

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del 22.12.2014 Oggetto:	Approvazione Piano Particolareggiato delle Zone C1 – Variante Urbanistica sub-zona n.1.
---	---

L'anno **2014** addì **22** del mese di **dicembre** alle ore **17,30** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 1^a convocazione in seduta “**straordinaria**” di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SINDACO TOLA ROBERTO PRESENTE

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
COSTAGGIU RICARDO A.S.	-	SI
DELEDDA ENNIO N.	SI	-
DEMURU ANTONELLO M.	-	SI
DEPALMAS GIOVANNA A.	SI	-
FLORIS PATRIZIA	SI	-
MANGIA PAOLA G.	SI	-
PORCHEDDU DONATELLA	SI	-
RUIU SALVATORE	SI	-
SATTA SERGIO FRANCESCO	-	SI
VARDEU EMILIO	SI	-
VENTRONI MARCO A.	-	SI
VENTRONI MAURIZIO	SI	-

PRESENTI N. 9

ASSENTI N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Dr. Tola Roberto** nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Presidente nomina scrutatori i Sig. _____

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata l'atto C.C. n.37 adottato in data odierna ed avente ad oggetto: " Approvazione Variante al Piano Urbanistico Comunale: parco urbano sub-ambito 2.2 – sub-ambito 6.1 Paul'e mare Est – piano Particolareggiato Zona C1;

Richiamato l'atto C.C. n.50 del 22.12.2008 avente ad oggetto "Adozione PUC in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), esecutivo ai sensi di legge;

Richiamata la delibera C.C. n.22 del 12.06.2009 avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che l'approvazione del Piano è stata pubblicata sul BURAS in data 19 marzo 2011;

Richiamato il D.A.(Urbanistica) n.170/V del 14.07.1992 con il quale veniva approvato il P.P. della Zona C1;

-che si rende necessario apportare una variante urbanistica al Piano Particolareggiato Zona C1 – sub-zona n.1 relativa all'incremento della capacità insediativa di una zona C1 regolamentata da apposito Piano attuativo;

Vista la relazione del Tecnico Arch. Bertelli Pietro incaricato dall'Amministrazione per la stesura di detta Variante al P.P. zona C1 – sub-zona n.1;

Procedutosi alla verifica dei presenti da parte del Segretario Comunale e constatato che in Aula sono presenti n.9 consiglieri;

Dato atto che il Sindaco pone in votazione la variante al P.P. Zona C1 Sub-zona n.1 ed invita i Consiglieri presenti al rispetto dell'art.78 del D.Lgs.267/00;

Evidenziato che nessun Consigliere eccepisce vincoli di parentela o affinità entro il 4° grado di parentela;

Acquisiti i preventivi pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

-del Responsabile del Servizio Urbanistica: "Favorevole sulla regolarità tecnica" **Ruiu**

Salvatore

Procedutosi a votazione:

Presenti n. 9

Votanti n. 9

Voti a favore n.9

UNANIME

DELIBERA

L'approvazione della Variante al P.P. Zona C1 – Sub-zona n.1 per la motivazione espressa in premessa;

-di allegare alla presente i sottoelencati elaborati:

Variazione urbanistica – Relazione illustrativa;

a) PUC – Norme tecniche di attuazione;

b) PUC – Schede normative – Obiettivi e prescrizioni;

c) Variante al Piano Urbanistico Comunale – Elaborati cartografici – Stralcio

d) Tav.35 Schede normative (elaborati grafici);

a. Ambito 2 Parco urbano – sub-ambito 2.2;

b. Ambito 6.1 Paul'e Mare est.

e) Allegato A – Le chiese di Posada e recenti centri parrocchiali realizzati in Italia –Buone pratiche;

-di porre in essere la procedura di cui all'art.20 della L.R. n.45/89;

-di depositare la Variante per trenta giorni nella Segreteria Comunale, e che entro i successivi trenta giorni dovranno pervenire le Osservazioni da parte delle persone interessate;

- dalla data di adozione della presente variante si applicheranno le norme di salvaguardia di cui all'art.3 della Legge 5 luglio 1966 n.517;

-di autorizzare il Responsabile del Servizio tecnico per l'adozione degli atti susseguenti;

- gli interessati alla presente variante hanno l'obbligo di sottoscrivere gli atti di cessione delle aree da cedere al Comune di Posada entro i 30 giorni di deposito della variante – in caso di mancata sottoscrizione, l'Amministrazione Comunale, non darà corso al presente deliberato oppure provvederà a stralciare le aree in variante non supportate dalla sottoscrizione dell'atto di cessione.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di QUINDICI GIORNI consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.267/2000 dal **30.12.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

