

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 29.03.2014	Adozione in via definitiva Piano di Risanamento Urbanistico Paul'e Mare.-
Oggetto:	

L'anno **2014** addì **29** del mese di **marzo** alle ore **10,00** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 1^ convocazione in seduta "**Straordinaria**" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SINDACO TOLA ROBERTO PRESENTE

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
COSTAGGIU RICARDO A.S.	-	SI
DELEDDA ENNIO N.	SI	
DEMURU ANTONELLO M.	SI	
DEPALMAS GIOVANNA A.	SI	
FLORIS PATRIZIA	SI	
MANGIA PAOLA G.	-	SI
PORCHEDDU DONATELLA	-	SI
RUIU SALVATORE	SI	
SATTA SERGIO FRANCESCO	-	SI
VARDEU EMILIO	SI	
VENTRONI MARCO A.	SI	
VENTRONI MAURIZIO	SI	

PRESENTI N. 9

ASSENTI N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Dr. Tola Roberto** nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE** **Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Presidente nomina scrutatori i Sig. _____

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione C.C. n.50 del 22.12.2008 avente ad oggetto: “Adozione PUC in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la delibera n.22 del 12.06.2009 avente ad oggetto: “Approvazione in via definitiva del PUC in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico regionale esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che l’approvazione del Piano è stata pubblicata sul BURAS in data 19 marzo 2011;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 13.01.1986, esecutiva, con la quale si individuavano e perimetavano gli insediamenti abusivi da assoggettare a risanamento urbanistico ai sensi degli artt.32- 38 della L.R. n.23 del 11.10.1985;

Vista la deliberazione della giunta Municipale n.103 del 12.06.1987 con la quale si conferiva incarico per la realizzazione del “Piano di Risanamento Urbanistico” Zona Paul’e Mare all’arch. Paolo Conteddu di Siniscola, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la convenzione di incarico atto n.15 di Repertorio del 26.06.1987 stipulata fra l’Amministrazione Comunale di Posada ed il progettista del sopraindicato Piano di Risanamento Urbanistico contenente lo schema di parcella,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.45/89 relativa all’adozione del Piano di Risanamento Urbanistico in questione redatto dall’Arch.Paolo Conteddu di Siniscola;

Vista la determinazione della RAS Ufficio Tutela Paesaggistica n.783/91 del 29.06.1992 con la quale si rilasciava il nulla osta al P.R.U anzidetto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 13.03.1995 con la quale si esamina e si adotta il P.R.U. redatto per la seconda volta dall’Arch. Paolo Conteddu , in considerazione del fatto che per il primo P.R.U. non si era concluso l’iter amministrativo;

Considerato che alla spesa degli oneri scaturenti dall’incarico, da quantificare, si farà fronte con i contributi che i cittadini interessati al Piano di Risanamento” in questione dovranno versare ai sensi della medesima L.R. 23785;

Vista la deliberazione della G.M.n.94 del 03.08.2012 “Linee guida al Servizio Urbanistico per liquidazione parcella incarico di progettazione” Piano di Risanamento Urbanistico – Zona Paul’e Mare all’arch. Paolo Conteddu di Siniscola L.R. 11.10.1985n.23, art.32” esecutiva ai sensi di legge;

Udita la relazione tecnica del professionista presente in aula;

Uditi gli interventi dei Consiglieri;

Udito l’intervento del Sindaco il quale evidenzia, la necessità dell’adozione del piano, anche per il fatto che esiste qualche ordinanza di demolizione e la Procura di Nuoro chiede delucidazioni in merito ai tempi di efficacia dello stesso;

Richiamato l’atto C.C. n.20 del 26.07.2013 avente ad oggetto: “Adozione piano di risanamento Paul’e Mare” esecutivo ai sensi di legge;

Dato atto che il piano in argomento ha rispettato la procedura di cui agli artt. 20/21 di cui alla L.R. n.45/89;

-che pertanto ha osservato i trenta giorni di deposito ed i trenta per la formulazione delle osservazioni;

Evidenziato che in data 12.08.2013 è stato pubblicato sul quotidiano locale “La Nuova Sardegna”;

-che entro i termini è pervenuta l’osservazione formulata dal Sig. Nello Cesari, il cui contenuto è da approfondire in fase di stipula della convenzione fra il Comune ed il consorzio di Paul’e Mare;

-che l’osservazione suddetta dal punto di vista urbanistico non incide sul Piano di risanamento in discussione in data odierna;

Ritenuto di dover approvare il piano in questione;

Visti gli elaborati progettuali;

Acquisito, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità tecnica:

-del Responsabile del Settore Urbanistica “Favorevole sulla regolarità tecnica” Ruiu Salvatore

Dato atto che il Sindaco pone in votazione il punto all'o.d.g.;
UNANIME

DELIBERA

L'adozione, in via definitiva del Piano di Risanamento di Paul'e Mare per le motivazioni espresse in premessa;

-di dare atto che è stata rispettata la procedura di cui agli artt. 20 -21 della L.R. n.45/89;

-di allegare alla presente per farne parte integrante e sostanziale gli elaborati riportati nell'allegato A)

- di trasmettere copia del presente Piano di Risanamento presso l'Ufficio Tutela di Nuoro per i provvedimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di QUINDICI GIORNI consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.267/2000 dal
04.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

