

# COMUNE DI POSADA

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 04.07.2020	Piano Attuativo ubicato nel polo Turistico del Sistema Ambientale RT2_ "Guparza" - Adozione ex artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45_ "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale"_, modificata dalla L.R. 11 Gennaio 2019, n.1.
----------------------------	--

L'anno 2020 addì 04 del mese di Luglio alle ore 11,00 nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 2^ convocazione in seduta "straordinaria" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
01	TOLA ROBERTO	SI	
02	BONO ILIANA		SI
03	CAREDDU GIORGIO	SI	
04	CONTU LUIGI	SI	
05	COSTAGGIU ANNA	SI	
06	COSTAGGIU MARCELLO ANTONIO	SI	
07	FRESU GIORGIO	SI	
08	MURGIA GIUSEPPE		SI
09	MURGIA MIRKO	SI	
10	RUIU PIETRO MATTEO	SI	
11	VARDEU ELENA	SI	
12	VENTRONI MARCO ANTONIO	SI	
13	VENTRONI MAURIZIO		SI

PRESENTI N° 10 ASSENTI N° 3

**Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Dr. TOLA Roberto nella sua qualità di SINDACO**

Assiste il **Segretario Comunale Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- del Responsabile del settore tecnico, in ordine alla regolarità tecnica,  
Arch. Pala Gianluca\_\_\_\_\_

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta è pubblica.

## 1. IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il vigente P.U.C, Piano urbanistico Comunale, divenuto efficace dalla data di pubblicazione sul BURAS in data 19/03/2011;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 31 del 17 Dicembre 2010 avente ad oggetto : *“Preso atto delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 768 del 21 Maggio 2010\_Assessorato Ras Enti locali\_Finanze ed urbanistica\_ sul Piano urbanistico Comunale in adeguamento al PPR”*;

**Visto che** il vigente PUC, è stato oggetto in momenti differenti di varianti cartografiche e normative entrate in vigore nel 2013, nel 2014 e nel 2015 ( BURAS n 41 parte terza , 10 settembre 2015) – causa i cambiamenti del quadro legislativo di riferimento e della pianificazione sovraordinata, e per esigenze espresse dal territorio e dalla necessità di migliorare il quadro operativo del PUC;

**Preso Atto** del Parere del parere positivo della Direzione Generale \_Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), datato 18.03.2020, prot. Ras n. 2790, avente ad oggetto: *“Dichiarazione ai sensi dell’art. 8, comma 2ter ,lett.b delle Norme di Attuazione del Piano stralcio di Assetto idrogeologico (P.A.I.)\_Piano Attuativo ubicato nel Polo Turistico del Sistema Ambientale “RT2 Guparza”*;

**Vista** la relazione /parere Tecnico favorevole relativo alla verifica del principio di invarianza idraulica redatta ai sensi dell’art. 47 delle N.T.A. del P.A.I. , del 15.06.2020 prot. 409, trasmessa dall’*Unione dei Comuni del Montalbo*;

**Considerato che** il presente progetto stata presentato dalla committenza in versione definitiva in data 27.02.2019, prot. n. 1388, ed è stato oggetto di integrazioni/modifiche rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico generale, secondo le indicazioni degli uffici comunali preposti;

**Considerato altresì** che la suddetta proposta di piano attuativo è finalizzata a concretizzare una specifica previsione dello strumento di pianificazione generale vigente di Posada (P.U.C.);

**Visto** il progetto del Piano Attuativo depositato a firma del professionista incaricato dalla committenza, Arch. Paolo Conteddu, il quale illustra in maniera sufficiente gli elementi essenziali della proposta avanzata ed è composto dai seguenti elaborati e Allegati:

- ALLEGATI

a - Relazione tecnica illustrativa

b - Norme di attuazione

- c - Schema di convenzione
- d - Computo metrico estimativo

- ELABORATI GRAFICI

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale.
- Tav. 2 - Riperimetrazione ai sensi dell'art.49 delle NTA del P.U.C.
- Tav. 3 - Planimetria catastale.
- Tav. 4 - Stato attuale.
- Tav. 5 - Elaborato fotografico.
- Tav. 6 - Schema Planivolumetrico - Zonizzazione di piano.
- Tav. 7 - Planimetria curve di livello con schema planivolumetrico.
- Tav. 8 - Planimetria quotata.
- Tav. 9 - Schema di lottizzazione.
- Tav. 10 - Planimetria stradale sezione tipo.
- Tav. 11 - Schema rete fognaria.
- Tav. 12 - Schema rete idrica.
- Tav. 13 - Schema rete elettrica, telefonica, fibra ottica e illuminazione pubblica.
- Tav. 14.1 - Particolari costruttivi impianti (rete fognaria, idrica, illuminazione pubblica).
- Tav. 14.1 - Particolari costruttivi impianti (rete elettrica, telefonica, fibra ottica).
- Tav. 15.1 - Tipologie Edilizie - Tipologia 1.
- Tav. 15.2 - Tipologie Edilizie - Tipologia 2-3-4.
- Tav. 15.3 - Tipologie Edilizie - Tipologia 5-6-7.
- Tav. 15.4 - Tipologie Edilizie - Tipologia 8-9.
- Tav. 16 - Schema rete acque bianche.
- Tav. 17 - Percorsi e viabilità interna.
- Tav. 18 - Densità arbustiva ed arborea - verde attrezzato.
- Tav. 19 - Rapporto di copertura e indice di permeabilità.
- Tav. 20 - Studio di compatibilità geologica - geotecnico - Relazione geologica.

**Viste** le sopraelencate tavole allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale dalla quale si evincono altresì i sotto riportati aspetti:

- Caratteristiche generali del comparto;
- Descrizione sommaria degli interventi previsti, in termini di viabilità, opere di urbanizzazione e reti tecnologiche, aree destinate a Servizi Pubblici;
- Previsioni migliorative di rettifica del perimetro;

**Atteso** che dalla data di adozione dello strumento attuativo si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

**Appurato** che, sulla scorta delle indicazioni di cui al punto 4 dell'atto di indirizzo allegato alla deliberazione della Giunta regionale n.5/48 del 29.01.2019 : "Atto di indirizzo ai sensi

dell'art. 21, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (Legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio", per il presente strumento di pianificazione attuativa non è prevista la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 2-bis della legge regionale n. 45 del 1989;

**Vista** la L.R. 45/89 e ss.mm.ii ;

**Visto** l' allegato alla deliberazione della Giunta regionale n.5/48 del 29.01.2019 : "Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (Legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio";

**Visto** il D.P.R n. 380/01 e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente P.U.C. , le N.T.A. con allegato il relativo Regolamento Edilizio Comunale;

Con voti unanimi

#### **DELIBERA**

1. Di esprimere **parere favorevole** all'adozione del Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "RT2 - Guparza" per le motivazioni espresse in premessa ai sensi e per gli effetti degli artt., 20 e 21 della L.R. 22 Dicembre 1989, n. 45\_ "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" \_ , modificata dalla L.R. 11 Gennaio 2019, n.1;
2. **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, commi 6 (secondo periodo), 7, 9 (primo periodo), 14 e 15 (primo periodo), della L.R. 22 Dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii., la variante in oggetto, entro 15 giorni dall'adozione, resterà depositata presso la segreteria comunale per 60 giorni consecutivi, a decorrere dal primo giorno di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURAS, a disposizione del pubblico e di chiunque fosse interessato a prendere visione della variante stessa ed, eventualmente, a presentare osservazioni in forma scritta.
3. **Di dare atto che** l'iter di approvazione della presente variante seguirà la procedura dettata dall'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n.5/48 del 29.01.2019 : "Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (Legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio";
4. **Di dare atto altresì** che, sulla scorta delle indicazioni di cui al punto 4 dell'atto di indirizzo allegato alla deliberazione della Giunta regionale n.5/48 del 29.01.2019 : "Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (Legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio", per il presente strumento di pianificazione attuativa non è

prevista la convocazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 2-bis della legge regionale n. 45 del 1989;

**5. Di allegare** alla presente i seguenti elaborati:

**ALLEGATI**

*a – Relazione tecnica illustrativa*

*b – Norme di attuazione*

*c – Schema di convenzione*

*d – Computo metrico estimativo*

**ELABORATI GRAFICI**

*Tav. 1 - Inquadramento territoriale.*

*Tav. 2 - Riperimetrazione ai sensi dell'art.49 delle NTA del P.U.C..*

*Tav. 3 - Planimetria catastale.*

*Tav. 4 - Stato attuale.*

*Tav. 5 - Elaborato fotografico.*

*Tav. 6 - Schema Planivolumetrico - Zonizzazione di piano.*

*Tav. 7 - Planimetria curve di livello con schema planivolumetrico.*

*Tav. 8 - Planimetria quotata.*

*Tav. 9 - Schema di lottizzazione.*

*Tav. 10 - Planimetria stradale sezione tipo.*

*Tav. 11 - Schema rete fognaria.*

*Tav. 12 - Schema rete idrica.*

*Tav. 13 - Schema rete elettrica, telefonica, fibra ottica e illuminazione pubblica.*

*Tav. 14.1 - Particolari costruttivi impianti (rete fognaria, idrica, illuminazione pubblica).*

*Tav. 14.1 - Particolari costruttivi impianti (rete elettrica, telefonica, fibra ottica).*

*Tav. 15.1 - Tipologie Edilizie - Tipologia 1.*

*Tav. 15.2 - Tipologie Edilizie - Tipologia 2-3-4.*

*Tav. 15.3 - Tipologie Edilizie - Tipologia 5-6-7.*

*Tav. 15.4 - Tipologie Edilizie - Tipologia 8-9.*

*Tav. 16 - Schema rete acque bianche.*

*Tav. 17 - Percorsi e viabilità interna.*

*Tav. 18 - Densità arbustiva ed arborea – verde attrezzato.*

*Tav. 19 - Rapporto di copertura e indice di permeabilità.*

*Tav. 20 - Studio di compatibilità geologica – geotecnico - Relazione geologica.*

*Tav. 21 - Studio provvisionale di impatto acustico vers.R01.*

*Tav. SC - Studio di compatibilità idraulica.*

*Tav. SC02 - Studio di invarianza idraulica.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Tola Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Deledda Graziella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal 08/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Deledda Graziella