

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 06 del 31/05/2021	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE
---------------------------------	--

L'anno **2021** addì **31** del mese di **gennaio** alle ore **12.00** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 1^a convocazione in seduta "ordinaria" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
01	RUIU SALVATORE (Sindaco)	SI	
02	BONO JESSICA		SI
03	CAREDDU GIORGIO	SI	
04	COSTAGGIU MARCELLO ANTONIO		SI
05	DELEDDA ENRICO	SI	
06	DELEDDA SIMONA	SI	
07	DEMURTAS FABIAN	SI	
08	DEMURU ANTONELLO MICHELE	SI	
09	FRESU GIORGIO	SI	
10	MELONI LUCIALBA	SI	
11	NIEDDU SATURNINO	SI	
12	VARDEU LUCA	SI	
13	VENTRONI GIAMPIETRO	SI	

PRESENTI N° 11 ASSENTI N° 2

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Ruiu Salvatore nella sua qualità di SINDACO

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa DELEDDA Graziella.

E' presente l'Assessore esterno dott.ssa Sara Marongiu senza diritto di voto.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del DL 174/2012;

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Richiamata la delibera C.C. n.22 del 12.06.2009 avente ad oggetto “Approvazione in via definitiva del PUC in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che questo comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

Visto l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 che dispone: *“Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021”*;

Visto l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone:

“1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021.

2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1”;

Visto l'art. 30, c. 4, D.L. 22 marzo 2021, n. 41 che dispone: *“4. Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo*

18 agosto 2000, n. 267 è ulteriormente differito al 30 aprile 2021. Fino al termine di cui al primo periodo è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo n. 267 del 2000."

Visto l'art. 3, c.2, Decreto Legge Proroghe 29 aprile 2021, n. 56 che dispone: *"Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 maggio 2021. Fino a tale data è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo n. 267 del 2000."*

Il Consigliere, Careddu Giorgio, propone la cessione da parte del Comuni ai proprietari confinanti dei reliquati presenti nelle zone A e B;

Il Sindaco, Ruiu Salvatore, riferisce che darà mandato agli uffici comunali affinché si effettuino un censimento dei reliquati presenti nelle zone A e B;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti favorevoli n. 10 (maggioranza + Fresu e Nieddu)

Astenuti n. 1 (Careddu)

DELIBERA

1. di dare atto che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata e integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971;
2. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, voti favorevoli n. 10 (maggioranza + Fresu e Nieddu), Astenuti n. 1 (Careddu)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ruiu Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
Deledda Graziella

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA Il Responsabile del servizio interessato _____

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE Il Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Piera Spanu _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di quindici consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal 04/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
