


COMUNE DI POSADA PROVINCIA DI NUORO
SETTORE SERVIZIO SOCIALE

***BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITA' 2020***

Mesi gennaio – aprile 2020
(ex art.11 della Legge n. 431 /98 e ss. mm. e ii.)

Vista L. 431/98 che, all'articolo 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i criteri minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Vista la Deliberazione di G. R. n. 20/1 del 17.04.2020, recante i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2020 per il periodo gennaio- aprile 2020;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale n. 11278/593 del 21.04.2020, con la quale è stato approvato il Bando regionale per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione annualità 2020 per il periodo gennaio- aprile;

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando sono aperti, **per il periodo gennaio- aprile 2020** i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione al netto degli oneri accessori, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11, comma 3°, della Legge n. 431 del 1998 e succ. mod. ed ii.

Art. 1 – Destinatari:

- I soggetti residenti nel Comune di Posada (la residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda);
- gli immigrati extracomunitari residenti in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Posada e occupate a titolo di abitazione principale;
- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Posada e occupate a titolo di abitazione principale.

Il contratto deve:

- essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo sarà concesso sino a tale periodo.

Sono esclusi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1(abitazione di tipo signorile), A8(ville), A9 (castelli);
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- coloro che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2- Requisiti di carattere economico.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **Fascia A)** Isee del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B)** Isee del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Il contributo di cui alla L n. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il reddito di cittadinanza) nel limite dell'importo del canone sostenuto.

Art. 3– Modalità di determinazione del contributo:

L'entità del contributo verrà calcolata sulla base del canone di locazione annuo effettivo per il numero delle mensilità pagate e documentate relativamente al periodo gennaio /aprile 2020.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo, non può in ogni modo essere superiore a € 3.098,74 per i nuclei rientranti in fascia A e a € 2.320,00 per i nuclei familiari rientranti in fascia B.

Art. 4- Documentazione da allegare:

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 /200, fatta eccezione per i seguenti documenti che vanno allegati:

- copia del contratto di locazione;
- copia della ricevuta di pagamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- copia documento di identità del richiedente in corso di validità;
- copia ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno per gli immigrati extracomunitari;
- ricevute attestanti l'effettivo pagamento del canone di locazione per il periodo gennaio / aprile 2020;

Art. 5 - Formazione e pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto:

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco e pertanto escluse.

Entro il termine di 7 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile presentare eventuali ricorsi, debitamente motivati. In assenza di ricorsi, la graduatoria diventerà definitiva. L'elenco definitivo degli aventi diritto verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. L'ufficio provvederà a quantificare il fabbisogno per il periodo gennaio- aprile 2020 e ad inviarlo alla Regione Autonoma della Sardegna per l'adozione del provvedimento di finanziamento della spesa entro il 30 giugno 2020.

Art. 6- Modalità di erogazione dei contributi:

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

Qualora l'importo trasferito dalla Regione sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, si opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

L'erogazione è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, della dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, debitamente autenticata da un pubblico ufficiale attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione per il periodo gennaio- aprile 2020.

Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome del locatario e del conduttore, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatario.

Art. 7- Termini di presentazione della domanda:

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato per il giorno del 08.06.2020. Le istanze presentate oltre tale data saranno dichiarate inammissibili.

Art. 8 - Modalità di presentazione della domanda:

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, scaricabili dal sito internet istituzionale: www.comune.posada.nu.it ritirati in forma cartacea dal totem posto al di fuori del Comune.

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da idonea documentazione, devono essere presentate, entro i termini, prioritariamente via email all'indirizzo: info@comune.posada.nu.it spedita tramite raccomandata A/R postale (farà fede il timbro postale accettante).

Solo in caso di effettiva impossibilità alla trasmissione via email è consentita la consegna a sportello presso il Comune di Posada attraverso il servizio di portineria evitando assembramenti esterni per i quali l'Amministrazione non è responsabile.

Art. 9- Cause di esclusione

Le domande pervenute oltre il termine o ad indirizzi diversi da quello suindicato non saranno prese in esame.

Sono altresì escluse le domande che si trovano in una delle seguenti condizioni: prive della dovuta compilazione in tutte le sue parti, incomplete nel numero di pagine e/o non firmate. L'assenza di un eventuale allegato dovrà essere integrato nei tempi che saranno successivamente indicati pena la decadenza .

Art. 10- Controlli e sanzioni:

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata verificando i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Art.11- Norme finali:

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alle Leggi n. 431/98, al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020 e alla Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale n. 11278/593 del 21.04.2020.

Posada, 12.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco A. Ventroni



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MA' or similar initials, written over the stamp.