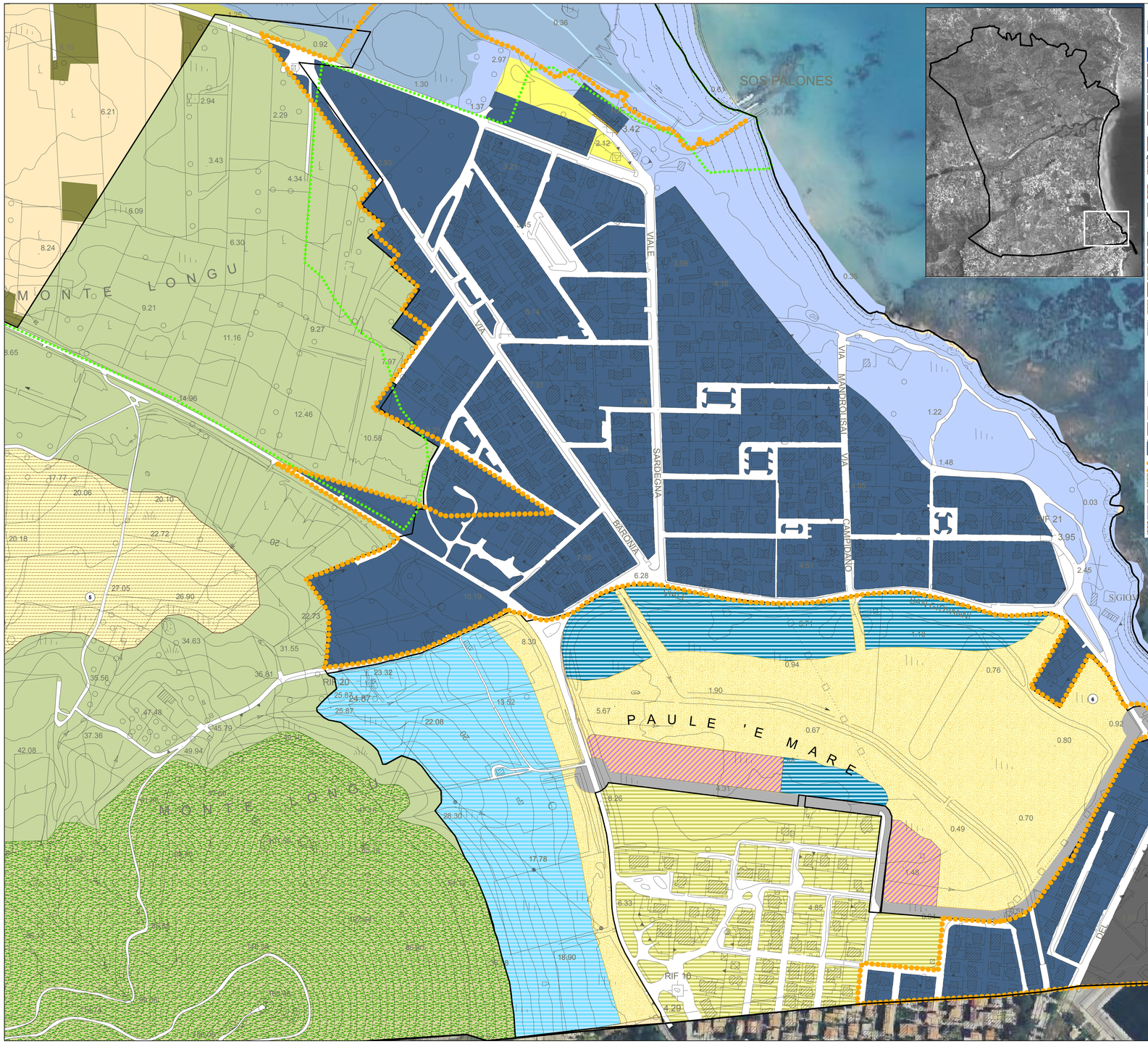

LEGENDA

Confine comunale

Sistema insediativo (art.8)

- Centro Matrice (Det. RAS n.1220/DG del 8/11/2007)
- Centro storico - A2 (art.9)
- Rupe di Posada - A1 (art.10)
- Tessuti urbani limitrofi al centro storico - A3 (art.11)
- Espansione urbana lineare - B1 (art.12)

Espansione urbana consolidata (art.13)

- Zona B2

Espansione di impianto informale (art.14)

- Zona Bs

Sas Murtas

- Nucleo originario di Sas Murtas (art.16)
- Nucleo consolidato di Sas Murtas (art.15)

Espansione urbana di recente impianto (art.17)

- Zona C
- Zona C - PEEP
- Zona C1
- Zona C2
- Zona C3 (PdL Sas Murtas)

Aree di riqualificazione urbana (art.18)

- R1 Via Cavour
- R2 Via E. Lussu
- R3 Via Deledda sud
- R4 Via Gramsci
- R5 Via Deledda nord
- R6 Via Circonvallazione est
- R7 Puttu Ezzu (Via Europa Unita - Via E.Lussu)

Aree per Servizi (art.27)

- Aree per l'istruzione (S1)
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)
- Aree per parcheggi pubblici (S4)
- Cimitero
- Attrezzature pubbliche: zone G

Insediamenti turistici esistenti (art.21)

- Zone F
- Perimetro Piano Particolareggiato della Zona "F" - S. Giovanni
- Insediamento di Paule Mare (art.23)
- Aree per servizi alle persone e alle imprese: "Su Ghespe" (art.24)
- Aree per attività produttive-artigianali esistenti (art.25)
- Aree per attività commerciali/artigianali/terziario (art. 19 Ambito 6)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (art.19)

- (n°) Perimetri
  - 1 Pre-Parco fluviale
  - 2 Parco urbano di Posada "Santa Lucia"
  - 3 Porta della Città
  - 4 Porta dei due colli
  - 5 Parco di Monte Longu
  - 6 Paule Mare
  - 8 Sas Murtas
  - 9 Via V.Veneto
- Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico
- Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico
- Residenze turistiche (Zona F)
- Spazio priv ad uso pubb.
- Aree di concentrazione dell'edificato a prevalente carattere residenziale
- Aree di concentrazione dell'edificato a prevalente carattere produttivo e per servizi alle persone e alle imprese
- Aree destinate a commercio, terziario, servizi alla natuica nel sub ambito 6.1
- Ambito per funzione ricettiva
- Ambito integrato per funzione turistica e funzione ricettiva

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PARCO DI MONTE LONGU (artt.19-20)

- Area di riqualificazione urbanistica Monte Longu
- Area di compensazione riservata ad insediamenti turistici
- Aree agricole di interesse paesaggistico

Sistema turistico-ricettivo

- Poli turistici nel Sistema Ambientale (art.36)
- *RT1* Campeggio
- *RT2* Guparza
- Aree per nuove strutture ricettive/poli turistici (art.22)
- *T1* Stagno Longhu
- Area di concentrazione dell'edificato per nuove strutture ricettive
- Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico

Sistema ambientale (art.29)

- Elementi idrici
- Parco fluviale del Tepilora, S.Anna e Rio Posada (art.30)
- Area faunistica (art.31)

Specchi d'acqua, stagni costieri, laghi e lagune, zone umide - beni paesaggistici con valenza ambientale (art.31)

- Il sistema idrografico e le zone umide
- Bassa valle e foce del fiume Posada
- Spiagge e dune (art.32)
- I giardini di Posada (art. 34)
- Zone boscate (art.33)
- Aree a vegetazione sclerofilia, Prati e Pascolo (art.33)
- Capisaldi orografici (art.37)
- Ambiti prioritari di recupero ambientale: discariche e cave (artt. 38-39)
- Territorio agricolo (art.40)

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- (n°) 7 Orvile
- Area di riqualificazione turistico-ambientale: Orvile (art.35)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteri
- Fascia di rispetto del Depuratore

Sistema infrastrutturale (art.41)

- Viabilità urbana ed extraurbana esistente (art.41)
- Potenziamento infrastruttura intercomunale esistente per il miglioramento dell'accessibilità a La Caletta-San Giovanni e al relativo sistema portuale (art.41)
- Nuova viabilità e aree di sosta (art.41)
- Aree destinate a Impianti distribuzione carburante (art.26)
- Porto (art.42)

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI POSADA

NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Adottato con D.C.C. N. 58 del 22/12/2009 Approvato con D.C.C. n. 22 del 12/05/2008
Assoggettato procedura Det. RAS n. 1900/DG del 23/05/2011 D.C.C. n. 31 del 17/11/2011
Adottato con D.C.C. n. 41 del 29/12/2011 n. 18/2012
Adozione Variante n. 1 art.10/2012 con D.C.C. n. 4
Approvazione Variante n.1 19/04/2013 con D.C.C. n. 8
Assoggettato procedura Det. RAS n. 2026 del 26/06/2013 D.C.C. n. 16 del 24/07/2013
Pubblicazione BURAS n.32, Parte III del 30/10/2013
Modifiche d'ufficio

Ecoinforce S.p.A.
Studi & Fattibilità per l'Economia e la Riqualificazione del territorio
Via Sardegna 50 - 09123 Cagliari Italia - tel. +39 070 6851 - fax +39 070 6852
www.ecoinforce.com
info@ecoinforce.com
Ordine di iscrizione n. 1
Capitale sociale € 120.000 i.v.
Cagliari Roma - Milano Torino Lecce Napoli - Istituto Istituto Istituto

Adozione Variante D.C.C. n. 41 del 29/12/2011; Approvazione Variante D.C.C. n. 3 del 06/02/2014
Assoggettato procedura Det. RAS n. 1900/DG del 23/05/2011
Controdeduzioni / Integrazioni ed Adozione definitiva del 17/04/2014 D.C.C. n. 9 del 14/05/2014
Pubblicazione BURAS n.32, Parte III del 23/07/2014
Progetto Variante: Fabio Fabio Ecoinforce
Via Angelo Dubois, 77/A
Cagliari Italia
Collaboratori: Arch. Giuseppe Cicuta
Pian. Dario Pescado

Adozione variante: DCC n. 34 del 22/12/2014
Approvazione variante: DCC n. 6 del 17/03/2015
Assoggettato variante Det RAS n. 6 del 17/03/2015 D.C.C. n. del
Pubblicazione BURAS n. _____

NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE URBANISTICA

TAV. 33 "SISTEMI E REGOLE"

ELABORATO

V U PL GE
0 0 6 2

SOSTITUISCE ELABORATO

V U PL GE
0 0 6 1

DATA: GIU. 2015 | Nome file: V_6_ex33_tav_SGiovanni_2k.pdf | Scala: 2.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.
2	30/06/2015	Presa d'Atto - Det. RAS	DFE	PBE
1	12/03/2014	Approvazione Variante	DFE	PBE
0	22/11/2014	Adozione Variante	DFE	PBE

(IL PROGETTISTA) IL SINDACO