

# COMUNE DI POSADA

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 55 del 10.06.2020 Oggetto:	<b>Progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nel territorio comunale di Posada. Lotto n.4 - Intervento in Piazza Rockefeller e Piazza Berlinguer. Approvazione del 1° stralcio funzionale ai fini della richiesta di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti.</b>
-------------------------------------	--

L'anno 2020 addì 10 del mese di **giugno** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Comunale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
<b>TOLA Roberto</b>	<b>SINDACO</b>	x	
<b>CAREDDU Giorgio</b>	<b>Vice SINDACO</b>	x	
<b>VENTRONI Marco</b>	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>VENTRONI Maurizio</b>	<b>ASSESSORE</b>		x
<b>COSTAGGIU Annalisa</b>	<b>ASSESSORE</b>		x

Con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Dr.ssa Graziella Deledda. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 18/10/2019 avente ad oggetto "Approvazione del Progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nel territorio comunale di Posada. Lotto n.4 - Intervento in Piazza Rockefeller e Piazza Berlinguer.". Veniva approvato il Progetto definitivo ed esecutivo dell'opera;

✓ Che il progetto relativo al lotto n.4 prevedeva il seguente quadro economico:

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO LOTTO N.4: ROCKEFELLER+BERLINGUER			
VOCE		PARZIALI	TOTALI
LAVORI+O.S.			
Importo totale lavori		€ 123.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi (PSC)		€ 2.000,00	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI+COSTI SICUREZZA+INC. MANODOPERA</b>		<b>€ 125.000,00</b>
	Spese tecniche presunte e studi specialistici		
	Progettazione, relazione geologica, DL, sicurezza, studi specialistici, ecc.	€ 0,00	
	Oneri previdenziali 4%	€ 0,00	
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 0,00</b>
	Spese generali a disposizione dell'amministrazione		
<b>C</b>	Imprevisti e eventuali accordi bonari(max 5%)	€ 934,43	
	Corrispettivi e incentivi alla progettazione (80% del 2%)	€ 2.000,00	
	Corrispettivi e incentivi alla progettazione (20% del 2%)	€ 500,00	
<b>D</b>	Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile (compreso oneri previdenziali)	€ 0,00	
	Supporto al RUP	€ 1.500,00	
	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	Spese pubblicità bandi di gara	€ 0,00	
	Contributo Avcp Staz. Appaltanti - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 30,00	
<b>E</b>	Contributo Avcp Op. economici - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 0,00	
	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 4.964,43</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 129.964,43</b>
	I.V.A.		
	IVA su lavori e O.S. 10% (A)	€ 12.500,00	
	IVA su spese tecniche 22% (B)	€ 0,00	
	IVA 22% su (C +D+E)	€ 535,57	
	<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 13.035,57</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 143.000,00</b>

- ✓ Che il progetto è esecutivo, giusta progettazione affidata esternamente a professionista abilitato e già saldata con ricorso a fondi propri di bilancio;
- ✓ Che è intendimento dell'ente realizzare il progetto in due distinti lotti funzionali, al fine di non arrecare problemi alla viabilità urbana e pedonale dell'abitato, già interessata da gravosi lavori di realizzazione della rete gas metano;;
- ✓ Che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto i seguenti elaborati aggiuntivi al progetto, relativi allo stralcio funzionale n.1 - Berlinguer:
  - Tav. Unica, Planimetria dell'intervento, estratto catastale - stralcio funzionale n.1- Berlinguer;
  - Relazione descrittiva dell'intervento Quadro economico e Cronoprogramma dei lavori - stralcio funzionale n.1- Berlinguer;

- Computo metrico estimativo, elenco prezzi, anali prezzi – stralcio funzionale n.1- Berlinguer;
- Incidenza manodopera – stralcio funzionale n.1- Berlinguer;

i quali sono parte integrante del progetto generale, non modificano le previsioni di questo e non necessitano di ulteriori autorizzazioni oltre quelle previste e già ottenute per il progetto generale, costituendone una porzione funzionale, autonomamente realizzabile ed utilizzabile;

✓ Che lo stralcio funzionale n.1- Berlinguer, prevede le seguenti lavorazioni:

Piazza Berlinguer

- demolizione di portale in cemento e blocchi faccia a vista antistante l'ufficio turistico;
- parziale demolizione dei marciapiedi e delle rampe esistenti e non a norma per creazione di ingresso carrabile;
- rimozione delle piante non autoctone, incluso apparati radicali;
- rimozione degli stalli destinati alla sosta degli autoveicoli;
- accurata pulizia, carico e trasporto a discarica degli inerti prodotti dalle demolizioni;
- realizzazione di muretto di contenimento h. max. 1,60 metri parallelamente alla via Grazia Deledda;
- realizzazione di muretto di contenimento h. max. 1,00 metri parallelamente alla scuola, di contenimento delle radici dei pini secolari;
- formazione dei cordoli e delle rampe;
- inserimento ove necessario di tubo corrugato pesante di adeguata sezione per lo smaltimento delle acque piovane collegato al sistema di smaltimento esistente a valle.
- predisposizione dei cavidotti per il successivo alloggiamento dell'impianto elettrico/telecom  
mediante posa in opera di tubi corrugati, con diametro esterno da mm 63, e pozzetti d'ispezione dotati di idoneo chiusino carrabile in ghisa sferoidale;
- rifacimento integrale della pavimentazione del nuovo parcheggio con pavimentazione stradale base bitume;
- rifacimento del marciapiede perimetrale con pavimentazione in masselli del tipo autobloccante con finitura anticata colore grigio e spessore cm. 6 su letto di

sabbia dello stesso tipo di quella esistente nel tratto di marciapiede recentemente realizzato;

- realizzazione di fioriere e piantumazione di n.6 alberi adulti con essenze mediterranee tipiche del luogo;

Che i lavori di cui al successivo quadro economico, non risultano finanziati da altri strumenti di finanziamento pubblici a vario titolo erogabili con la medesima finalità, è sono così ripartiti:

<b>PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO LOTTO N.4B: PIAZZA BERLINGUER</b>			
VOCE			
LAVORI+O.S.	PARZIALI	TOTALI	
Importo totale lavori	€ 65.000,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi (PSC)	€ 2.000,00		
<b>A TOTALE LAVORI+COSTI SICUREZZA+INC. MANODOPERA</b>			<b>€ 67.000,00</b>
Spese tecniche presunte e studi specialistici			
Progettazione, relazione geologica, DL, sicurezza, studi specialistici, ecc.	€ 0,00		
Oneri previdenziali 4%	€ 0,00		
<b>B TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 0,00</b>
Spese generali a disposizione dell'amministrazione			
<b>C</b> Imprevisti e eventuali accordi bonari(max 5%)	€ 901,64		
Corrispettivi e incentivi alla progettazione (80% del 2%)	€ 1.072,00		
Corrispettivi e incentivi alla progettazione (20% del 2%)	€ 268,00		
<b>D</b> Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile (compreso oneri previdenziali)	€ 0,00		
Supporto al RUP	€ 1.500,00		
Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00		
Spese pubblicità bandi di gara	€ 0,00		
Contributo Avcp Staz. Appaltanti - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 30,00		
<b>E</b> Contributo Avcp Op. economici - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 0,00		
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>			<b>€ 3.771,64</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 70.771,64</b>
I.V.A.			
IVA su lavori e O.S. 10% (A)	€ 6.700,00		
IVA su spese tecniche 22% (B)	€ 0,00		
IVA 22% su (C +D+E)	€ 528,36		
<b>TOTALE IVA</b>			<b>€ 7.228,36</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 78.000,00</b>

- ✓ Che è intendimento dell'ente richiedere un mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per realizzare lo stralcio funzionale n.1 - Berlinguer della maggiore opera;

- ✓ Evidenziato che l'opera verrà realizzata secondo i tempi e le modalità indicate nel cronoprogramma dei lavori riportato negli elaborati grafico-progettuali del progetto definitivo-esecutivo – stralcio funzionale n.1 - Berlinguer;

Ritenuto di dover approvare lo stesso;

Visto il D.Lgs. n° 207/2010 e il D.Lgs. n° 50/2016;

**ACQUISITI** i preventivi pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:

- del Responsabile del Servizio LL.PP. "Favorevole sulla regolarità tecnica"

*Arch. Gianluca Pala* \_\_\_\_\_

- del Responsabile del Servizio Ragioneria "Favorevole sulla regolarità contabile"

*P. Spanu* \_\_\_\_\_

**UNANIME**

### **DELIBERA**

1. di approvare gli elaborati denominati "Stralcio funzionale n.1 - Berlinguer" elaborati dall'Arch. Mirko Costa dipendente dell'ufficio tecnico comunale, così costituiti:
  - Tav. Unica, Planimetria dell'intervento, estratto catastale – stralcio funzionale n.1- Berlinguer;
  - Relazione descrittiva dell'intervento Quadro economico e Cronoprogramma dei lavori – stralcio funzionale n.1 - Berlinguer;
  - Computo metrico estimativo, elenco prezzi, anali prezzi – stralcio funzionale n.1 - Berlinguer;
  - Incidenza manodopera – stralcio funzionale n. - Berlingueraventi il seguente quadro economico:

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO LOTTO N.4B: PIAZZA BERLINGUER		
VOCE		
LAVORI+O.S.	PARZIALI	TOTALI
Importo totale lavori	€ 65.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi (PSC)	€ 2.000,00	
<b>A TOTALE LAVORI+COSTI SICUREZZA+INC. MANODOPERA</b>		<b>€ 67.000,00</b>
Spese tecniche presunte e studi specialistici		
Progettazione, relazione geologica, DL, sicurezza, studi specialistici, ecc.	€ 0,00	
Oneri previdenziali 4%	€ 0,00	
<b>B TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 0,00</b>
Spese generali a disposizione dell'amministrazione		
<b>C</b> Imprevisti e eventuali accordi bonari(max 5%)	€ 901,64	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione (80% del 2%)	€ 1.072,00	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione (20% del 2%)	€ 268,00	
<b>D</b> Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile (compreso oneri previdenziali)	€ 0,00	
Supporto al RUP	€ 1.500,00	
Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
Spese pubblicità bandi di gara	€ 0,00	
Contributo Avcp Staz. Appaltanti - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 30,00	
<b>E</b> Contributo Avcp Op. economici - Delibera Anac n.1174 del 19 dicembre 2018	€ 0,00	
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 3.771,64</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 70.771,64</b>
I.V.A.		
IVA su lavori e O.S. 10% (A)	€ 6.700,00	
IVA su spese tecniche 22% (B)	€ 0,00	
IVA 22% su (C +D+E)	€ 528,36	
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 7.228,36</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 78.000,00</b>

2. Di nominare l'Arch. Mirko Costa, dipendente dell'ente quale Responsabile Unico del Procedimento;
3. Di incaricare l'ufficio ragioneria e mutui di intraprendere i passaggi ritenuti necessari per l'ottenimento del mutuo;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dott. Roberto Tola

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Deledda Graziella

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 dal 15.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Deledda Graziella