.8)

- Centro Matrice (Det. RAS n.1220/DG del 8/11/2007)
- Centro storico - A2 (art.9)
- Rupe di Posada - A1 (art.10)
- Tessuti urbani limitrofi al centro storico - A3 (art.11)
- Espansione urbana lineare - B1 (art.12)

Espansione urbana consolidata (art.13)

- Zona B2

Espansione di impianto informale (art.14)

- Zona Bs

Sas Murtas

- Nucleo originario di Sas Murtas (art.16)
- Nucleo consolidato di Sas Murtas (art.15)

Espansione urbana di recente impianto (art.17)

- Zona C
- Zona C - PEEP
- Zona C1
- Zona C2
- Zona C3 (PdL Sas Murtas)

Aree di riqualificazione urbana (art.18)

R1	Via Cavour
R2	Via E. Lussu
R3	Via Deledda sud
R4	Via Gramsci
R5	Via Deledda nord
R6	Via Circonvallazione est
R7	Puttu Ezzu (Via Europa Unita - Via E.Lussu)

Aree per Servizi (art.27)

- Aree per l'istruzione (S1)
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)
- Aree per parcheggi pubblici (S4)
- Cimitero
- Attrezzature pubbliche: zone G

Insediamenti turistici esistenti (art.21)

- Zone F
- Perimetro Piano Particolareggiato della Zona "F" - S. Giovanni
- Insediamento di Paule Mare (art.23)
- Aree per servizi alle persone e alle imprese: "Su Ghespe" (art.24)
- Aree per attività produttive-artigianali esistenti (art.25)
- Aree per attività commerciali/artigianali/terziario (art. 19 Ambito 6)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (art.19)

- n° Perimetri
  - 1 Pre-Parco fluviale
  - 2 Parco urbano di Posada "Santa Lucia"
  - 3 Porta della Città
  - 4 Porta dei due colli
  - 5 Parco di Monte Longu
  - 6 Paule Mare
  - 8 Sas Murtas
  - 9 Via V.Veneto
- Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico
- Spazio privato ad uso pubblico
- Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico
- Aree di concentrazione dell'edificato a prevalente carattere residenziale
- Residenze turistiche (Zona F)
- Aree di concentrazione dell'edificato a prevalente carattere produttivo e per servizi alle persone e alle imprese
- Aree destinate a commercio, terziario, servizi alla natuica nel sub ambito 6.1
- Ambito per funzione ricettiva
- Ambito integrato per funzione turistica e funzione ricettiva

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PARCO DI MONTE LONGU (artt.19-20)

- Area di riqualificazione urbanistica Monte Longu
- Area di compensazione riservata ad insediamenti turistici
- Aree agricole di interesse paesaggistico

Sistema turistico-ricettivo

- Poli turistici nel Sistema Ambientale (art.36)
  - RT1 Campeggio
  - RT2 Guparza
- Aree per nuove strutture ricettive (art.22)
  - T1 Stagno Longhu
  - T2 Sos Palones
- Area di concentrazione dell'edificato per nuove strutture ricettive
- Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico

Sistema ambientale (art.29)

- Elementi idrici
- Parco fluviale del Tepilora, S.Anna e Rio Posada (art.30)
- Area faunistica (art.31)

Specchi d'acqua, stagni costieri, laghi e lagune, zone umide - beni paesaggistici con valenza ambientale (art.31)

- Il sistema idrografico e le zone umide
- Bassa valle e foce del fiume Posada
- Spiagge e dune (art.32)
- I giardini di Posada (art. 34)
- Zone boscate (art.33)
- Aree a vegetazione sclerofila, Prati e Pascolo (art.33)
- Capisaldi orografici (art.37)
- Ambiti prioritari di recupero ambientale: discariche e cave (artt. 38-39)
- Territorio agricolo (art.40)

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- n° 7 Orvile
- Area di riqualificazione turistico-ambientale: Orvile (art.35)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteri
- Fascia di rispetto del Depuratore

Sistema infrastrutturale (art.41)

- Viabilità urbana ed extraurbana esistente (art.41)
- Potenziamento infrastruttura intercomunale esistente per il miglioramento dell'accessibilità a La Caletta-San Giovanni e al relativo sistema portuale (art.41)
- Nuova viabilità e aree di sosta (art.41)
- Aree destinate a Impianti distribuzione carburante (art.26)
- Porto (art.42)

N

0 50 100 200 m

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI POSADA

NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Adottato con D.C.C. N. 50 del 22/12/2008 Approvato con D.C.C. n. 22 del 12/06/2009
Recepimento prescrizioni Det. RAS n. 768/DG del 21/05/2010: D.C.C. n. 31 del 17/12/2010
Pubblicazione: B.U.R.A.S. Parte III - N. 8 del 19/03/2011
Adozione Variante il 24/11/2012 con D.C.C. n. 35
Approvazione Variante il 18/04/2013 con D.C.C n. 8
Recepimento prescrizioni Det. RAS n. 2068 del 20/06/2013. D.C.C. n. 15 del 26/07/2013
Pubblicazione B.U.R.A.S.: Parte III - n.53 del 28/11/2013
Sindaco: Roberto Tola

Ecosfera S.p.A.
Studi di Fattibilità per l'Economia e la Riqualificazione dell'Ambiente
Viale Castrense n° 8 - 00182 Roma - tel :+39/0670081 - fax:+39/0670008400
e-mail: segreteria@ecosfera.it
www.ecosfera.it
Partner di riferimento: Francesco Nissardi
Referente operativo: Pietro Bertelli
Gruppo di lavoro: Dario Ferrante, Elisa Paradiso, Raffaella Manfredi, Clara Musacchio

Adozione Variante: D.C.C. n. 41 del 03/12/2013; Approvazione Variante: D.C.C. n. 3 del 08/02/2014
Integrazione D.C.C. n. 5 del 29/03/2014;
Recepimento Prescrizioni det. RAS n 1088/DG del 11/04/2014: D.C.C. n.9 del16/05/2014
Pubblicazione BURAS n 32, Parte III del 03/07/2014
Progetto Variante: Pian. Pietro Bertelli
Via Augusto Dulceri, 77/A
00176 - Roma
Collaboratori. Arch. Giuseppe Caputo
Pian. Dario Ferrante

Adozione variante: DCC n. 37 del 22/12/2014
Approvazione variante: DCC n. 6 del 17/03/2015
Recepimento prescrizioni Det. RAS n 1399/DG del 19/05/2015 D.C.C. n_____del_____
Pubblicazione BURAS n______.

NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE URBANISTICA

TAV. 31 "SISTEMI E REGOLE"

ELABORATO
V U PL GE
0 0 4 2

SOSTITUISCE ELABORATO
V U PL GE
0 0 4 1

DATA: GIU. 2015

Nome file: V_4_ex31_tav_zonizzazione_fogio III_4k.pdf

Scala: 4.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.
2	30/06/2015	Presa d'Atto - Det. RAS	DFE	PBE
1	12/03/2014	Approvazione Variante	DFE	PBE
0	22/11/2014	Adozione Variante	DFE	PBE

(IL PROGETTISTA)

IL SINDACO