

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 18.09.2014 Oggetto:	Approvazione Piano attuativo nell'area di riqualificazione urbana contraddistinta nelle schede normative del P.U.C. di Posada come area R6 Viale Mario Melis Società Gicomar Coop. A.r.l. - Milano
---	---

L'anno **2014** addì **18** del mese di **settembre** alle ore **18,00** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 1^ convocazione in seduta "**Straordinaria**" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SINDACO TOLA ROBERTO

PRESENTE

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
COSTAGGIU RICARDO A.S.	-	SI
DELEDDA ENNIO N.	SI	-
DEMURU ANTONELLO M.	-	SI
DEPALMAS GIOVANNA A.	SI	-
FLORIS PATRIZIA	SI	-
MANGIA PAOLA G.	SI	-
PORCHEDDU DONATELLA	SI	-
RUIU SALVATORE	SI	-
SATTA SERGIO FRANCESCO	-	SI
VARDEU EMILIO	-	SI
VENTRONI MARCO A.	-	SI
VENTRONI MAURIZIO	SI	-

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Dr. Tola Roberto** nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE** **Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Presidente nomina scrutatori i Sig. _____

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il P.U.C. (Piano urbanistico di Posada) adottato in via definitiva con deliberazione C.C. n.22 del 12.06.2009 e pubblicato sul BURAS n.8 del 19.03.2011;

Visto che lo stesso P.U.C inserisce alcune zone come “Aree di riqualificazione urbana” compresa quella in viale Mario Melis, contraddistinta nelle schede normative come “Area R6 Viale Mario Melis ex Via Circonvallazione Est”;

Visto l’art.18 delle norme di attuazione del P.U.C relativo agli interventi nelle “Aree di riqualificazione urbana” che possono essere eseguiti previo Piano Attuativo ai sensi dell’art.6 delle stesse N.T.A;

Visto il progetto definitivo per l’adozione del Piano Attuativo in oggetto, presentato dalla Società Gicomar Coop. a.r.l. (Milano) in qualità di proprietari del terreno interessato dalla pianificazione e distinto al N.C:T al foglio 73 mappale 479, per una superficie complessiva oggetto di intervento pari a mq.600 (seicento mq.);

Visto il progetto definitivo del piano attuativo di che trattasi, redatto dal Geom. Contu Luigi con studio professionale in via Lisbona a Posada , e costituito dai seguenti elaborati:

TAV 1A Stralci Planimetrici

TAV 1B Scheda normativa e ripartizione lotto

TAV 2° Piante, prospetti, sezioni stato attuale

TAV 2B Tipologia Edilizia

TAV 2C Area di cessione

TAV 3 Relazione tecnica

TAV 3P Relazione Paesaggistica

TAV 4A Documentazione fotografica stato attuale

TAV 4A Simulazioni grafiche post-intervento

Schema di convenzione

Visto il parere favorevole dell’Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto di dover procedere all’adozione del suddetto piano attuativo;

Acquisito il preventivo parere di cui al D.Lgs.267/00;

-del Responsabile del Settore Urbanistica “Favorevole sulla regolarità tecnica” Ruiu Salvatore

UNANIME

DELIBERA

-per le motivazioni espresse in premessa:

1. l’adozione del Piano attuativo dell’area di Riqualificazione urbana “R6” in Viale Mario Melis presentato dalla Società Gicomar Coop.a.r.l. (Milano) in qualità di proprietari del terreno interessato dalla pianificazione e distinto al N.C:T al foglio 73 mappale 479, per una superficie complessiva oggetto di intervento pari a mq.600 (seicento mq.) redatto dal Geom. Contu Luigi con studio professionale in via Lisbona a Posada, e costituito dai seguenti elaborati:

TAV 1A Stralci Planimetrici

TAV 1B Scheda normativa e ripartizione lotto

TAV 2° Piante, prospetti, sezioni stato attuale

TAV 2B Tipologia Edilizia

TAV 2C Area di cessione

TAV 3 Relazione tecnica

TAV 3P Relazione Paesaggistica

TAV 4A Documentazione fotografica stato attuale

TAV 4A Simulazioni grafiche post-intervento

Schema di convenzione ;

3. di seguire per tale Piano l'iter procedurale di cui agli artt.20-21 della L.R. n.45/89.
Letto, approvato e sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **Quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal **25.09.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

