

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 20.01.2020 Oggetto:	Adozione Variante al vigente Piano Urbanistico Comunale.
------------------------------------	--

L'anno **2020** addì **20** del mese di **GENNAIO** alle ore 17.00 nella Sala Consiliare del Comune di Posada.

Alla 2^a convocazione in seduta di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SINDACO TOLA ROBERTO PRESENTE

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
01	BONO ILIANA		SI
02	CAREDDU GIORGIO	SI	
03	CONTU LUIGI	SI	
04	COSTAGGIU ANNA	SI	
05	COSTAGGIU MARCELLO ANTONIO		SI
06	FRESU GIORGIO		SI
07	MURGIA GIUSEPPE	SI	
08	MURGIA MIRKO		SI
09	RUIU PIETRO MATTEO	SI	
10	VARDEU ELENA		SI
11	VENTRONI MARCO ANTONIO		SI
12	VENTRONI MAURIZIO	SI	

PRESENTI N. 7

ASSENTI N. n. 6

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Dr. Tola Roberto** nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa DELEDDA Graziella**

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la presente Variante viene adottata ai sensi dell'art. 20 della L.R. n 45/89 integrata dalla L.R n 1/2019;

Richiamata la delibera C.C. n.50 del 22.12.2008 avente ad oggetto: “Adozione PUC in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la delibera C.C. n.22 del 12.06.2009 avente ad oggetto “Approvazione in via definitiva del PUC in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'estratto relativo alla pubblicazione dell'approvazione in via definitiva del PUC sul BURAS in data 19/03/2011;

Considerato che la presente Variante urbanistica al vigente PUC, a sua volta già stato oggetto di varianti cartografiche e normative entrate in vigore nel 2013, nel 2014 e nel 2015 (BURAS n 41 parte terza , 10 settembre 2015) – e' dovuta a piu' elementi tra cui alcuni da ricercarsi nei cambiamenti del quadro legislativo di riferimento e della pianificazione sovraordinata, altri dovute ad esigenze espresse dal territorio e dalla necessita' di migliorare il quadro operativo del PUC;

Ricordato che la Variante e' stata illustrata dal professionista incaricato arch. Pietro Bertelli che ha chiarito gli elementi essenziali della proposta;

Viste le tavole allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale dalla quale si evincono i sotto riportati aspetti:

-Adeguamento Puc agli aggiornamenti degli studi sulla pericolosità idraulica;

Revisione di alcune scelte di trasformazione territoriale del Puc alla luce della Legge n. 168 del 20 novembre 2017 “ Norme in materia di domini collettivi”

-la modifica di alcune previsioni di assetto territoriale conseguenti a richieste di variante urbanistica finalizzate al consolidamento e sviluppo di attività ricettive esistenti;

Ritenuto di dover adottare la Variante in argomento ed in primis con l'adozione della scheda 3.4 – A /3.4 – B *Porta della Città*”

Dato Atto che il Sindaco Tola Roberto ed il Consigliere Comunale Murgia Giuseppe abbandonano l'aula in quanto interessati al punto in votazione;

Presenti e votanti n. 5 Careddu Giorgio, Contu Luigi, Costaggiu Anna, Ruiu Pietro Matteo, Ventroni Maurizio;

Visto l'esito della votazione: Voti a favore n. 5

Rientrati in aula il Sindaco Tola Roberto ed il Consigliere Murgia Giuseppe;

Presenti n 7;

Procedutosi a votazione per l'adozione della Variante nella sua interezza:

Voti a favore n 7 (Tola Roberto, Careddu Giorgio, Contu Luigi, Costaggiu Anna, Ruiu Pietro Matteo, Ventroni Maurizio, Murgia Giuseppe).

Ritenuto di dover adottare la Variante in argomento ed in primis con l'adozione del tavolo Porta Citta' Sud 3.4.a e 3.4.b;

Dato Atto che il Sindaco Tola Roberto ed il consigliere comunale Murgia Giuseppe abbandonano l'aula in quanto interessati al punto in votazione relativo alla tavola Porta Citta' Sud 3.4.a e 3.4.b;

Presenti e votanti n. 5

Visto l'esito della votazione: **Voti a favore n. 5 (Maggioranza)**

Rientrati in aula il Sindaco Tola Roberto ed il consigliere Murgia Giuseppe **Presenti n 7;**

Procedutosi a votazione per l'adozione della Variante nella sua interezza:

Voti a favore n 7 Maggioranza;

Acquisiti i preventivi pareri di cui al Dlgs 267/00;

- Responsabile Area Tecnica : Arch. Gianluca Pala - Parere favorevole ;

UNANIME
DELIBERA

1. L'Adozione della Variante Urbanistica al vigente PUC per le motivazioni espresse in premessa ai sensi dell'art, 20 della L.R. 22 Dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.;
2. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art, 20 della L.R. 22 Dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii., la variante suddetta resterà depositata presso la segreteria comunale per 60 giorni consecutivi, a decorrere dal primo giorno di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURAS, a disposizione del pubblico e di chiunque fosse interessato a prendere visione della variante stessa ed, eventualmente, a presentare osservazioni in forma scritta.
3. Di allegare alla presente i seguenti elaborati:

Testi:

1. *Variante al Piano Urbanistico Comunale – Relazione illustrativa*
2. *Variante al Piano Urbanistico Comunale - Rapporto ambientale preliminare*

Testi oggetto di variante:

1. *Norme tecniche di attuazione con evidenziate le parti di testo oggetto di variante, comprese le tabelle 1 e 2 (Dimensionamento del PUC);*
2. *Regolamento edilizio*
3. *Schede normative con evidenziate le parti di testo oggetto di variante.*

Elaborati grafici oggetto di variante :

1. *Tavole stato variato*
 - a. *Tav. 27 “Zone territoriali omogenee” – scala 1:10.000;*
 - b. *Tav. 29 “Sistemi e regole” – scala 1:4.000;*
 - c. *Tav. 30 “Sistemi e regole” – scala 1:4.000;*
 - d. *Tav. 31 “Sistemi e regole” – scala 1:4.000;*
 - e. *Tav. 32 “Sistemi e regole –Posada”- scala 1:2.000;*

- f. Tav. 33 “Sistemi e regole –San Giovanni” - scala 1:2.000;
 - g. Tav. 34 “Sistemi e regole – Sa Murtas” – scala 1:2.000
 - h. Sovrapposizione delle previsioni urbanistiche (Sistemi e regole) con il PAI – Pericolosità idraulica (scala 1.4.000: tavv.21a, 21b, 21c; scala1:2.000: tavv.21 g, 21 H 21i); “Sovrapposizione delle previsioni urbanistiche (Sistemi e regole) con il PAI – Pericolosità da frana” (scala 1: 4.000: tavv.21d, 21e, 21 f scala 1:2.000: tavv. 21L, 21m, 21n);
2. Tav. 35 - Schede normative stato variato (stralcio schede oggetto di variante-stato variato):
- a. Ambiti di trasformazione urbanistica – Scheda normativa “Pre parco fluviale – 1.2”;
 - b. Ambiti di trasformazione urbanistica – Scheda normativa “Pre parco fluviale – 1.3”;
 - c. Ambiti di trasformazione urbanistica – Scheda normativa” Parco urbano 2.1 A”;
 - d. Ambiti di trasformazione urbanistica – Scheda normativa” Parco urbano 2.1 B”;

 - e. Ambiti di trasformazione urbanistica – Scheda normativa “3.4 – A Porta della Città”
 - f. Ambiti di trasformazione urbanistica – Scheda normativa “3.4 – B Porta della Città”

 - g. Ambiti di trasformazione urbanistica – Scheda normativa “4 - Porta dei colli”

 - h. Ambiti di trasformazione urbanistica – Scheda normativa” Ambito 10 Paule e’Pedru”;
 - i. Poli turistici – T4 “Su Vrau”.
 - j. C.D in formato digitale contenente i file in formato PDF.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio per la durata di **quindici giorni** consecutivi ai sensi dell’art.124 del D.Lgs n.267/2000 dal **24.01.2020**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
