

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

N° 14 / Reg. Servizio

OGGETTO: Bando per l'assegnazione Immobile Comunale posto in Piazza Rockefeller da destinare ad Edicola. Approvazione Graduatoria Provvisoria.

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 del mese di MARZO

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n° 165/2001;

PREMESSO che:

- con determinazione n° 7 del 07/02/2019 è stato indetto un Bando ad evidenza pubblica finalizzato all'assegnazione ventennale dell'Immobile di proprietà comunale da destinare ad Edicola, rivendita giornali e riviste, bigiotteria, Souvenirs, posto in Piazza Rockefeller, POSADA-
- Con determinazione n° 11 del 21/02/2019 , è stata nominata la Commissione di Valutazione per l'esame delle domande;

VISTI i verbali adottati dalla citata Commissione di Valutazione come sotto elencati ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- n° 1 del 27 Febbraio 2019
- n° 2 del 27 Febbraio 2019
- n° 3 del 27 Febbraio 2019

DATO ATTO che la Commissione di Valutazione ha proceduto in data 27 Febbraio 2019, in seduta pubblica, a comunicare l'esito della documentazione Amministrativa, della valutazione delle offerte tecniche ed all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica determinando, conseguentemente, la graduatoria provvisoria per l'Immobile da assegnare;

Considerato che non si riscontrano elementi di vizio ed anomalia nella procedura seguita, che è stata regolare e conforme alle disposizioni del bando;

DATO ATTO che la ditta DI PAOLO VERONICA assegnataria in via provvisoria e' risultata in regola con la verifica dei requisiti come da bando pubblico;

Che successivamente si procederà alla verifica tecnica del primo e secondo classificato in graduatoria stante il fatto che sono pervenute esclusivamente n 2 (due) offerte;

Ritenuto di approvare in via provvisoria la graduatoria per l'immobile da assegnare da destinare ad EDICOLA;

DETERMINA

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- b) di approvare la graduatoria provvisoria per l'immobile da assegnare;
Di dare atto che la Ditta Di POALO VERONICA risulta classificatasi prima nella graduatoria con il punteggio finale di punti 130 ed il signor VARDEU LUCA risulta classificatosi secondo con punti 113;
- c) di porre in essere gli adempimenti conseguenti;
- d) di pubblicare la presente sul sito online del Comune di Posada.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Deledda Graziella)



COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD EDICOLA
POSTO IN PIAZZA ROCKEFELLER PER
ATTIVITA' COMMERCIALE EDICOLA / SOUVENIRS / BIGIOTTERIA
/ ARTIGIANATO SARDO.**

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

**PER L'ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE PER L'ASSEGNAZIONE IMMOBILE
POSTO IN PIAZZA ROCKEFELLER POSADA**

VERBALE N° 1

L'anno duemiladiciannove il giorno 27 del mese di Febbraio alle ore 10,00 presso l'Aula Consiliare, sita in Posada, Via G. Garibaldi n° 4, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Valutazione relativa alla gara in oggetto concernenti, in particolare:

- a) la verifica dell'integrità dei plichi e l'apertura degli stessi;
- b) l'apertura dei plichi regolari e la verifica che gli stessi contengano le buste A, B e C e la loro relativa integrità;
- c) l'apertura della **busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e verifica della completezza e della correttezza della documentazione ivi contenuta, nonché il riscontro della presenza della **busta B – OFFERTA TECNICA** e della **busta C – OFFERTA ECONOMICA**;
- d) l'ammissione dei concorrenti che abbiano prodotto regolare documentazione amministrativa o, in caso negativo, l'esclusione degli stessi.

La Commissione di Valutazione, , è composta da:

- Dott.ssa Graziella DELEDDA – Segretario Comunale, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente;
- Dott. Giuliano SANNA, in qualità di componente;
- Arch. Giovanni Antonio SPANU, in qualità di componente;
- Rag. Marongiu Gabriella, dipendente del Comune di Posada, in qualità di segretario verbalizzante
- Sono presenti in sala Vardeu Luca e Di Paolo Veronica.

Il Presidente della Commissione da atto che:

- con determinazione n° 7 del 07/02/2019 è stato indetto un Bando ad evidenza pubblica finalizzato all'assegnazione ventennale dell'immobile di proprietà del Comune di Posada posto in piazza Rockefeller da destinare in via principale ad Edicola, Souvenirs, Bigiotteria, Artigianato Sardo.
- a seguito delle pubblicazioni di legge sono pervenute in tempo utile, entro il termine perentorio delle ore 14,00 del giorno **21/02/2019**, n° 2 (due) offerte come attestato dall'apposizione su ciascuna di esse del timbro protocollo con il numero e la data e, precisamente:

- 1) VARDEU Luca;
- 2) DI PAOLO Veronica;

Tutto ciò premesso il Presidente della Commissione stabilisce che l'apertura dei plichi avvenga secondo l'ordine cronologico di arrivo e pertanto, verificato che i 2 due plichi pervenuti sono sigillati nei lembi di chiusura e, inoltre, presentano la prescritta dicitura, procede all'apertura del **primo** plico (prot. n° 1233 del 21/02/2019) relativo all'offerta presentata dalla ditta **VARDEU LUCA**, che come previsto dal Bando di gara, deve contenere le seguenti tre buste contraddistinte rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C", chiuse e debitamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA B OFFERTA TECNICA;

BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.

La Commissione, verificata, all'interno del plico, la presenza delle tre buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere "A" – Documentazione Amministrativa, "B" – Offerta Tecnica e "C" Offerta Economica, passa a verificare la documentazione contenuta all'interno della busta "A", la correttezza e completezza della stessa e la conformità dei documenti e delle dichiarazioni rese secondo quanto previsto nel Bando di gara.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della busta "A", in conformità al disposto dal Bando di gara dichiara la documentazione **REGOLARE** e pertanto la domanda risulta **AMMESSA**.

Di seguito la COMMISSIONE procede all'apertura del **secondo** plico (prot. n° 1234 del 21/02/2019) relativo all'offerta presentata dalla ditta **DI PAOLO VERONICA**, che come previsto dal Bando di gara, deve contenere le seguenti tre buste contraddistinte rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C", chiuse e debitamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA B OFFERTA TECNICA;

BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.

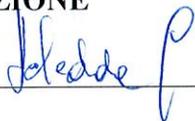
La Commissione, verificata, all'interno del plico, la presenza delle tre buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere "A" – Documentazione Amministrativa, "B" – Offerta Tecnica e "C" Offerta Economica, passa a verificare la documentazione contenuta all'interno della busta "A", la correttezza e completezza della stessa e la conformità dei documenti e delle dichiarazioni rese secondo quanto previsto nel Bando di gara.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della busta "A", in conformità al disposto dal Bando di gara dichiara la documentazione **REGOLARE** e pertanto la domanda risulta **AMMESSA**.

La Commissione comunica alle due ditte presenti che la seduta si chiude avendo ultimato l'esame della documentazione amministrativa e che successivamente si procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Dott.ssa Graziella DELEDDA



Dott. Giuliano SANNA

Arch. Giovanni Antonio SPANU

Rag. Gabriella Marongiu

COMUNE DI POSADA
PROVINCIA DI NUORO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD EDICOLA.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE PER L'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE PERVENUTE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

VERBALE N. 2

L'anno duemiladiciannove il giorno 27 del mese di FEBBRAIO alle ore 10.30 presso la sala del Consiglio Comunale la Commissione di Valutazione, composta da:

- Dott.ssa Graziella DELEDDA – Segretario Comunale, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente;
- Dott. Giuliano SANNA, in qualità di componente;
- Arch. Giovanni Antonio SPANU, in qualità di componente;
- Rag. Gabriella Marongiu,, in qualità di segretario verbalizzante.

PREMESSO che:

- con determinazione n° 7 del 7 febbraio 2019 è stato indetto un Bando ad evidenza pubblica finalizzato all'assegnazione ventennale dell'immobile di proprietà comunale da destinare ad Edicola;
- con la stessa determinazione venivano individuati i parametri da seguire per attribuire, a ciascuna offerta presentata, il relativo punteggio di valutazione;
- in data odierna in sedute aperte al pubblico, alle ore 10.00, la Commissione di gara si è riunita per la verifica del contenuto delle buste "A" recanti la documentazione amministrativa, accertando che tutti gli operatori partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta e sono stati pertanto ammessi alla successiva fase di apertura della **busta B – OFFERTA TECNICA**

Tutto ciò premesso la Commissione stabilisce di effettuare la valutazione della Relazione tecnico-illustrativa contenuta nella **busta B – OFFERTA TECNICA** nello stesso ordine originario di presentazione dell'offerta delle singole ditte e precisamente:

Vardeu Luca punti n 5 cinque La Commissione esprime parere favorevole sul contenuto della relazione formulata da **Vardeu Luca** in quanto il modello organizzativo del servizio edicola e' integrato con altre attività rivolte ai minori.

Di Paolo Veronica punti n. 5 cinque La Commissione esprime parere favorevole sul contenuto della relazione formulata da **Di Paolo Veronica** in quanto il modello organizzativo del servizio edicola e' integrato con altre attività rivolte sia alla ludoteca sia alle persone adulte.

Successivamente, la Commissione procede con l'attribuzione degli altri punteggi:

VARDEU LUCA eta' punti 10

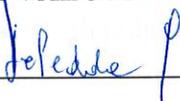
SERVIZI obbligatori punti 30
SERVIZI facoltativi punti 60 Totale punti 105

Di Paolo Veronica eta' punti 10
SERVIZI obbligatori punti 30
SERVIZI facoltativi punti 60 Totale punti 105

Terminata la valutazione delle offerte tecniche la Commissione da atto dei risultati. Il Presidente avverte che dopo una breve pausa, la Commissione procederà all'apertura della busta C contenente l'OFFERTA ECONOMICA degli operatori ammessi a questa fase della procedura e alla valutazione dell'offerta prodotta da ciascun concorrente.

IL PRESIDENTE chiude i lavori alle ore 10.45

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Dott.ssa Graziella DELEDDA 

Dott. Giuliano SANNA _____

Arch. Giovanni Antonio SPANU _____

Rag. Marongiu Gabriella-----

COMUNE DI POSADA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD EDICOLA.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

PER L'ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE PERVENUTE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE VERBALE N° 3

L'anno duemiladiciannove il giorno 27 del mese di FEBBRAIO alle ore 12.00 presso la sala del Consiglio Comunale la Commissione di Valutazione, composta da:

- Dott.ssa Graziella DELEDDA – Segretario Comunale, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente;
- Dott. Giuliano SANNA, in qualità di componente;
- Arch. Giovanni Antonio SPANU, in qualità di componente;
- Rag. Gabriella Marongiu, in qualità di segretario verbalizzante.

PREMESSO che:

- con determinazione n° 7 del 7 febbraio 2019 è stato indetto un Bando ad evidenza pubblica finalizzato all'assegnazione ventennale dell'immobile di proprietà comunale da destinare ad Edicola;
- con la stessa determinazione venivano individuati i parametri da seguire per attribuire, a ciascuna offerta presentata, il relativo punteggio di valutazione;
- in data odierna in sedute aperte al pubblico, la Commissione di gara si è riunita per la verifica del contenuto delle buste "A" recanti la documentazione amministrativa, accertando che tutti gli operatori partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta e sono stati pertanto ammessi alla successiva fase di apertura della **busta B – OFFERTA TECNICA** nonché alla valutazione dell'**OFFERTA TECNICA** presentata, procedendo, in seduta riservata, la Commissione alla valutazione dell'**OFFERTA TECNICA** presentata da ciascuno dei concorrenti;
- nella presente seduta pubblica dovrà essere valutata l'**OFFERTA ECONOMICA** contenuta nella **busta "C"** presentata da ciascuno dei concorrenti.

Tutto ciò premesso il Segretario della Commissione, su incarico del Presidente, da lettura dei punteggi conseguiti da ciascuno dei concorrenti a seguito di valutazione dell'**OFFERTA TECNICA**, come descritti nei verbali;

Nel proseguo la Commissione stabilisce di effettuare la valutazione dell'**OFFERTA ECONOMICA** contenuta nella **busta "C"** nello stesso ordine originario di presentazione dell'offerta delle singole ditte e precisamente:

1) Vardeu LUCA Offerta Economica € 5820.00 punti 8 (otto) piu' punti 105 totale punteggio P.113

2) DI PAOLO VERONICA Offerta Economica € 7.584.00 punti 25 (venticinque) piu' punti 105 totale punteggio P 130

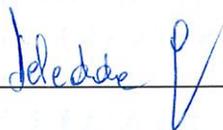
PUNTEGGIO FINALE VARDEU LUCA P. 113/ DI PAOLO VERONICA P.130

PERTANTO, la Commissione dichiara assegnataria provvisoria dell'Immobilabile la Ditta DI PAOLO VERONICA con p. n 130.

La commissione rimette gli atti al Presidente alle ore 12.20.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Dott.ssa Graziella DELEDDA



Dott. Giuliano SANNA

Arch. Giovanni Antonio SPANU

Rag. Marongiu Gabriella