

# COMUNE DI POSADA

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 04.07.2020	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
----------------------------	---

L'anno 2020 addì 04 del mese di Luglio alle ore 11,00 nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 2<sup>a</sup> convocazione in seduta "straordinaria" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
01	TOLA ROBERTO	SI	
02	BONO ILIANA		SI
03	CAREDDU GIORGIO	SI	
04	CONTU LUIGI	SI	
05	COSTAGGIU ANNA	SI	
06	COSTAGGIU MARCELLO ANTONIO	SI	
07	FRESU GIORGIO	SI	
08	MURGIA GIUSEPPE		SI
09	MURGIA MIRKO	SI	
10	RUIU PIETRO MATTEO	SI	
11	VARDEU ELENA	SI	
12	VENTRONI MARCO ANTONIO	SI	
13	VENTRONI MAURIZIO		SI

PRESENTI N° 10                      ASSENTI N° 3

**Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Dr. TOLA Roberto nella sua qualità di SINDACO**

**Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

### Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

### Esaminato

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), predisposta dal Servizio Finanziario, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

### Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento*

delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: “Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”.

#### **Dato atto**

- che con l'art. 107, comma 2, del Decreto Legge 17.03.2020, n. 18, convertito con modificazioni con Legge 24.04.2020, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato infine definitivamente differito al 31 Luglio 2020;

#### **Dato atto**

- che ai sensi dell'art.138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, che ha abrogato il comma 779 della L. 160/2019, per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote IMU entro il 31 luglio 2020 (termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020). Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno;

#### **Dato atto**

- 1) che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

#### **Acquisiti**

- 2) sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- 3) il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

#### **Ritenuto**

- 4) necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione

confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

### **Aperta la discussione e uditi gli interventi:**

Il Consigliere Fresu Giorgio: propongo la modifica dell'art. 16 del regolamento così come segue:

Per i debiti derivanti da operazioni di accertamento, possono essere concesse, a specifica domanda e prima dell'inizio delle procedure di riscossione coattiva, a condizione che il debitore versi in una situazione di temporanea e obiettiva difficoltà, rateazioni dei pagamenti dovuti alle condizioni e nei limiti seguenti:

a) inesistenza di morosità relative a precedenti rateazioni o dilazioni;  
b) durata massima della rateizzazione in relazione al debito complessivo, per ciascun anno di imposta, come segue:

- 1) fino 1.000,00 massimo 10 rate mensili;
- 2) da euro 1.000,01 a euro 3.000,00 massimo dodici rate mensili;
- 3) da euro 3.000,01 a euro 6.000,00 massimo ventiquattro rate mensili;
- 4) oltre euro 6.001,00 massimo trentasei rate mensili;

Il sindaco propone la votazione della proposta del Consigliere Fresu

Con voti unanime

### **DELIBERA**

- **Di modificare l'art. 16 così come segue:**

Per i debiti derivanti da operazioni di accertamento, possono essere concesse, a specifica domanda e prima dell'inizio delle procedure di riscossione coattiva, a condizione che il debitore versi in una situazione di temporanea e obiettiva difficoltà, rateazioni dei pagamenti dovuti alle condizioni e nei limiti seguenti:

a) inesistenza di morosità relative a precedenti rateazioni o dilazioni;  
b) durata massima della rateizzazione in relazione al debito complessivo, per ciascun anno di imposta, come segue:

- 1) fino 1.000,00 massimo 10 rate mensili;
- 2) da euro 1.000,01 a euro 3.000,00 massimo dodici rate mensili;
- 3) da euro 3.000,01 a euro 6.000,00 massimo ventiquattro rate mensili;
- 4) oltre euro 6.001,00 massimo trentasei rate mensili;

### **Il Consiglio Comunale procede la votazione del Regolamento :**

Favorevoli n. 8

Contrari n.2 (Murgia Mirko e Costaggiu Marcello Antonio)

### **DELIBERA**

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
- di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2020",

composto da n° 28 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione anno 2020;
- di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
- di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
- di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Tola Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Deledda Graziella

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal 08/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Deledda Graziella