

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 37 del 22.12.2014 Oggetto:	Variante al Piano Urbanistico Comunale : parco urbano sub-ambito 2.2 – sub-ambito 6.1 Paul'e Mare Est – Piano Particolareggiato Zona C1.
-------------------------------------	--

L'anno **2014** addì **22** del mese di **dicembre** alle ore **17,30** nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 1^ convocazione in seduta "**straordinaria**" di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SINDACO TOLA ROBERTO PRESENTE

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
COSTAGGIU RICARDO A.S.	-	SI
DELEDDA ENNIO N.	SI	-
DEMURU ANTONELLO M.	-	SI
DEPALMAS GIOVANNA A.	SI	-
FLORIS PATRIZIA	SI	-
MANGIA PAOLA G.	SI	-
PORCHEDDU DONATELLA	SI	-
RUIU SALVATORE	SI	-
SATTA SERGIO FRANCESCO	-	SI
VARDEU EMILIO	SI	-
VENTRONI MARCO A.	-	SI
VENTRONI MAURIZIO	SI	-

PRESENTI N. 9

ASSENTI N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Dr. Tola Roberto** nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE** **Dr.ssa DELEDDA Graziella**

Il Presidente nomina scrutatori i Sig. _____

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n.50 del 22.12.2008 avente ad oggetto “Adozione PUC in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la delibera C.C. n.22 del 12.06.2009 avente ad oggetto “Approvazione in via definitiva del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che l’approvazione del Piano è stata pubblicata sul BURAS in data 19 marzo 2011;

Vista la variante al PUC pubblicata sul BURAS parte III n.53 del 28.11.2013;

Vista, altresì la variante al PUC pubblicata sul BURAS n.32, parte III del 03.07.2014;

Ritenuto necessario apportare apposita variante al PUC vigente consistente essenzialmente nei sottoelencati punti:

- 1) Correzione di alcuni errori cartografici;
- 2) Incremento capacità insediativa di una zona C1 regolamentata da apposito piano attuativo;
- 3) Revisione del sub-ambito 2.2 parco urbano rispetto alla destinazione d’uso con l’inserimento di una zona G, destinata alla realizzazione della Chiesa parrocchiale;
- 4) Revisione dell’allocazione della volumetria con destinazione Zona F con trasferimento parziale di quota parte di tali volumetrie negli ambiti 6.1 e 6.2;
- 5) Acquisizione area di sedime della struttura fatiscente (F2) dell’immobile Palazzo del Conte;

Vista la relazione del Tecnico Arch. Bertelli Pietro incaricato dall’Amministrazione per la stesura di detta Variante al P.U.C.;

Procedutosi alla verifica dei presenti da parte del Segretario Comunale e constatato che in Aula sono presenti n.9 consiglieri;

Dato atto che il Sindaco pone in votazione la variante al P.U.C. ed invita i Consiglieri presenti al rispetto dell’art.78 del D.Lgs.267/00;

Evidenziato che nessun Consigliere eccipe vincoli di parentela o affinità entro il 4° grado di parentela;

Acquisiti i preventivi pareri ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

-del Responsabile del Servizio Urbanistica: “Favorevole sulla regolarità tecnica” **Ruiu**

Salvatore

Procedutosi a votazione:

Presenti n. 9

Votanti n. 9

Voti a favore n.9

UNANIME

DELIBERA

L’adozione della Variante al P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e dei sottoelencati elaborati:

- a) Variante urbanistica – Relazione illustrativa;
- b) PUC – Norme tecniche di attuazione;
- c) PUC – Schede normative – Obiettivi e prescrizioni;
- d) Variante al Piano Urbanistico Comunale – Elaborati cartografici – Stralcio
- e) Tav.35 Schede normative (elaborati grafici);
 - a. Ambito 2 Parco urbano – subambito 2.2;
 - b. Ambito 6.1 Paule Mare est.
- f) Allegato A – Le chiese di Posada e recenti centri parrocchiali realizzati in Italia –Buone pratiche;

-di porre in essere la procedura di cui all’art.20 della L.R. n.45/89;

-di depositare la Variante per trenta giorni nella Segreteria Comunale, e che entro i successivi trenta giorni dovranno pervenire le Osservazioni da parte delle persone interessate;

- dalla data di adozione della presente variante si applicheranno le norme di salvaguardia di cui all'art.3 della Legge 5 luglio 1966 n.517;

-di autorizzare il Responsabile del Servizio tecnico per l'adozione degli atti susseguenti;

- gli interessati alla presente variante hanno l'obbligo di sottoscrivere gli atti di cessione delle aree da cedere al Comune di Posada entro i 30 giorni di deposito della variante – in caso di mancata sottoscrizione, l'Amministrazione Comunale, non darà corso al presente deliberato oppure provvederà a stralciare le aree in variante non supportate dalla sottoscrizione dell'atto di cessione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **QUINDICI GIORNI** consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.267/2000 dal **30.12.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

