

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 66 del 23/06/2020 Oggetto:	Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. MESSA A NORMA E/O IN SICUREZZA DELL'EDIFICI X SEDE COMUNALE SITO IN VIA ROSARIO DA DESTINARE A LABORATORIO-SCUOLA DI CERAMICA, SCUOLA DI INTRECCIO, SCUOLA DI RICAMO E SCUOLA DI MUSICA. CIG: ZD8295481B CUP: F17E11000290006
--	--

L'anno **2020**, addì **23** del mese di **giugno**, alle ore **16,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Comunale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

TOLA ROBERTO	SINDACO
CAREDDU GIORGIO	VICE-SINDACO
VENTRONI MARCO A.	ASSESSORE
VENTRONI MAURIZIO	ASSESSORE

Con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Dr.ssa Graziella Deledda.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 108 del 13/09/2011, con la quale si è provveduto alla approvazione del "progetto preliminare per i lavori di recupero e conservazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Rosario da destinare a laboratorio-scuola per la produzione e la vendita della ceramica artistica FESR 2007-2013 competitività regionale ed occupazione – Asse V – Sviluppo urbano – obiettivo operativo 5.2.2"
- ✓ Vista la delibera deliberazione n.31/10 del 19/06/2018 con la quale la RAS su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici approva l'allegato Avviso Pubblico ed il relativo modulo

di domanda per per la selezione dei soggetti beneficiari dello stanziamento di euro 26.000.000 previsto dall'articolo 5, comma 15 della legge regionale 11 gennaio 2018, n. 1 (Capitolo SC08.7250 CdR 00.08.01.01. Missione 08 Programma 01);

✓ Posto che in data 16/07/2018 la RAS con prot. n.2018/887 ha provveduto ad informare il Comune di Posada sulla pubblicazione del Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art. 5, comma 15 (Capitolo SC08.7250 CdR 00.08.01.01. Missione 08 Programma 01);

✓ Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 116 del 08/08/2018, con la quale Si approvava il Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art. 5, comma 15 (Capitolo SC08.7250 CdR 00.08.01.01. Missione 08 Programma 01) con contestuale impegno a cofinanziare l'intervento di messa a norma e in sicurezza di un immobile comunale sito in Via Rosario a Posada, da destinare a Scuola di ceramica, intreccio e ricamo con l'indicazione delle fonti di copertura;

✓ Richiamata la determinazione R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici n. 42373/2007 del 03/12/2018, con la quale si approvava la graduatoria provvisoria assegnando al Comune di Posada un finanziamento di € 255.000,00 a fronte di un cofinanziamento comunale di € 45.000,00 per un investimento totale di € 300.000,00 per le finalità di cui all'oggetto;

✓ Che con determinazione n. 138 del 04/09/2019, veniva aggiudicato su SardegnaCAT alla RTP Arch. Grussu- Arch. Pescosolido, l'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla predisposizione della Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva – Contabilità dei lavori, Supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della D.L. e della C.S.E. per i lavori in oggetto;

✓ Che i professionisti incaricati facevano pervenire a mezzo pec il progetto definitivo in formato file .p7m, costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
ELABORATI TECNICO DESCRITTIVI				
N°	CODICE	OGGETTO	SCALA	FORMATO
RELAZIONI				
01	PSA_A	RELAZIONE TECNICA GENERALE DESCRITTIVA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE, COMPONENTI EDILIZI E MATERIALI - OPERE IMPIANTISTICHE	-	A4
02	PSA_B	RELAZIONE GEOTECNICA	-	A4
03	PSA_C	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA SISMICA E SULLE STRUTTURE (RELAZIONE DI CALCOLO)	-	A4
04	PSA_D	RELAZIONE PAESAGGISTICA (D.LGS 42/2004)	-	A4
05	PSA_E	RELAZIONE ENERGETICA (EX LEGGE 10/91 E S.M.I.)	-	A4
06	PSA_F	RELAZIONI PER I REQUISITI ACUSTICI (LEGGE 447/95 - D.P.C.M. 512/97)	-	A4
DISCIPLINARE				
07	PSA_G	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	-	A4
CONTABILITA' E PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA				
08	PSA_H	QUADRO ECONOMICO	-	A4
09	PSA_I	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4
10	PSA_J	ANALISI PREZZI	-	A4
11	PSA_K	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4
12	PSA_L	INCIDENZA % DELLA MANODOPERA	-	A4
SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE				
13	PSA_M	SCHEMA DI CONTRATTO	-	A4
14	PSA_N	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE				
15	PSA_O	AGGIORNAMENTO DELLE PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PSC	-	A4
ELABORATI GRAFICI				
N°	CODICE	OGGETTO	SCALA	FORMATO
01	PSA_01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SISTEMA VINCOLISTICO	VARIE	A1 +
02	PSA_02	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE CONI OTTICI E REPORT FOTOGRAFICO	1:200	A1
03	PSA_03	STATO DI FATTO (RILIEVO) - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI	1:50	A1 +
04	PSA_04	PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI QUOTATI	1:50	A1 +
05	PSA_05	PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI ARREDATI	1:50	A1 +
06	PSA_06	PROGETTO ARCHITETTONICO - DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI E SOSTITUZIONI - SOVRAPPONTO PIANTE E PROSPETTI	1:50	A1 +
07	PSA_07	PROGETTO ARCHITETTONICO - ABACO DEGLI INFISSI	VARIE	A1 +
08	PSA_08	PROGETTO ARCHITETTONICO - FOTOINSERIMENTI	-	A1 +
09	PSA_09	STATO DI FATTO (RILIEVO STRUTTURE) - PIANTE MURATURE PORTANTI, PIANTE SOLAI DI INTERPIANO E COPERTURA	1:50	A1 +
10	PSA_10	PROGETTO STRUTTURALE - PIANTE MURATURE PORTANTI, PIANTE SOLAI DI INTERPIANO E COPERTURA	1:50	A1 +
11	PSA_11	PROGETTO STRUTTURALE - SEZIONI E PIANTE DEL CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE	1:50	A1 +
12	PSA_12	SCHEMI IMPIANTISTICI (ELETTRICO, IDRICO E SMALTIMENTO)	1:50	A1 +

aventi il seguente quadro economico:

PROGETTO DEFINITIVO- QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
VOCE		
Lavori e oneri della sicurezza	PARZIALI	TOTALI
Lavori soggetti a ribasso	€ 185.456,57	
Costi della la sicurezza non soggetti a ribasso per lavori (PSC)	€ 11.043,43	
Fornitura arredi (incluso forno ceramica)	€ 10.000,00	
Costi della la sicurezza non soggetti a ribasso per fornitura arredi (PSC)	€ 300,00	
A TOTALE LAVORI+COSTI SICUREZZA		€ 206.800,00
Spese tecniche presunte e studi specialistici	PARZIALI	TOTALI
Progettazione, relazione geologica, archeologica, geotecnica, DL, sicurezza, studi specialistici, ecc.	€ 39.949,66	
Oneri previdenziali 4%	€ 1.597,99	
B TOTALE SPESE TECNICHE		€ 41.547,65
Spese generali a disposizione dell'amministrazione	PARZIALI	TOTALI
C Imprevisti e eventuali accordi bonari(max 5%)	€ 10.340,00	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione (80% del 2%)	€ 3.308,80	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione (20% del 2%)	€ 827,20	
Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.400,00	
D Spese pubblicità bandi di gara	€ 2.173,01	
Contributo Avcp Staz. Appaltanti - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 30,00	
Contributo Avcp Op. economici - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 0,00	
TOTALE SPESE GENERALI		€ 19.079,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 267.426,66
Oneri fiscali (IVA)	PARZIALI	TOTALI
IVA su lavori e O.S.10% (A)	€ 20.680,00	
IVA su spese tecniche 22% (B)	€ 9.140,48	
IVA 22% su (C+D)	€ 2.752,86	
TOTALE IVA		€ 32.573,34
TOTALE COMPLESSIVO		€ 300.000,00

- ✓ Evidenziato che l'opera verrà realizzata secondo i tempi e le modalità indicate nel cronoprogramma dei lavori riportato negli elaborati grafico-progettuali del progetto definitivo;
- ✓ Visto il parere dell'Ufficio PAI delegato presso la Unione dei Comuni del Montalbo, Pos. PAI/LL.PP./17/2020 in data 24/02/2020, recante il parere tecnico a norma della Legge Regionale del 15122014 n.33;
- ✓ Vista la relazione dell'Ufficio Tutela delegato presso la Unione dei Comuni del Montalbo, pos 01 Posada/20 in data 05/03/2019, con valutazione favorevole;
- ✓ Visto il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro n.2020/38281 in data 20/04/2020, in riscontro alla VIARCH trasmessa in data 27/03/2020 prot. 1737 con la quale viene prescritta la sorveglianza archeologia per tutta la durata dei lavori di scavo e movimento terra (Funzionario Archeologo Gianluigi Marras);
- ✓ Visto il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro n.2020/0005474-P in data 12/06/2020, recante parere favorevole a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. (Funzionario Architetto Francesca Frassetto);

✓ Vista la determinazione n.72 del 18/06/2020 dell'Ufficio Tutela delegato presso la Unione dei Comuni del Montalbo, pos 01 Posada/20, con valutazione favorevole, secondo le prescrizioni della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici di Sassari e Nuoro;

Ritenuto di dover approvare lo stesso;

Visti il D.Lgs. n° 207/2010 e il D.Lgs. n° 50/2016;

ACQUISITI i preventivi pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:

- del Responsabile dell'area tecnica "Favorevole sulla regolarità tecnica"

Arch. Gianluca Pala _____

- del Responsabile del Servizio Ragioneria "Favorevole sulla regolarità contabile"

P. Spanu _____

UNANIME, DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. MESSA A NORMA E/O IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO EX SEDE COMUNALE SITO IN VIA ROSARIO DA DESTINARE A LABORATORIO-SCUOLA DI CERAMICA, SCUOLA DI INTRECCIO, SCUOLA DI RICAMO E SCUOLA DI MUSICA. CIG: ZD8295481B CUP: F17E11000290006, aventi il seguente quadro economico:

PROGETTO DEFINITIVO- QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
VOCE	PARZIALI	TOTALI
Lavori e oneri della sicurezza		
Lavori soggetti a ribasso	€ 185.456,57	
Costi della la sicurezza non soggetti a ribasso per lavori (PSC)	€ 11.043,43	
Fornitura arredi (incluso forno ceramica)	€ 10.000,00	
Costi della la sicurezza non soggetti a ribasso per fornitura arredi (PSC)	€ 300,00	
A TOTALE LAVORI+COSTI SICUREZZA		€ 206.800,00
Spese tecniche presunte e studi specialistici		
Progettazione, relazione geologica, archeologica, geotecnica, DL, sicurezza, studi specialistici, ecc.	€ 39.949,66	
Oneri previdenziali 4%	€ 1.597,99	
B TOTALE SPESE TECNICHE		€ 41.547,65
Spese generali a disposizione dell'amministrazione		
C Imprevisti e eventuali accordi bonari(max 5%)	€ 10.340,00	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione (80% del 2%)	€ 3.308,80	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione (20% del 2%)	€ 827,20	
Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.400,00	
D Spese pubblicità bandi di gara	€ 2.173,01	
Contributo Avcp Staz. Appaltanti - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 30,00	
Contributo Avcp Op. economici - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 0,00	
TOTALE SPESE GENERALI		€ 19.079,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 267.426,66
Oneri fiscali (IVA)		
IVA su lavori e O.S.10% (A)	€ 20.680,00	
IVA su spese tecniche 22% (B)	€ 9.140,48	
IVA 22% su (C+D)	€ 2.752,86	
TOTALE IVA		€ 32.573,34
TOTALE COMPLESSIVO		€ 300.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
ELABORATI TECNICO DESCRITTIVI				
N°	CODICE	OGGETTO	SCALA	FORMATO
RELAZIONI				
01	PSA_A	RELAZIONE TECNICA GENERALE DESCRITTIVA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE, COMPONENTI EDILIZI E MATERIALI - OPERE IMPIANTISTICHE	-	A4
02	PSA_B	RELAZIONE GEOTECNICA	-	A4
03	PSA_C	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA SISMICA E SULLE STRUTTURE (RELAZIONE DI CALCOLO)	-	A4
04	PSA_D	RELAZIONE PAESAGGISTICA (D.LGS 42/2004)	-	A4
05	PSA_E	RELAZIONE ENERGETICA (EX LEGGE 10/91 E S.M.I.)	-	A4
06	PSA_F	RELAZIONI PER I REQUISITI ACUSTICI (LEGGE 447/95 – D.P.C.M. 512/97)	-	A4
DISCIPLINARE				
07	PSA_G	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	-	A4
CONTABILITA' E PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA				
08	PSA_H	QUADRO ECONOMICO	-	A4
09	PSA_I	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4
10	PSA_J	ANALISI PREZZI	-	A4
11	PSA_K	ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4
12	PSA_L	INCIDENZA % DELLA MANODOPERA	-	A4
SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE				
13	PSA_M	SCHEMA DI CONTRATTO	-	A4
14	PSA_N	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE				
15	PSA_O	AGGIORNAMENTO DELLE PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PSC	-	A4
ELABORATI GRAFICI				
N°	CODICE	OGGETTO	SCALA	FORMATO
01	PSA_01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SISTEMA VINCOLISTICO	VARIE	A1 +
02	PSA_02	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE CONI OTTICI E REPORT FOTOGRAFICO	1:200	A1
03	PSA_03	STATO DI FATTO (RILIEVO) - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI	1:50	A1 +
04	PSA_04	PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI QUOTATI	1:50	A1 +
05	PSA_05	PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI ARREDATI	1:50	A1 +
06	PSA_06	PROGETTO ARCHITETTONICO - DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI E SOSTITUZIONI - SOVRAPPOSTO PIANTE E PROSPETTI	1:50	A1 +
07	PSA_07	PROGETTO ARCHITETTONICO - ABACO DEGLI INFISSI	VARIE	A1 +
08	PSA_08	PROGETTO ARCHITETTONICO - FOTOINSERIMENTI	-	A1 +
09	PSA_09	STATO DI FATTO (RILIEVO STRUTTURE) - PIANTE MURATURE PORTANTI, PIANTE SOLAI DI INTERPIANO E COPERTURA	1:50	A1 +
10	PSA_10	PROGETTO STRUTTURALE - PIANTE MURATURE PORTANTI, PIANTE SOLAI DI INTERPIANO E COPERTURA	1:50	A1 +
11	PSA_11	PROGETTO STRUTTURALE - SEZIONI E PIANTE DEL CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE	1:50	A1 +
12	PSA_12	SCHEMI IMPIANTISTICI (ELETTRICO, IDRICO E SMALTIMENTO)	1:50	A1 +

- Di dare atto che l'Arch. Mirko Costa, dipendente dell'ente è il Responsabile Unico del Procedimento;
- Di precisare che i professionisti incaricati dovranno predisporre il progetto esecutivo da porre a base di gara;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Tola Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Deledda Graziella

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.-

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000 dal **25.06.2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Deledda Graziella