

ORIGINALE	X	COPIA
 COMUNE DI POSADA PROVINCIA DI NUORO AREA TECNICA <hr/> SERVIZIO LL.PP, URBANISTICA, MANUTENZIONI, IGIENE URBANA, DEMANIO E SUAPE		
DETERMINAZIONE:		
REGISTRO GENERALE	n. 89	GP
		28/04/2021

OGGETTO:	<i>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL TERRITORIO COMUNALE DI POSADA - LOTTO 3 - INTERVENTI IN LOC. SAS MURTAS DI POSADA - CUP: F17H20002260004 - CIG: 8523862172. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 – e contestuale rettifica IMPEGNO DI SPESA - R.T.I. IMPRESA MELONI LUCIO QUIRICO (CAPOGRUPPO) - MELONI UGO (MANDANTE).</i>
-----------------	--

IL RESPONSABILE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, "Codice dei Contratti Pubblici" modificato dalla Legge n° 120 del 11.09.2020;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 1 del 10.01.2020 con il quale si conferisce l'incarico di Responsabile di Servizio all'Arch. Gianluca Pala;

TIMBRO AREA TECNICA

TIMBRO UFF. RAGIONERIA

PRESO ATTO che con il Decreto del Sindaco in data 22.09.2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 del 18 aprile 2016 n. 50 aggiornato alla Legge 11.09.2020 n° 120, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Pala Gianluca Responsabile dell'Area Tecnica e dipendente a tempo indeterminato, avendo lo stesso tutti i requisiti di capacità tecnico professionale previsti dall'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 per l'attivazione dei procedimenti e l'assunzione dei provvedimenti consequenziali con il compito di coordinare e curare tutte le operazioni e gli atti inerenti alla procedura di affidamento dell'incarico di D.L., misura contabilità e sicurezza e affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche in oggetto;

VISTA la determinazione a contrarre del responsabile dell'Area tecnica n. 225 del 29.09.2020 avente ad oggetto : "**Affidamento lavori - Opere di urbanizzazione primaria nel territorio comunale di Posada. Lotto 1 Cup: F17H20002240004 - Cig: 8451400BE6. Lotto 2 Cup: F17H20002250004 - Cig: 8451409356. Lotto 3 Cup: F17H20002260004 - Cig: 84514114FC. Lotto 5 Cup: F17H20002270004 - Cig: 8451418AC1. DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA ART. 36 DEL D.LGS. N. 50/2016 come modificato dalla Legge 120/2020.**

RICHIAMATA la Determinazione n. 313/GP del 18.12.2021 con la quale si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in argomento ed avente il seguente oggetto: " **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL TERRITORIO COMUNALE DI POSADA - LOTTO 3 - INTERVENTI IN LOC. SAS MURTAS DI POSADA - CUP: F17H20002260004 - CIG: 8523862172. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - IMPEGNO DI SPESA - R.T.I. IMPRESA MELONI LUCIO QUIRICO (CAPOGRUPPO) - MELONI UGO (MANDANTE);**

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha programmato la realizzazione di una serie di opere finalizzate alla riqualificazione urbana e alla viabilità al fine di garantire la sicurezza del transito dei pedoni;

CONSIDERATO che il progetto definitivi-esecutivi, dell'intervento in esame, è stato redatto dall'Ufficio Tecnico e nello specifico riguarda:

- Opere di urbanizzazione primaria nel territorio comunale di Posada - Lotto 3 - Interventi in Loc. Sas Murtas di Posada dell'importo complessivo pari a € 95.500,00 - Cup: F17H20002260004 - Approvato con delibera di G.C. n° 151 del 18.10.2019;

APPURATO che:

- le opere sono regolarmente iscritte nel bilancio di previsione 2020-2022 con imputazione della spesa sul cap. n° 11766/1;
- Con il Decreto del Sindaco in data 22.09.2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 del 18 aprile 2016 n. 50 aggiornato alla Legge 11.09.2020 n° 120, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Pala Gianluca Responsabile dell'Area Tecnica e dipendente a tempo indeterminato, avendo lo stesso tutti i requisiti di capacità tecnico professionale previsti dall'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 per l'attivazione dei procedimenti e

l'assunzione dei provvedimenti consequenziali con il compito di coordinare e curare tutte le operazioni e gli atti inerenti alla procedura di affidamento dell'incarico di D.L., misura contabilità e sicurezza e affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche anzidette;

VISTO che i lavori di "Opere di urbanizzazione primaria nel territorio comunale di Posada - Lotto 3 - Interventi in Loc. Sas Murtas di Posada Cod. CUP: F17H20002260004 - Cod. CIG: 8523862172" sono stati affidati ,con determinazione dirigenziale n. 313 del 18.12.2021, alla R.T.I. così composta: *Impresa Meloni Lucio Quirico (Capogruppo) - Impresa Meloni Ugo (Mandante)* - per un importo complessivo pari a € 82.390,00 di cui € 72.900,00 per lavori già ribassati del 10,00%, € 2.000,00 per oneri sulla sicurezza e € 7.490,00 per i.v.a. di legge al 10,00% e così ripartito:

- *Impresa Capogruppo: Meloni Lucio Quirico - Lavori: OG3 - per una quota del 50,10%*
- *Impresa Mandante: Meloni Ugo - Lavori: Categoria OG3 - per una quota del 49,90%*

VISTO altresì che con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale di progetto che, **in fase ante aggiudicazione**, era come di seguitor riportato:

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO LOTTO N.3: SAS MURTAS			
VOCE		PARZIALI	TOTALI
LAVORI+O.S.			
Importo totale lavori		€ 81.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi (PSC)		€ 2.000,00	
A	TOTALE LAVORI+COSTI SICUREZZA+INC. MANODOPERA		€ 83.000,00
	Spese tecniche presunte e studi specialistici		
	Progettazione, relazione geologica, DL, sicurezza, studi specialistici, ecc.	€ 0,00	
	Oneri previdenziali 4%	€ 0,00	
B	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 0,00
	Spese generali a disposizione dell'amministrazione		
C	Imprevisti e eventuali accordi bonari(max 5%)	€ 407,38	
	Corrispettivi e incentivi alla progettazione (80% del 2%)	€ 1.328,00	
	Corrispettivi e incentivi alla progettazione (20% del 2%)	€ 332,00	
D	Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile (compreso oneri previdenziali)	€ 0,00	
	Supporto al RUP	€ 1.650,00	
	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	Spese pubblicità bandi di gara	€ 0,00	
	Contributo Avcp Staz. Appaltanti - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 30,00	
E	Contributo Avcp Op. economici - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 0,00	
	TOTALE SPESE GENERALI		€ 3.747,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 86.747,38
	I.V.A.		
	IVA su lavori e O.S. 10% (A)	€ 8.300,00	
	IVA su spese tecniche 22% (B)	€ 0,00	
	IVA 22% su (C +D+E)	€ 452,62	
	TOTALE IVA		€ 8.752,62
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 95.500,00

VISTO il contratto principale è stato stipulato in **data 29 Dicembre 2020 - Scrittura privata** (da registrarsi in caso d'uso);

CONSIDERATO che con istanza PEC del 01.02.2021, il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Matteo Fenu, ha trasmesso apposita relazione relativo ai lavori in oggetto richiedendo nel contempo l'autorizzazione a predisporre apposita perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che con nota n. 1348 di prot. del 02/03/2021 si è provveduto ad autorizzare la redazione della perizia così come richiesta dal Direttore dei Lavori;

Visti gli elaborati della perizia n. 1 trasmessi via Pec in data 26.04.2021 dal Direttore dei Lavori composta dai seguenti elaborati:

- *elenco elaborati:*

<i>All. A</i>	<i>Relazione tecnico illustrativa</i>
<i>All. B</i>	<i>Elenco nuovi prezzi</i>
<i>All. C</i>	<i>Computo metrico estimativo</i>
<i>All. D</i>	<i>Analisi dei nuovi prezzi</i>
<i>All. E</i>	<i>Quadro comparativo</i>
<i>All. F</i>	<i>Piano di sicurezza e coordinamento</i>
<i>All. G</i>	<i>Analisi dei rischi</i>
<i>All. H</i>	<i>Cronoprogramma</i>
<i>All. I</i>	<i>Verbale di concordamento nuovi prezzi</i>
<i>All. L</i>	<i>Atto di sottomissione</i>
<i>All. M</i>	<i>Capitolato Speciale d'Appalto</i>
<i>All. N</i>	<i>Quadro economico</i>
<i>Tav. 01</i>	<i>Inquadramento territoriale</i>
<i>Tav. 02</i>	<i>Piante stato attuale</i>
<i>Tav. 03</i>	<i>Prospetti stato attuale</i>
<i>Tav. 04</i>	<i>Sezioni stato attuale</i>
<i>Tav. 05</i>	<i>Piante stato di progetto</i>
<i>Tav. 06</i>	<i>Prospetti stato di progetto</i>
<i>Tav. 07</i>	<i>Particolari costruttivi</i>

DATO ATTO che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni riportate sia nella preventiva richiesta che negli elaborati allegati alla perizia e sopra elencati;

CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante opportuna da approvare e configurabile come variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte a delle circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice che non alterano la natura del contratto originario;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, sentito il Direttore dei lavori e l'impresa aggiudicataria, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

PRESO ATTO che l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

DATO ATTO altresì che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma complessiva **post aggiudicazione**, già prevista per l'esecuzione dell'opera, e così come evidenziato nel quadro economico di raffronto posto nei punti a seguire del presente atto;

VISTO il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e diversi lavori è così ripartito :

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE - REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL COMUNE DI POSADA (NU) E FRAZIONI - LOTTO N°3 - INTERVENTO IN LOCALITA' SAS MURTAS (TRATTO URBANO DELLA S.P. 24-bis) - QUADRO ECONOMICO				
DESCRIZIONE		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE
A1	Importo dei Lavori a corpo e a misura	€ 81.000,00	€ 72.900,00	€ 88.579,60
	Importo complessivo lavori	€ 81.000,00	€ 72.900,00	€ 88.579,60
	Ribasso di gara 10,00%	€	€ 8.100,00	€ 8.857,96
A3	Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 81.000,00	€ 72.900,00	€ 79.721,64
A4	Oneri sulla sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
A	IMPORTO LAVORI	€ 83.000,00	€ 74.900,00	€ 81.721,64
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	IVA sui Lavori 10,00%	€ 8.300,00	€ 7.490,00	€ 8.172,16
B	IMPORTO CONTRATTUALE LORDO- (COMPRESA IVA)	€	€ 82.390,00	€ 89.893,80
B2	Spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
B3	Cassa di Previdenza 4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 60,00
B4	IVA su spese tecniche + Cassa di previdenza	€ 0,00	€ 0,00	€ 343,20
B5	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 407,38	€ 407,38	€ 0,00
B7	Incentivi funzioni tecniche ex art 113 D.lgs n. 50/2016 2,00%	€ 1.660,00	€ 1.660,00	€ 1.660,00
B8	Supporto al RUP	€ 1.650,00	€ 1.650,00	€ 1.650,00
B9	IVA su B6+B8	€ 452,62	€ 452,62	€ 363,00
	ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	€	€ 8.910,00	€ 0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.500,00	€ 20.600,00	€ 13.778,36
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 95.500,00	€ 95.500,00	€ 95.500,00

RICONOSCIUTA la propria competenza a determinare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. così come modificato dalla Legge n. 120/2020;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di : "*Opere di urbanizzazione primaria nel territorio comunale di Posada - Lotto 3 - Interventi in Loc. Sas Murtas di Posada Cod. CUP: F17H20002260004 - Cod. CIG: 8523862172*" redatta dal direttore dei lavori Ing. Matteo Fenu - che eleva l'importo netto contrattuale da € **82.390,00** a euro **€ 89.893,80**;
- 2) DI APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera suddiviso secondo il prospetto sotto riportato:

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE - REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL COMUNE DI POSADA (NU) E FRAZIONI - LOTTO N°3 - INTERVENTO IN LOCALITA' SAS MURTAS (TRATTO URBANO DELLA S.P. 24-bis) - QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE
A1 Importo dei Lavori a corpo e a misura	€ 81.000,00	€ 72.900,00	€ 88.579,60
Importo complessivo lavori	€ 81.000,00	€ 72.900,00	€ 88.579,60
Ribasso di gara 10,000%	€	€ 8.100,00	€ 8.857,96
A3 Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 81.000,00	€ 72.900,00	€ 79.721,64
A4 Oneri sulla sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
A IMPORTO LAVORI	€ 83.000,00	€ 74.900,00	€ 81.721,64
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 IVA sui Lavori 10,00%	€ 8.300,00	€ 7.490,00	€ 8.172,16
B IMPORTO CONTRATTUALE LORDO- (COMPRESA IVA)	€	€ 82.390,00	€ 89.893,80
B2 Spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
B3 Cassa di Previdenza 4% 4,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 60,00
B4 IVA su spese tecniche + Cassa di previdenza	€ 0,00	€ 0,00	€ 343,20
B5 Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
B6 Imprevisti e arrotondamenti	€ 407,38	€ 407,38	€ 0,00
B7 Incentivi funzioni tecniche ex art 113 D.lgs n. 50/2016 2,00%	€ 1.660,00	€ 1.660,00	€ 1.660,00
B8 Supporto al RUP	€ 1.650,00	€ 1.650,00	€ 1.650,00
B9 IVA su B6+B8	€ 452,62	€ 452,62	€ 363,00
ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	€	€ 8.910,00	€ 0,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.500,00	€ 20.600,00	€ 13.778,36
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 95.500,00	€ 95.500,00	€ 95.500,00

- 3) DI DARE ATTO** che per effetto dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione dei lavori – fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 120 – è prorogato di giorni 120 (centoventi);

4) **di dare atto altresì** che gli elaborati della perizia n. 1 trasmessi via Pec in data 26.04.2021 dal Direttore dei Lavori sono i seguenti:

- *elenco elaborati:*

All. A	Relazione tecnico illustrativa
All. B	Elenco nuovi prezzi
All. C	Computo metrico estimativo
All. D	Analisi dei nuovi prezzi
All. E	Quadro comparativo
All. F	Piano di sicurezza e coordinamento
All. G	Analisi dei rischi
All. H	Cronoprogramma
All. I	Verbale di concordamento nuovi prezzi
All. L	Atto di sottomissione
All. M	Capitolato Speciale d'Appalto
All. N	Quadro economico
Tav. 01	Inquadramento territoriale
Tav. 02	Piante stato attuale
Tav. 03	Prospetti stato attuale
Tav. 04	Sezioni stato attuale
Tav. 05	Piante stato di progetto
Tav. 06	Prospetti stato di progetto
Tav. 07	Particolari costruttivi

- 5) **DI APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa appaltatrice alla R.T.I. così composta: *Impresa Meloni Lucio Quirico (Capogruppo) - Impresa Meloni Ugo (Mandante) -*, immediatamente esecutivo per l'Impresa, sicché l'ammontare dell'appalto ammonta ora a **€ 89.893,80 per lavori e oneri sulla sicurezza + € 8.172,16 per IVA al 10%**, con aumento rispetto al contratto principale (che prevedeva una spesa di **€ 82.390,00**), di un importo pari ad **€ 7.503,80** ;
- 6) **DI APPROVARE** **altresì** il verbale di concordamento nuovi prezzi ;
- 7) **DI INTEGRARE** l'impegno di spesa, di cui alla determinazione **n. 313 del 18.12.2020** relativo ai lavori, **portandolo da € 82.390,00 a € 89.893,80** dando atto che la spesa trova copertura sul redigendo Bilancio 2021-2023 – sul Cap. 11766/1 – Opere di urbanizzazione primaria nel territorio comunale di Posada - Lotto 3 - Interventi in Loc. Sas Murtas di Posada in cui risulta sufficiente disponibilità;
- 8) **DI INTEGRARE** l'impegno di spesa, **relativo alle spese tecniche**, portandolo da zero a **€ 1.500,00** a favore dell' **Ing. Matteo Fenu, Direttore dei Lavori**, dando atto che la spesa trova copertura sul redigendo Bilancio 2021-2023 – sul Cap. 11766/1 – Opere di urbanizzazione primaria nel territorio comunale di Posada - Lotto 3 - Interventi in Loc. Sas Murtas di Posada in cui risulta sufficiente disponibilità;

- 9) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva conseguente al presente atto, invariata rispetto al progetto approvato con delibera di G.C. n° 151 del 18.10.2019 , pari ad € **95.500,00** trova copertura sul redigendo Bilancio 2021-2023 – sul Cap. 11766/1 – Opere di urbanizzazione primaria nel territorio comunale di Posada - Lotto 3 - Interventi in Loc. Sas Murtas di Posada, in cui risulta sufficiente disponibilità;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 11) **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
- a) Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa
 - b) Direttore dei Lavori
 - c) Ufficio contratti per la stipula del contratto suppletivo
 - d) Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto

Posada , 28/04/2021

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Gianluca Pala



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Gianluca Pala



***Sono fatte salve le previsioni in deroga stabilite dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, in deroga all'art. 36 c.2 lett. b) del d.lgs. 50/2016.**