

Comune di Posada (Prov. Nuoro)

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

N. 17 DEL 02.04.2019

OGGETTO:

Sospensione temporanea procedura amministrativa relativa all'assegnazione dell'area di proprietà comunale n.6 sita in località SAN Giovanni destinata a realizzazione Chiosco.

IL SEGRETARIO COMUNALE

-VISTA la sentenza del TAR -Sardegna-Cagliari n 184/2019, pronunciata a seguito del ricorso proposto davanti al tribunale amministrativo dalla Soc. F.T.Unipersonale di Taras Rosina di Siniscola contro il Comune di Posada, avverso la graduatoria stilata dalla Commissione esaminatrice in materia di assegnazione aree pubbliche da destinare ad attività CHIOSCO, nonché contro la signora Sanna Roberta prima classificata nella graduatoria in questione;

-Visto il contenuto della su citata Sentenza da cui emerge che l'unica contestazione che il TAR ha accolto è quella del difetto di motivazione dell'attribuzione del punteggio riservato alla valutazione del progetto presentato dagli aspiranti gestori, per cui il ricorso è stato accolto limitatamente all'accertato vizio di motivazione;

Considerato che la pronuncia vale esclusivamente in riferimento all'assegnazione dell'area n. 6 richiesta dalla concorrente, essendo l'impugnazione della stessa rivolta unicamente all'annullamento degli atti relativi all'affidamento di quella postazione;

Ribadito che la sentenza non può avere effetto demolitorio nei confronti delle altri aspiranti gestori in graduatoria in quanto necessariamente dovevano citarsi le altre parti davanti al TAR per il principio del contraddittorio e difesa delle proprie ragioni;

Evidenziato che gli eredi Marongiu-Pirina-Demuru hanno fatto presente al Comune di Posada che l'area destinata alla postazione n 6 risulterebbe di loro proprietà a seguito di una permuta fatta dal Comune con i loro avi nell'anno 1964;

Evidenziato che il TAR ha investito la Commissione esaminatrice dell'onere di motivazione dei punteggi assegnati, ovvero, dovrà riunirsi in altra seduta al fine di chiudere la procedura pubblica con l'individuazione del vincitore della postazione n.6;

Vista la nota consegnata brevi manu dalla Famiglia Marongiu -Demuru eredi Satta relativa ad un compromesso per una permuta di terreno senza conguagli siglata dal Comune di POSADA ed i loro avi nell'anno 1964, da cui emerge la volontà del Comune di Posada " di cedere e vendere agli eredi di Satta Maria Chiara una striscia di terreno sita in regione San Giovanni e comprendente parte dell'esistente vaccile, le due casette diroccate e la striscia di terreno che prosegue verso sud a completamento della rettifica di confine ed il Comune acquista a titolo di corrispettivo, a costo zero, l'appezzamento di terreno sito in Piazza E. D'Arborea sita nel Centro Storico" per la realizzazione dell'attuale Piazza;

Considerato che l'oggetto della permuta appare indefinito;

Che non è stato redatto il frazionamento dell'area di San Giovanni comprendente parte dell'esistente vaccile, le due casette diroccate e la striscia di terreno che prosegue verso sud a completamento della rettifica di confine;

Ritenuto, a seguito di questo elemento nuovo relativo alla proprietà dell'area, vantata da terze persone per presunte permuthe indefinite avvenute nel passato con l'Amministrazione di Posada, di sospendere la procedura amministrativa, in via di autotutela, per risolvere e dirimere l'aspetto della proprietà, ovvero, stabilire chi è l'effettivo proprietario dell'area destinata all'assegnazione della postazione n. 6 per non intaccare diritti di terze persone;
A fronte di quanto suesposto;

DETERMINA

- di sospendere temporaneamente, in via di autotutela, la procedura amministrativa relativa all'assegnazione dell'area di proprietà comunale n.6 sita in località San Giovanni destinata alla realizzazione di un chiosco per le motivazioni suesposte.

Di ottemperare al giudicato del TAR - Sardegna una volta risolta la questione dell'effettiva proprietà in capo al Comune di Posada o meno.-

Posada 02.04.2019

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Deledda Graziella