COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 16.05.2014 Oggetto:	Presa d'atto nota Assessorato Urbanistica – Comune di Posada –Deliberazione del C.C. n.3 del 08.02.2014, come integrata dalla n.6 del 29.03.2014 – Verifica di coerenza – Approvazione definitiva Variante al PUC in località Sos Palones – San Giovanni.

L'anno **2014** addì **16** del mese di **maggio** alle ore **18,30** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 1^ convocazione in seduta “ ordinaria ” di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SINDACO TOLA ROBERTO PRESENTE

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
COSTAGGIU RICARDO A.S.	-	SI
DELEDDA ENNIO N.	SI	-
DEMURU ANTONELLO M.	-	SI
DEPALMAS GIOVANNA A.	SI	-
FLORIS PATRIZIA	SI	-
MANGIA PAOLA G.	SI	-
PORCHEDDU DONATELLA	SI	-
RUIU SALVATORE	SI	-
SATTA SERGIO FRANCESCO	SI	-
VARDEU EMILIO	SI	-
VENTRONI MARCO A.	SI	-
VENTRONI MAURIZIO	SI	-

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Dr. Tola Roberto** nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Presidente nomina scrutatori i Sig. _____

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota prot.n.0017017 dell'11.04.2014 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale – RAS – Sardegna, pervenuta presso il Comune di Posada in data 17.04.2014 prot.2440, avente ad oggetto “Comune di Posada – Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 dell'08.02.2014, come integrata dalla n.6 del 29.03.2014 – Verifica di coerenza – Approvazione definitiva Variante al P.U.C. in località Sos Palones –San Giovanni”;

Considerato che nell'allegata nota – Determinazione n.1088/DG dell'11aprile 2014 si comunica che, (Art.1) la Variante allo Strumento Urbanistico del Comune di Posada, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 dell'08.02.2014, come integrata dalla n.6 del 29.03.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art.2 - La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:

È necessario eliminare le modifiche introdotte con l'accoglimento dell'osservazione n.2 riguardante la modifica della normativa del “Territorio Agricolo” in quanto tale modifica non era stata prevista nella delibera di adozione della Variante in oggetto;

Art.3 - Il Comune dovrà trasmettere idonea documentazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito di Verifica di coerenza della RAS;

Udito l'intervento del Sindaco il quale illustra il punto all'o.d.g. ai Consiglieri presenti in Aula specificando che necessita dare riscontro alla nota suindicata;

Uditi gli interventi dei Consiglieri presenti in Aula;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.3 dell'08.02.2014 avente ad oggetto “Approvazione in via definitiva variante al piano urbanistico comunale Sos Palones – località San Giovanni di Posada – esecutiva ai sensi di legge;

Vista l'osservazione n.2 (due) proposta dalla Giunta Municipale con la quale si procedeva a modificare il punto 9 – “Modalità attuative” dell'art.40 – Territorio agricolo – inserendo, esclusivamente, per gli interventi riguardanti le aziende agricole, la possibilità di fare riferimento all'esercizio continuativo, almeno nei due anni precedenti alla presentazione dell'istanza di Concessione Edilizia anziché alla residenza sul territorio comunale antecedente i due anni dalla data di richiesta di concessione edilizia da parte del proprietario o avente titolo, per presentare richiesta di concessione edilizia”;

Dato atto che tale previsione con il presente deliberato viene cassata, così come richiesto dagli uffici regionali, in quanto la modifica in argomento non era stata prevista nella delibera di adozione della variante in oggetto;

Acquisiti i preventivi pareri di cui al D.Lgs.267/00;

-del Responsabile Settore Urbanistico “Favorevole sulla regolarità tecnica” Ruiu Salvatore

---

Con voti a favore n.9 e n. 2 astenuti (Minoranza Ventroni Marco e Satta Sergio F.)

Vista la suesposta votazione;

DELIBERA

-di recepire le prescrizioni poste dall'Ufficio della Direzione Generale – Pianificazione Urbanistica Territoriale RAS Cagliari” nota prot. n.17017 dell'11.04.2014 – Determinazione n.1088 dell'11.04.2014, procedendo ad eliminare l'accoglimento dell'Osservazione n.2 (due) riguardante la modifica della normativa del “Territorio Agricolo” in quanto tale modifica non era stata prevista nella delibera d'adozione della Variante in oggetto;

-di cassare l'osservazione n.2 (due) riportata nell'atto C.C. n.3 dell'08.02.2014 con la quale si procede a modificare il punto 9 – “Modalità attuative” dell'art.40 – Territorio agricolo – inserendo, esclusivamente, per gli interventi riguardanti le aziende agricole, la possibilità di fare riferimento all'esercizio continuativo, almeno nei due anni precedenti alla presentazione dell'istanza di Concessione Edilizia anziché alla residenza sul territorio comunale antecedente i due anni dalla data

di richiesta di concessione edilizia da parte del proprietario o avente titolo, per presentare richiesta di concessione edilizia”;

- di allegare alla presente i seguenti elaborati per farne parte integrante e sostanziale:

Relazione illustrativa – elaborato 12;

Norme tecniche di attuazione – elaborato 13

Schede Normative – Elaborato 23

Tav.6.2 – Paul’e Mare –Ovest

Tav.21c – Sovrapposizione delle previsioni urbanistiche (Sistemi e Regole) con il P.A.I. (pericolosità idraulica) Elaborato 9.3;

Tav.21F “Sovrapposizione delle previsioni urbanistiche (Sistemi e Regole) con il P.A.I. (pericolosità da frana) Elaborato 12.3;

Tav. 21H – Sovrapposizioni delle previsioni urbanistiche (Sistemi e Regole) con il P.A.I. (Pericolosità idraulica) Elaborato 14.3;

Tav.21M – Sovrapposizione delle previsioni Urbanistiche (Sistemi e Regole) con il P.A.I. (pericolosità da frana) Elaborato 16.3;

Tav.27 Zone Territoriali omogenee Elaborato 1.3;

Tav.31 Sistemi e regole – Elaborato 4.3;

Tav.33 Sistemi e regole – Elaborato 6.3;

N.1 CD

Di trasmettere copia della presente alla Direzione Urbanistica – RAS Cagliari per i provvedimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio per la durata di QUINDICI GIORNI consecutivi ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs.267/2000 dal

19.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA