

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 04.07.2020	Piano di Risanamento urbanistico zona "Paule e Mare" - Modifica schema di convenzione precedentemente approvato con deliberazione del C.C. n. 01 del 26.02.2015_Art.3, punto 8.
--	---

L'anno **2020** addì **04** del mese di Luglio alle ore **11,00** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 2^a convocazione in seduta "straordinaria" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
01	TOLA ROBERTO	SI	
02	BONO ILIANA		SI
03	CAREDDU GIORGIO	SI	
04	CONTU LUIGI	SI	
05	COSTAGGIU ANNA	SI	
06	COSTAGGIU MARCELLO ANTONIO	SI	
07	FRESU GIORGIO	SI	
08	MURGIA GIUSEPPE		SI
09	MURGIA MIRKO	SI	
10	RUIU PIETRO MATTEO	SI	
11	VARDEU ELENA	SI	
12	VENTRONI MARCO ANTONIO	SI	
13	VENTRONI MAURIZIO		SI

PRESENTI N° 10 ASSENTI N° 3

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Dr. TOLA Roberto nella sua qualità di SINDACO

Assiste il **Segretario Comunale Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- del Responsabile del settore tecnico, in ordine alla regolarità tecnica,
Arch. Pala Gian Luca_____

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta è pubblica.

1. IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente P.U.C, Piano urbanistico Comunale, divenuto efficace dalla data di pubblicazione sul BURAS in data 19/03/2011;

Vista la deliberazione del C.C. n. 31 del 17 Dicembre 2010 avente ad oggetto : *“Preso atto delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 768 del 21 Maggio 2010_Assessorato Ras Enti locali_Finanze ed urbanistica_ sul Piano urbanistico Comunale in adeguamento al PPR”*;

Visto che il vigente PUC, è stato oggetto in momenti differenti di varianti cartografiche e normative entrate in vigore nel 2013, nel 2014 e nel 2015 (BURAS n. 41 parte terza, 10 settembre 2015) – causa i cambiamenti del quadro legislativo di riferimento e della pianificazione sovraordinata, e per esigenze espresse dal territorio e dalla necessità di migliorare il quadro operativo del PUC;

Vista la richiesta avanzata dal Presidente del Consorzio *“Paule e Mare”* in data 29.06.2020 prot. n. 4119 nella quale si motiva la necessità di rettificare l’art. 3, punto 8, dello *Schema di Convenzione_Allegato C_* precedentemente approvato, e sotto riportato, nella parte in cui si prevede ,attualmente, la realizzazione di almeno il 50% delle opere di urbanizzazioni primarie per poter rilasciare in proporzione i relativi permessi di Costruire :

- *“Le apposite Concessioni Edilizie verranno rilasciate esclusivamente dopo la realizzazione dei sottoservizi, dell'apertura della sede stradale e la delimitazione dei marciapiedi, con un minimo assoluto delle opere di urbanizzazione primaria pari al 50% in termini economici dell'importo complessivo stabilito nel computo metrico estimativo allegato alla presente ed il rilascio dei permessi di costruire avverrà al pari della medesima percentuale in termini volumetrici rispetto ai volumi massimi di edificabilità dei lotti previsti, per la zona interessata dal P.R.U., nel tabulato allegato alla Relazione Illustrativa”*;

Considerato altresì che la suddetta richiesta del Presidente del Consorzio di *“Paule e Mare”*, Geom. Claudio Mele, propone una riduzione della percentuale in termini economici (al 25%) delle opere di urbanizzazione da realizzare con conseguente riduzione, in proporzione, del rilascio in termini volumetrici dei relativi permessi di costruire;

Preso atto che il nuovo art. 3, modificato in parziale accoglimento della richiesta del Presidente del Consorzio di *“Paule e Mare”* sarebbe così articolato:

- *“Le apposite Concessioni Edilizie verranno rilasciate esclusivamente dopo la realizzazione dei sottoservizi, dell'apertura della sede stradale e la delimitazione dei marciapiedi, con un minimo assoluto delle opere di urbanizzazione primaria pari al 30% in termini economici dell'importo complessivo stabilito nel computo metrico estimativo allegato alla presente, ed il rilascio dei permessi di costruire avverrà al pari della medesima percentuale in termini*

volumetrici rispetto ai volumi massimi di edificabilità dei lotti previsti, per la zona interessata dal P.R.U., nel tabulato allegato alla Relazione Illustrativa. In nessun caso potrà essere, rilasciato un permesso di costruire per un fabbricato che non possa usufruire regolarmente delle opere di urbanizzazione primaria realizzate e rientranti nel 30% delle opere totali previste”;

Considerato che la richiesta del Consorzio “Paule e Mare” può ritenersi parzialmente giustificata dalla notevole superficie fondiaria interessata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in oggetto, pari a mq 74.894,82, per un totale di 77 lotti fondiari di cui 46 già edificati senza il prescritto titolo edilizio corrispondenti ad una volumetria realizzata di mc 40.258,60, ovvero il 79.01% dei 50.954,10 mc realizzabili in tutto il comparto;

Considerato altresì che la dotazione di infrastrutture nel comparto in oggetto, risulta praticamente inesistente salvo alcuni allacciamenti idrici, fognari ed elettrici realizzati in maniera precaria, e che la riduzione della percentuale, in termini economici, delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare possa servire da stimolo ai consorziati e dare il giusto impulso alla realizzazione di opere fondamentali da ritenersi oramai improcrastinabili;

Ritenuto congruo accogliere parzialmente la richiesta del Consorzio “Paule e mare” fino ad un limite del 30% in termini economici dell’importo complessivo stabilito nel computo metrico estimativo allegato alla presente, con rilascio dei relativi permessi di costruire che avverrà proporzionalmente con la medesima percentuale, in termini volumetrici rispetto ai volumi massimi di edificabilità dei lotti previsti, per la zona interessata dal P.R.U;

Preso Atto della determinazione del Responsabile del Servizio n. 03 del 06.08.2019 avente ad oggetto: *“Conferenza dei servizi decisoria per l’acquisizione degli atti di consenso/assenso riguardanti il progetto delle opere di urbanizzazione primaria del piano di risanamento urbanistico “Paule Mare” - Progetto definitivo – Esecutivo;*

Vista la L.R. 45/89 e ss.mm.ii ;

Visto l’allegato alla deliberazione della Giunta regionale n.5/48 del 29.01.2019 : *“Atto di indirizzo ai sensi dell’art. 21,comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (Legge di semplificazione2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”;*

Visto il D.P.R n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 23/85 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente P.U.C. , le N.T.A. con allegato il relativo Regolamento Edilizio Comunale;

Visto l'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n.5/48 del 29.01.2019 : *"Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (Legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio";*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di esprimere **parere favorevole** alla modifica dello schema di convenzione precedentemente approvato con deliberazione del C.C. n. 01 del 26.02.2015, riguardante in particolare l'art. 3, punto 8;

Di dare atto che il nuovo articolo 3, punto 8 della Schema di Convenzione modificato con il presente atto sarà il seguente :

- *"Le apposite Concessioni Edilizie verranno rilasciate esclusivamente dopo la realizzazione dei sottoservizi, dell'apertura della sede stradale e la delimitazione dei marciapiedi, con un minimo assoluto delle opere di urbanizzazione primaria pari al 30% in termini economici dell'importo complessivo stabilito nel computo metrico estimativo allegato alla presente, ed il rilascio dei permessi di costruire avverrà al pari della medesima percentuale in termini volumetrici rispetto ai volumi massimi di edificabilità dei lotti previsti, per la zona interessata dal P.R.U. ,nel tabulato allegato alla Relazione Illustrativa. In nessun caso potrà essere, rilasciato un permesso di costruire per un fabbricato che non possa usufruire regolarmente delle opere di urbanizzazione primaria realizzate e rientranti nel 30% delle opere totali previste";*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Tola Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Deledda Graziella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal 08/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Deledda Graziella