

# COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                                         |                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| N° 35<br>del 24.11.2012<br><br>Oggetto: | Variante al P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ( Piano Paesaggistico Regionale).- |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

L'anno **2012** addì **24** del mese di **novembre** alle ore **10,00** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 1^ convocazione in seduta "**Straordinaria**" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

**SINDACO TOLA ROBERTO PRESENTE**

| CONSIGLIERI            | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------|----------|---------|
| COSTAGGIU RICARDO A.S. | -        | SI      |
| DELEDDA ENNIO N.       | SI       |         |
| DEMURU ANTONELLO M.    | SI       |         |
| DEPALMAS GIOVANNA A.   | -        | SI      |
| FLORIS PATRIZIA        | SI       |         |
| MANGIA PAOLA G.        | -        | SI      |
| PORCHEDDU DONATELLA    | SI       |         |
| RUIU SALVATORE         | -        | SI      |
| SATTA SERGIO FRANCESCO | -        | SI      |
| VARDEU EMILIO          | -        | SI      |
| VENTRONI MARCO A.      | SI       |         |
| VENTRONI MAURIZIO      | SI       |         |

**PRESENTI N. 11**

**ASSENTI N. 2**

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Dr. Tola Roberto** nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Presidente nomina scrutatori i Sig. \_\_\_\_\_

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera C.C. n.50 del 22.12.2008 avente ad oggetto : Adozione P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ( Piano Paesaggistico Regionale), esecutiva ai sensi di legge;  
Richiamata la delibera C.C. n.22 del 12.06.2008 avente ad oggetto “Approvazione in via definitiva del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ( Piano Paesaggistico regionale), esecutiva ai sensi di legge;  
Dato atto che l’approvazione del Piano è stata pubblicata sul BURAS in data 19 marzo 2011;  
Ritenutosi necessario apportare apposita variante al P.U.C. in argomento a seguito di riscontro di alcuni errori cartografici e normativi, così come riportato nell’elaborato rapporto ambientale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;  
Udita la Relazione del Tecnico Arch. Bertelli incaricato dall’Amministrazione per la stesura di detta Variante al P.U.C. per conto della Società Ecosfera SpA con sede a Roma;  
Procedutosi alla verifica dei presenti da parte del Segretario Comunale e constatato che in Aula sono presenti n.7 ( sette Consiglieri Comunali);  
Dato atto che il Sindaco pone in votazione la Variante al P.U.C. ed invita i Consiglieri presenti al rispetto dell’Art.78 del D.Lgs 267/2000;  
Evidenziato che nessun Consigliere eccede vincoli di parentela o affinità entro il 4° grado di parentela  
Procedutosi a votazione:  
Voti a favore n.5 ( Maggioranza Tola R. -Deledda E.- Floris P. – Porcheddu D. – Ventroni Maurizio)  
Astenuiti n.2 ( Minoranza Demuru Antonello - Ventroni Marco);

### DELIBERA

L’adozione della Variante al P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e dei sottoelencati elaborati:

#### **Testi**

1. Variante al piano Urbanistico comunale – Relazione Illustrativa
2. Variante al Piano Urbanistico comunale – Rapporto ambientale preliminare

#### **Testi oggetto di variante**

1. Norme tecniche di attuazione con evidenziate le parti di testo oggetto di variante, comprese le tabelle 1 e 2 ( Dimensionamento del PUC);
2. Schede normative con evidenziate le parti di testo oggetto di variante;
3. Regolamento edilizio con evidenziate le parti di testo oggetto di variante

#### **Elaborati grafici oggetto di variante**

1. Tavole stato vigente con individuazione delle aree oggetto di variante
  - A. Tav.27 “Zone territoriali omogenee”
  - B. Tav.29 “Sistemi e regole” – scala 1:4.000;
  - C. Tav.30 “Sistemi e regole” – scala 1:4.000;
  - D. Tav.31 “Sistemi e regole” – scala 1:4.000;
  - E. Tav.32 “Sistemi e regole” – Centro urbano capoluogo scala 1: 2.000;
  - F. Tav.33 “Sistemi e regole” – San Giovanni – La Caletta scala 1: 2.000;
2. Tavole stato variato
  - A. Tav.27 “Zone territoriali omogenee”
  - B. Tav.29 “Sistemi e regole” – scala 1:4.000;
  - C. Tav.30 “Sistemi e regole” – scala 1:4.000;
  - D. Tav.31 “Sistemi e regole” – scala 1:4.000;
  - E. Tav.32 “Sistemi e regole” – Centro urbano capoluogo scala 1: 2.000;

- F. Tav.33 “Sistemi e regole” – San Giovanni – La Caletta scala 1: 2.000;
3. Tav. 35 – Schede normative stato variato ( stralcio schede oggetto di variante):
- a. Aree di riqualificazione urbana – scheda normativa “R6 via Circonvallazione Est”;
  - b. Aree di riqualificazione urbana – scheda normativa “R7 Puttu Ezzu” nuova scheda;
  - c. Ambiti di trasformazione urbanistica – scheda normativa “Parco Urbano 2.2”;
  - d. Ambiti di trasformazione urbanistica – scheda normativa “Porta della città – Subambito 3.3;
  - e. Ambiti di trasformazione urbanistica – Scheda normativa “Paule Mare 6.1”
  - f. Ambiti di trasformazione urbanistica - Scheda normativa “Paule Mare 6.2”
  - g. Nuove strutture ricettive “T2 Sos Palones”
4. Elaborati grafici con documentazione dello stato di fatto delle aree oggetto di variante “Puttu Ezzu” e “Paule Mare”
- a. Ta.1 “Puttu Ezzu – Ricognizione fotografica”;
  - b. Tav.2 “Puttu Ezzu – Funzioni Urbane” – scala 1:2.000;
  - c. Tav. 3 “Paule e Mare – Ricognizione fotografica” – scala 1:2.000;
  - d. Tav.2 “Puttu Ezzu – Funzioni Urbane” – scala 1:4.000;

-di porre in essere la procedura di cui all’art.20 della L.R. n.45/89;

-di depositare la Variante per trenta giorni nella segreteria Comunale, e che entro i successivi trenta giorni dovranno pervenire le Osservazioni da parte delle persone interessate;

- Dalla data di adozione della presente variante si applicheranno le norme di salvaguardia di cui all’art.3 della Legge 5 luglio 1966 n.517;

-di autorizzare il Responsabile del Servizio tecnico per l’adozione degli atti susseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**TOLA ROBERTO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DELEDDA GRAZIELLA**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio per la durata di **Quindici giorni** consecutivi ai sensi dell’art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal **29.11.2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DELEDDA GRAZIELLA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **Quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal

\_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_





