

# COMUNE DI POSADA

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 02 del 29/01/2021	Piano Attuativo ubicato nel polo Turistico del Sistema Ambientale RT2_ "Guparza" - <b>Approvazione Definitiva</b> ex artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45_ "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale"_, modificata dalla L.R. 11 Gennaio 2019, n.1.
-------------------------	--

L'anno **2021** addì **29** del mese di **gennaio** alle ore **17.30** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 1^ convocazione in seduta "straordinaria" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
01	<b>RUIU SALVATORE (Sindaco)</b>	<b>SI</b>	
02	<b>BONO JESSICA</b>		<b>SI</b>
03	<b>CAREDDU GIORGIO</b>	<b>SI</b>	
04	<b>COSTAGGIU MARCELLO ANTONIO</b>	<b>SI</b>	
05	<b>DELEDDA ENRICO</b>	<b>SI</b>	
06	<b>DELEDDA SIMONA</b>	<b>SI</b>	
07	<b>DEMURTAS FABIAN</b>	<b>SI</b>	
08	<b>DEMURU ANTONELLO MICHELE</b>	<b>SI</b>	
09	<b>FRESU GIORGIO</b>	<b>SI</b>	
10	<b>MELONI LUCIALBA</b>	<b>SI</b>	
11	<b>NIEDDU SATURNINO</b>	<b>SI</b>	
12	<b>VARDEU LUCA</b>	<b>SI</b>	
13	<b>VENTRONI GIAMPIETRO</b>	<b>SI</b>	

PRESENTI N° 12 ASSENTI N° 1

**Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Ruiu Salvatore nella sua qualità di SINDACO**

**Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa DELEDDA Graziella.**

Il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del DL 174/2012;

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il vigente P.U.C, Piano urbanistico Comunale, divenuto efficace dalla data di pubblicazione sul BURAS in data 19/03/2011;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 31 del 17 Dicembre 2010 avente ad oggetto : *“Preso atto delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 768 del 21 Maggio 2010\_Assessorato Ras Enti locali\_Finanze ed urbanistica\_ sul Piano urbanistico Comunale in adeguamento al PPR”*;

**Visto che** il vigente PUC, è stato oggetto in momenti differenti di varianti cartografiche e normative entrate in vigore nel 2013, nel 2014 e nel 2015 ( BURAS n 41 parte terza , 10 settembre 2015) - causa i cambiamenti del quadro legislativo di riferimento e della pianificazione sovraordinata, e per esigenze espresse dal territorio e dalla necessità di migliorare il quadro operativo del PUC;

**Preso Atto** del Parere del parere positivo della Direzione Generale \_Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), datato 18.03.2020, prot. Ras n. 2790, avente ad oggetto: *“Dichiarazione ai sensi dell’art. 8, comma 2ter ,lett.b delle Norme di Attuazione del Piano stralcio di Assetto idrogeologico (P.A.I.)\_Piano Attuativo ubicato nel Polo Turistico del Sistema Ambientale “RT2 Guparza”*;

**Vista** la relazione /parere Tecnico favorevole relativo alla verifica del principio di invarianza idraulica redatta ai sensi dell’art. 47 delle N.T.A. del P.A.I. , del 15.06.2020 prot. 409, trasmessa dall’Unione dei Comuni del Montalbo;

**Vista** la proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione ai sensi dell’ex artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989 n.45, “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale” e ss.mm.ii., del Piano Attuativo ubicato nel polo turistico del sistema Ambientale RT - “Guparza” a firma del Responsabile del Servizio Area Tecnica, arch. Gianluca Pala, del 22.06.2020;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 04.07.2020 con la quale viene adottato ai sensi dell’ex artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989 n.45, “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale” e ss.mm.ii., il Piano Attuativo ubicato nel polo turistico del sistema Ambientale RT - “Guparza”;

**Considerato che** il medesimo entro i termini di legge è stato depositato presso la segreteria del Comune di Posada per 60 giorni consecutivi a decorrere dal primo giorno di pubblicazione dell’avviso di adozione nel B.U.R.A.S. e che in tale periodo non sono pervenute osservazioni in forma scritta;

**Vista** la nota di trasmissione del 29.07.2020 prot.4848 comprensiva degli elaborati progettuali del medesimo Piano, all'Assessorato Enti Locali, finanze ed urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra, ai sensi della L.R. 45/1989 e s.m.i. e della D.G.R. n.5/48 del 29.01.2019, per l'esercizio degli adempimenti di competenza;

**Considerato** che con nota di Pos. 664/20 prot. 33200 del 31.08.2020, l'Assessorato Enti Locali, finanze ed urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra, in risposta alla nota del 29.07.2020 prot.4848 citata, dichiara che il comparto oggetto di approvazione, non ricadendo in area vincola, risulta esclusa dalla procedura di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98;

**Considerato che** il presente progetto stata presentato dalla committenza in versione definitiva in data 27.02.2019, prot. n. 1388, ed è stato oggetto di integrazioni/modifiche rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico generale, secondo le indicazioni degli uffici comunali preposti;

**Considerato altresì** che la suddetta proposta di piano attuativo è finalizzata a concretizzare una specifica previsione dello strumento di pianificazione generale vigente di Posada (P.U.C.);

**Visto** il progetto del Piano Attuativo depositato a firma del professionista incaricato dalla committenza, Arch. Paolo Conteddu, il quale illustra in maniera sufficiente gli elementi essenziali della proposta avanzata ed è composto dai seguenti elaborati e Allegati:

▪ ALLEGATI

- a - Relazione tecnica illustrativa
- b - Norme di attuazione
- c - Schema di convenzione
- d - Computo metrico estimativo

▪ ELABORATI GRAFICI

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale.
- Tav. 2 - Riperimetrazione ai sensi dell'art.49 delle NTA del P.U.C.
- Tav. 3 - Planimetria catastale.
- Tav. 4 - Stato attuale.
- Tav. 5 - Elaborato fotografico.
- Tav. 6 - Schema Planivolumetrico - Zonizzazione di piano.
- Tav. 7 - Planimetria curve di livello con schema planivolumetrico.
- Tav. 8 - Planimetria quotata.

Tav. 9 - Schema di lottizzazione.  
Tav. 10 - Planimetria stradale sezione tipo.  
Tav. 11 - Schema rete fognaria.  
Tav. 12 - Schema rete idrica.  
Tav. 13 - Schema rete elettrica, telefonica, fibra ottica e illuminazione pubblica.  
Tav. 14.1 - Particolari costruttivi impianti (rete fognaria, idrica, illuminazione pubblica).  
Tav. 14.1 - Particolari costruttivi impianti (rete elettrica, telefonica, fibra ottica).  
Tav. 15.1 - Tipologie Edilizie - Tipologia 1.  
Tav. 15.2 - Tipologie Edilizie - Tipologia 2-3-4.  
Tav. 15.3 - Tipologie Edilizie - Tipologia 5-6-7.  
Tav. 15.4 - Tipologie Edilizie - Tipologia 8-9.  
Tav. 16 - Schema rete acque bianche.  
Tav. 17 - Percorsi e viabilità interna.  
Tav. 18 - Densità arbustiva ed arborea – verde attrezzato.  
Tav. 19 - Rapporto di copertura e indice di permeabilità.  
Tav. 20 - Studio di compatibilità geologica – geotecnico - Relazione geologica.

**Viste** le sopraelencate tavole allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale dalla quale si evincono altresì i sotto riportati aspetti:

- Caratteristiche generali del comparto;
- Descrizione sommaria degli interventi previsti, in termini di viabilità, opere di urbanizzazione e reti tecnologiche, aree destinate a Servizi Pubblici;
- Previsioni migliorative di rettifica del perimetro;

**Appurato** che, sulla scorta delle indicazioni di cui al punto 4 dell'atto di indirizzo allegato alla deliberazione della Giunta regionale n.5/48 del 29.01.2019 : "*Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (Legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio*", per il presente strumento di pianificazione attuativa non è prevista la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 2-bis della legge regionale n. 45 del 1989;

**Vista** la L.R. 45/89 e ss.mm.ii ;

**Visto** l' allegato alla deliberazione della Giunta regionale n.5/48 del 29.01.2019 : "*Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (Legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio*";

**Visto** il D.P.R n. 380/01 e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente P.U.C. , le N.T.A. con allegato il relativo Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni;

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

1. Di approvare in via definitiva del Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "RT2 - Guparza" per le motivazioni espresse in premessa ai sensi e per gli effetti degli artt., 20 e 21 della L.R. 22 Dicembre 1989, n. 45\_ "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale"\_, modificata dalla L.R. 11 Gennaio 2019, n.1;
2. **Di allegare** alla presente i seguenti elaborati:

#### **ALLEGATI**

- a - *Relazione tecnica illustrativa*
- b - *Norme di attuazione*
- c - *Schema di convenzione*
- d - *Computo metrico estimativo*

#### **ELABORATI GRAFICI**

- Tav. 1 - *Inquadramento territoriale.*
- Tav. 2 - *Riperimetrazione ai sensi dell'art.49 delle NTA del P.U.C..*
- Tav. 3 - *Planimetria catastale.*
- Tav. 4 - *Stato attuale.*
- Tav. 5 - *Elaborato fotografico.*
- Tav. 6 - *Schema Planivolumetrico - Zonizzazione di piano.*
- Tav. 7 - *Planimetria curve di livello con schema planivolumetrico.*
- Tav. 8 - *Planimetria quotata.*
- Tav. 9 - *Schema di lottizzazione.*
- Tav. 10 - *Planimetria stradale sezione tipo.*
- Tav. 11 - *Schema rete fognaria.*
- Tav. 12 - *Schema rete idrica.*
- Tav. 13 - *Schema rete elettrica, telefonica, fibra ottica e illuminazione pubblica.*
- Tav. 14.1 - *Particolari costruttivi impianti (rete fognaria, idrica, illuminazione pubblica).*
- Tav. 14.1 - *Particolari costruttivi impianti (rete elettrica, telefonica, fibra ottica).*
- Tav. 15.1 - *Tipologie Edilizie - Tipologia 1.*
- Tav. 15.2 - *Tipologie Edilizie - Tipologia 2-3-4.*
- Tav. 15.3 - *Tipologie Edilizie - Tipologia 5-6-7.*
- Tav. 15.4 - *Tipologie Edilizie - Tipologia 8-9.*
- Tav. 16 - *Schema rete acque bianche.*
- Tav. 17 - *Percorsi e viabilità interna.*
- Tav. 18 - *Densità arbustiva ed arborea - verde attrezzato.*
- Tav. 19 - *Rapporto di copertura e indice di permeabilità.*

Tav. 20 - Studio di compatibilità geologica - geotecnico - Relazione geologica.

Tav. 21 - Studio provvisorio di impatto acustico vers.R01.

Tav. SC - Studio di compatibilità idraulica.

Tav. SC02 - Studio di invarianza idraulica.

3. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ruiu Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Deledda Graziella

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di quindici consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal 05.02.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

-----