



COMUNE DI POSADA PROVINCIA DI NUORO
Via Garibaldi, 4 – 08020 Posada (NU) Tel .0784/870529- fax 0784-854084
protocollo@pec.comune.posada.nu.it

www.comune.posada.nu.it

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N° 03 DEL 06/08/2019**

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN MODALITA' ASINCRONA PER L'ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI CONSENSO/DISSENSO RIGUARDANTI IL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO "PAULE MARE"- PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA

(L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., art. 14-quater)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA/IL
SINDACO**

PREMESSO:

1. CHE il PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO "PAULE MARE"- PROGETTO DEFINITO-ESECUTIVO del 23.05.2018 e s.i., di cui alla Conferenza di Servizi del 04.07.2018 prot. 4880, redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380 2001 e s.i., costituisce istanza esecutiva di iniziativa privata, delle opere di urbanizzazione del "PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO DI PAULE MARE" approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale del 26.02.2015 n°1;
2. CHE il consorzio dei lottizzanti opportunamente costituito fra i proprietari di immobili all'interno dell'area oggetto di risanamento urbanistico, denominato "Paule Mare", al fine della riqualificazione dell'intero comparto, hanno presentato il progetto definitivo-esecutivo riguardante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in data 23.05.2018 e s.i. del 27.06.2018 prot. 4661 (oltre che rettifiche apposte in corso d'opera per specifiche necessità);
3. CHE il Comune di Posada in qualità di amministrazione procedente ha indetto e convocato la Conferenza di Servizi in modalità Asincrona nel tramite del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata/ Sindaco, ai sensi dell'art. 14 e ss. della Legge n°241/1990, individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento per l'acquisizione dei pareri necessari per la conclusione del procedimento e trasmettendo a ciascuno dei soggetti in indirizzo, copia degli elaborati di progetto necessari per l'espressione del parere di competenza;

1. Soc. Enel Distribuzione s.p.a. – con sede in Piazza Deffenu, n°1- Cagliari;
2. Soc. Telecom Italia s.p.a. – con sede in loc. Biscollai, n°1 – Nuoro;
3. Soc. ABBANOIA S.p.A. - Direzione Generale – con sede in Viale Diaz n°77 - Cagliari;
4. Soc. Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale – con sede in via Santa Barbara n°30 - Nuoro;
5. Comune di Posada – Serv. Assoc. PAI Unione Comuni del Mont’Albo – con sede in via Isalle snc – Siniscola;
6. Comune Posada – Ufficio Tutela Paesaggistica del Mont’Albo – con sede in via Isalle snc – Siniscola;
7. Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/SS/OT/NU – ufficio SABAP – SS/OT/NU – con sede in Pi Sant’Agostino n°2 – Sassari;
8. R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Territoriale Opere Idrauliche – con sede in via Dalmazia n°4 – Nuoro (ex Servizio del Genio Civile di Nuoro);
9. Provincia di Nuoro - Settore Infrastrutture – con sede in P.zza Italia n°22 – Nuoro;
10. Comune Posada – Ufficio Lavori Pubblici – con sede in via Garibaldi n°4 – Posada (NU);
11. Comune Posada – Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata – con sede in via Garibaldi n°4 – Posada (NU);
12. Comune Posada – Ufficio Polizia Locale – con sede in via Garibaldi n°4 – Posada (NU);
13. Comune Siniscola – Ufficio Lavori Pubblici – con sede in via Roma n°125 – Siniscola (NU);
14. Comune Siniscola – Ufficio Urbanistica – con sede in via Roma n°125 – Siniscola (NU);
15. Comune Siniscola – Ufficio Polizia Municipale – con sede in via Roma n°125 – Siniscola (NU);

e p.c. è stata inviata la medesima comunicazione/nota ai seguenti:

16. R.A.S. – Servizio Tutela Paesaggistica delle Province di Nuoro e dell’Ogliastra – con sede in via del Lavoro n°19 - Nuoro;
17. Consorzio “Paule Mare” con sede in via Ancona n°4 – loc. La Caletta – Siniscola (NU);

4. CHE alla Conferenza sono stati regolarmente invitati (a mezzo p.e.c.) i Soggetti indicati al punto 3;
5. CHE in data 04.10.2018 scadeva il termine ultimo affinché gli uffici e le amministrazioni coinvolte rendessero le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento autonomo relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell’amministrazione medesima;
6. CHE a seguito di richiesta formale tramite nota acquisita agli atti in data 02.10.2018 prot. 7130 inviata tramite p.e.c. in data 01.10.2018, da parte del Consorzio “Paule Mare”, in cui chiede il rinvio della scadenza temporale della Conferenza di Servizi Asincrona in questione e relativa al procedimento amministrativo in corso, l’amministrazione procedente, con nota del 04.10.2018 prot. 7163, ha sospeso il termine di conclusione della medesima conferenza, posticipandone la conclusione alla data del 03.11.2018;

PRESO ATTO CHE:

1. Con nota acquisita al protocollo prot. 5180 in data 16.07.2018, la R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale - Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro, in merito all’intervento previsto nell’istanza in questione richiedeva integrazioni al fin del rilascio di autorizzazione ai sensi dell’art. 93 R.D. 523/1904 in capo al servizio scrivente (rif. prot. 24856 class. XIV.10.4 del 10.07.2018);
2. Con nota del 22.08.2018 prot. 6114 il Comune di Posada – Area Tecnica settore Urbanistica ed Edilizia Privata, procedeva alla richiesta integrazioni/modifiche al progetto delle opere di urbanizzazione primaria in questione di seguito riportate:
 - dagli elaborati allegati all’istanza in questione emergono porzioni di tracciato viario privo dei necessari marciapiedi secondo gli schemi dettati dal D.M. 05.11.2001 e s.i.; in particolare si abbia cura di prevedere per ogni strada di comparto almeno n°1 marciapiede su un lato della carreggiata, ed in planimetria (TAV.2 allegata all’istanza) vengano indicati gli attraversamenti pedonali in maniera tale che sia garantita la percorrenza in totale sicurezza, dell’area oggetto di Piano di

Risanamento da parte dei pedoni medesimi. Si fa presente che la larghezza minima prevista per le strade urbane (F) locali delle singole corsie è stabilito in 2,75 metri, pertanto considerando che i marciapiedi devono avere dimensione minima pari ad 1,50 metri, consegue che nel qual caso sia di fatto impossibile tecnicamente prevedere n°2 marciapiedi ai lati della carreggiata, se ne debba prevedere almeno n°1, per una larghezza complessiva minima della carreggiata pari a 7,50 metri; tutto ciò studiando nel dettaglio incroci ed intersezioni in modo tale che il pedone/portatore di handicap possa attraversare e percorrere le strade di comparto in totale sicurezza;

- si fa presente che in corrispondenza della strada denominata via Russia negli elaborati allegati al P.R.U. a cui si riferisce il progetto in questione, di fatto non si prevede il completamento della medesima (ovvero una realizzazione parziale) ed il relativo incrocio con la S.P. 24 (strada provinciale di congiungimento fra la Loc. La Caletta ed il centro urbano di Posada), determinando un'incompatibilità del progetto presentato con le previsioni progettuali del P.R.U. medesimo. Si preveda, inoltre, idonea area in corrispondenza della Piazza di Spagna da adibire a parcheggi pubblici, così come nelle previsioni di piano, in quanto la parte sita a nord-est del comparto rimarrebbe parzialmente sprovvista di parcheggi pubblici che viceversa risultano concentrati nella zona a sud-ovest del medesimo;

- in corrispondenza della via Spagna si prevede (indicato in tav. 2) di sollevare l'attuale piano stradale; si integri l'istanza di idonea sezione longitudinale del tracciato stradale mettendo in evidenza lo stato ante e post intervento, verificando nel contempo compatibilità con gli attuali accessi pedonali e carrai ai vari lotti interessati e definendo eventualmente problematiche e soluzioni proposte;

- Posto che il D.p.R. 380/2001 e s.i. all'art.16 comma 7 e 7.bis, prevede la realizzazione in termini di opere di urbanizzazione primaria di "spazi di verde attrezzato" che non vengono individuati in idonea planimetria né tantomeno come previsione economica di spesa, si chiede che venga inserita almeno n°1 area destinata a tale scopo;

- l'elaborato "G_Computo metrico" allegato all'integrazione del 27.06.2018 è mancante del contenuto;

- nell'elaborato TAV. 6 - "Planimetria Rete di raccolta acque meteoriche", individuare la posizione delle caditoie sifonate che si prevede di installare con annesso specifico particolare costruttivo;

- nell'elaborato TAV.3 - "Planimetria Rete Idrica", indicare la posizione delle nicchie in cui si prevedono di installare i contatori del Gestore Unico con annessi specifici particolari costruttivi (in particolare per i lotti rimasti ineditati);

3. Con provvedimento del 02.10.2018 prot. 47944 da parte della soc. Abbanoa s.p.a. – Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato dell'ATO Sardegna – Settore Complesso Distribuzione, comunica parere favorevole all'esecuzione dei lavori oggetto di conferenza di servizi, subordinato al rispetto di condizioni definite nel medesimo.
4. Con nota del 04.10.2018 prot.7163 l'amministrazione procedente, accogliendo la richiesta di sospensione dei termini di scadenza della Conferenza di Servizi in modalità Asincrona, così come indicato nella nota acquisita al protocollo prot. 02.10.2018 prot. 7130 (inviata via p.e.c. in data 01.10.2018), da parte del Consorzio "Paule Mare", invia idonea nota in cui indica come nuova scadenza della medesima conferenza la data del 03.11.2018, al fine di conferire maggior tempo al

soggetto proponente per analizzare ed operare le modifiche richieste dai vari Enti al Progetto Definitivo - Esecutivo;

5. Con nota acquisita al protocollo prot. 8024 in data 08.11.2018, la soc. Enel e-Distribuzione S.p.a., Infrastrutture e Reti Italia, in merito all'intervento previsto nell'istanza in questione segnalava il rispetto di specifiche normative tecniche ed il rispetto di particolari condizioni oltre che dare disponibilità per la sorveglianza dei medesimi durante la fase di esecuzione dei lavori;
6. Con nota acquisita al protocollo prot. 8215 in data 14.11.2018, la Provincia di Nuoro – Settore Gestione ambiente e Territorio, fatte le opportune considerazioni, comunicava che non paiono sussistere procedimenti di competenza del medesimo ufficio, rimandando ad eventuali integrazioni nel caso sussistano particolari condizioni (in termini specifici, effetti sugli impianti di depurazione dei Comuni di Posada e Siniscola);
7. Con nota del 29.11.2018 l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Posada inviava copia di calcolo illuminotecnico relativo all'impianto di illuminazione pubblica prevista in progetto in cui si evidenzia la possibilità dell'impiego di corpi illuminanti di potenza inferiore (led da 52/53 watt) rispetto a quelli previsti in progetto nell'elaborato di calcolo proposto (led da 100/102 watt);
8. Con nota acquisita al protocollo prot. 8514 in data 27.11.2019, la R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione Generale – Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro trasmetteva propria Determinazione n°1909 del 27.11.2019 prot. 41485 in cui autorizza, secondo modi e prescrizioni definite nella medesima, l'esecuzione delle opere di cui al progetto in questione ai sensi dell'art. 93 del R.D. 523/1904;
9. Con nota acquisita al protocollo prot. 8882 in data 12.12.2018, la Provincia di Nuoro – Settore Infrastrutture, ribadisce la necessità di acquisire ulteriore documentazione consistente in:

-atto deliberativo relativo alla delimitazione del centro abitato unitamente alla cartografia dalla quale risultino i confini sulle strade di accesso – ex art. 4 Codice della Strada, ritenute indispensabili per definire le relative e specifiche competenze ai fini del rilascio dell'eventuale autorizzazione/concessione o nulla osta;
10. Con nota al protocollo prot. 9121 in data 21.12.2018, viene trasmessa alla Provincia di Nuoro – Settore Infrastrutture, copia della Deliberazione di Giunta comunale n° 161 del 18.12.2018 “Perimetrazione centro abitato ai sensi dell'art.4 del codice della strada nel comparto urbanistico “Paul’e Mare” oggetto di P.R.U.” con allegata planimetria indicativa di delimitazione;
11. Con nota acquisita al protocollo prot. 3049 in data 08.05.2019, la Provincia di Nuoro – Settore Infrastrutture, trasmetteva Nulla Osta al rilascio della prescritta concessione per la realizzazione della nuova diramazione prevista in progetto, nel rispetto delle condizioni riportate nella medesima nota a cui il committente si dovrà uniformare e trasmessa alle parti interessate con nota del 09.05.2019 prot. 3093;
12. Con nota acquisita al protocollo prot. 22.05.2019 del 3382, l'Ufficio Tutela Paesaggistica presso l'Unione dei Comuni del Mont'Albo trasmette parere favorevole ai sensi dell'art. 146, comma 9 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. relativa alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Risanamento Urbanistico di Paul’e Mare;

13. Con nota acquisita agli atti al prot. 5370 in data 05.08.2019, vengono trasmessi rispettivamente (rif. prot. 646 del 02.08.2019):

- Relazione parere tecnico a norma della Legge Regionale del 15/12/2014 n° 33 – Pratica LLPP POSADA. – “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO “PAULE MARE” NEL COMUNE DI POSADA”, in cui si specifica l’ammissibilità dell’intervento ai sensi dell’art. 27 comma 3 lett. g) e la compatibilità con quanto previsto dall’art. 23 comma 9 delle N.d.A. del P.A.I. vigente, con prescrizioni in essa rilevabili ed il parere favorevole ai sensi dell’art. 27 comma 6 lett. c) della medesima normativa;
- Relazione parere tecnico dello studio di invarianza idraulica redatto ai sensi dell’art. 47 delle N.d.A. del P.A.I. “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO “PAULE MARE” NEL COMUNE DI POSADA”, in cui viene espresso parere favorevole ai fini dell’approvazione dello Studio di Invarianza Idraulica allegato al medesimo progetto, ai sensi dell’art.47 delle N.d.A. del P.A.I. e s.m.i. vigente;

14. Con note acquisite nelle date del 31.10.2018, del 23/11/2018, del 03/12/2018 e del 07/12/2018, il Consorzio “Paule Mare”, in risposta alle varie note inviate dall’Ufficio Tecnico del Comune di Posada e per effetto delle note inviate dagli Enti terzi chiamati in conferenza, ha proceduto ad operare le modifiche proposte dagli Enti medesimi;

15. l’Ufficio – Area Tecnica del Comune di Posada, a conferma di quanto istruito e rilevata la necessità di porre alcune prescrizioni in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per il comparto in questione con la presente stabilisce che:

- per quanto concerne l’uso\l’installazione dei corpi illuminanti riguardanti l’impianto di illuminazione pubblica previsto in progetto, questo debba essere realizzato con l’impiego di corpi illuminanti tali da ridurre al minimo consentito dalla legge e secondo le previsioni di calcolo effettuate, il consumo energetico dei medesimi con una tolleranza massima del 30% in aumento rispetto ai medesimi limiti individuati;
- che per quanto concerne l’organizzazione della viabilità interna del comparto così come è stata rappresentata nella Tav. 2 – Sistemazione Stradale, versione inviata in data del 03.12.2018 dal Consorzio “Paule Mare”, la stessa dovrà sottostare ad alcune modifiche evidenziate nella tavola omonima allegata alla presente, opportunamente corretta al fine di superare le criticità rilevate;

16. l’Ufficio Tecnico del Comune di Posada risulta attualmente sprovvisto sia di figure tecniche competenti che della strumentazione, necessari alla verifica della cosiddetta “Invarianza Idraulica” ovvero che il dimensionamento delle vasche di laminazione da progetto sia stato corretto e che pertanto la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria non determini un aumento in uscita nei punti di scarico delle portate, rispetto alla situazione originaria;

17. alla data odierna ed entro i termini di scadenza indicati per la Conferenza di Servizi stabilita, a seguito di sospensione per il 03.11.2018, non sono pervenuti ulteriori note\comunicazioni da parte degli Enti/Soggetti interessati,

RICHIAMATO l'art.14-quater della L. 241/90 e ss.mm.ii., che prevede che il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva di cui al comma 1, sostituisce, a tutti gli effetti, ogni concessione, autorizzazione, nullaosta od ogni atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati ed invitati a partecipare;

RITENUTO di poter, pertanto, assumere, ai sensi del sopracitato articolo, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse nelle note inviate all'Ente procedente e di cui in premessa, in sede di Conferenza in modalità Asincrona;

**PER TUTTO QUANTO PRECEDE,
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DA ATTO**

CHE gli atti e i documenti di cui sopra, assunti agli atti della Conferenza, tenuto conto delle osservazioni e delle prescrizioni in essi contenute, costituiscono

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Per l'acquisizione degli atti di consenso sul Progetto Definitivo-Esecutivo relativo alla realizzazione delle **“OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO "PAULE MARE" – PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

VISTO IL Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 e s.m.i.;

VISTA la Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO IL Regolamento degli uffici e dei Servizi comunali;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il P.U.C. vigente;

VISTO il Piano Particolareggiato di Risanamento Urbanistico di “Paule Mare” vigente e tutti gli atti/documenti ad esso collegati;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa citate e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di prendere atto** della documentazione acquisita e delle prescrizioni apposte dagli Enti interessati, di **concludere positivamente**, per i motivi espressi in narrativa, la Conferenza di Servizi inerente l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione delle **“OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO "PAULE MARE" – PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO”.**

2. **Di adottare**, valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni espresse in quella sede, la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni/Enti/soggetti partecipanti, o comunque invitate ad esprimersi ma per le quali vi è stata la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla L.241/90 all'art. 14-bis comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, che equivalgono ad assenso senza condizioni, alla predetta conferenza.
3. **Di dare atto** altresì che, il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Posada provvederà alla trasmissione della presente determinazione a tutti i soggetti invitati anche ai fini dell'assunzione degli atti di competenza, ed alla pubblicazione all'Albo Pretorio digitale sul sito istituzionale del medesimo Ente.
4. **Di dare atto** altresì che prima di procedere con l'inizio dei lavori, per le opere ed i lavori in questione secondo modalità e procedure conformi alla legge, le parti interessate dovranno depositare idonea convenzione urbanistica con allegata polizza fideiussoria a garanzia al fine della regolarizzazione e completamento dell'iter procedimentale relativo al Piano di Risanamento Urbanistico di Paul'e Mare e di cui alla D.C.C. n°1 del 26/02/2015.

Pertanto, ritenuto che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

la ditta Consorzio "Paule Mare" con sede in via Ancona n°4 – 08020 La Caletta –Siniscola alla realizzazione di quanto previsto nel progetto "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO "PAULE MARE" – PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO" come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed in conformità alle prescrizioni imposte dagli Enti chiamati ad esprimersi in conferenza;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazioni di conformità, comunicazioni delle imprese esecutrici, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

La presente autorizzazione viene rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi nonché del Comune verso il quale il Beneficiario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indennizzato il Comune da ogni azione molesta od opera che potesse in qualsiasi modo e tempo e per qualsiasi ragione essere cagionata con l'autorizzazione stessa.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Ufficio Tecnico.

Il Sindaco/Responsabile del Servizio Settore Urbanistica
Dott. Tola Roberto



