

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 del 31.07.2020	Approvazione Piano Valorizzazione Immobile sito in localita' San Giovanni denominato " La Peschiera" da assegnare in comodato modale al Parco di Tepilora.
----------------------------	--

L'anno 2020 addì 31 del mese di Luglio alle ore 17,00 nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 2^a convocazione in seduta "ordinaria" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
01	TOLA ROBERTO	SI	
02	BONO ILIANA		SI
03	CAREDDU GIORGIO		SI
04	CONTU LUIGI	SI	
05	COSTAGGIU ANNA		SI
06	COSTAGGIU MARCELLO ANTONIO		SI
07	FRESU GIORGIO		SI
08	MURGIA GIUSEPPE		SI
09	MURGIA MIRKO		SI
10	RUIU PIETRO MATTEO	SI	
11	VARDEU ELENA	SI	
12	VENTRONI MARCO ANTONIO		SI
13	VENTRONI MAURIZIO	SI	

PRESENTI N° 5 ASSENTI N° 8

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Dr. TOLA Roberto nella sua qualità di SINDACO

Assiste il **Segretario Comunale Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Sindaco, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

x del Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnica;

x del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la valorizzazione dell'immobile, sito in Comune di Posada, loc. San Giovanni, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 80, particella 868, mediante concessione in comodato d'uso modale per la durata di 99 anni al Parco Naturale regionale di tepilora avente sede a Bitti;

Dato atto che l'adozione del piano non comporta la necessità di variante PIANO URBANISTICO COMUNALE;

Visto il Documento unico di programmazione per il periodo 2020./2022,

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con votazione palese ed UNANIME

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020/2022* che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Tola Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Deledda Graziella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal 07/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Deledda Graziella

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2020/2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale
n. 25 in data 31/07/2020)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Con Sentenza n.1/2017, il Tribunale di Nuoro dichiarava il Fallimento della Soc. Cooperativa "La Bottarga a.r.l.," e veniva riconosciuto, in capo al Comune di Posada, il diritto di proprietà dell'immobile, sito in loc. San Giovanni, Comune di Posada, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 80, particella 868, Cat. D1, rendita € 2.091,65.

Considerate le migliorie apportate al suddetto immobile dalla citata cooperativa, il Comune di Posada riconosceva, a titolo di ristoro e indennizzo per il periodo di utilizzo del bene, alla soc. Coop. La Bottarga, la somma di € 64.067,50

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

L'immobile de quo è un vecchio fabbricato, adibito a peschiera, sul quale sono stati eseguiti vari lavori di ristrutturazione che hanno apportato diverse migliorie al bene

3. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato ("*Federalismo demaniale*")

.....
.....

4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Il bene verrà assegnato dal Comune di Posada, in comodato d'uso modale per 99 anni, al Parco Naturale Regionale Tepilora, che ha versato al Fallimento della Soc. Coop. La Bottarga a.r.l., la somma corrispondente alle migliorie apportate a suo tempo dalla Soc. Coop. La Bottarga, la somma di € 64.067,50.

Il Parco Tepilora ha ottenuto un finanziamento di € 400.000,00, per l'acquisto dell'immobile in questione. Verrà, pertanto, eseguita una ristrutturazione sul bene che ricade all'interno del Parco di tepilora che determinerà un incremento di valore dello stesso.

4. Considerazioni finali

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
....	Fabbricato rustico, sito in loc. San Giovanni, Comune di Posada Proprietà: Comune di Posada.	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	80	868		2.091,65	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Concessione in comodato d'uso modale al Parco Naturale Regionale di Tepilora che apporterà migliorie e ristrutturazione incrementando il valore del bene
....	..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
....	..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
....	..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
....	..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi degli artt. 164 e segg. del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020/2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
.....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
.....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
.....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
.....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
.....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi degli artt. 164 e segg. del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
.....	..... Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
.....	..... Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
.....	..... Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
.....	..... Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
.....	..... Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

Data POSADA 31/07/2020.....
.....

Il Responsabile del servizio patrimonio

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi degli artt. 164 e segg. del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

