

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 109 del 18.09.2012 Oggetto:	Approvazione Protocollo d'Intesa – Piano di Attuazione R2 del vigente Piano Urbanistico Comunale
--------------------------------------	--

L'anno **2012** addì **18** del mese di **settembre** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Municipale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti :

TOLA Roberto
DELEDDA Ennio
VENTRONI Maurizio

SINDACO
ASSESSORE
“

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa DELEDDA Graziella

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Comune di Posada ha provveduto all'adozione del Piano Urbanistico Comunale con atto del Consiglio Comunale n.50 del 22.12.2008;

-che all'interno del Piano in argomento vi risulta inserito il Piano attuativo di lottizzazione R2;

-che nelle immediate vicinanze del suddetto Piano è situata una vecchia condotta ex Casmez che il Comune di Posada ha acquistato dalla Regione Sarda al prezzo simbolico di 1 (un) Euro, giusto atto di compravendita n.8 del 22.06.2011;

-che i proprietari delle aree confinanti con la ex condotta hanno avanzato richiesta di acquisto di quota parte della stessa, ovvero, della parte confinante con il loro lotto;

Visto il parere di congruità reso dall'Agenzia del Territorio di Nuoro la quale ha stabilito il prezzo di €102/mq. quale prezzo unitario per la cessione del terreno (ex condotta) e volumetria connessa ai privati richiedenti;

Evidenziato che le particelle ex acquedotto CASMEZ oggetto di acquisto sono le seguenti:

Foglio 73 particella 2284 di mq 37 Acquirente Satta/Ruiu

Foglio 73 particella 2286 di mq 38 Acquirente Mura Pietro

Foglio 73 particella 2287 di mq 12 Acquirente Bua/Depalmas

Foglio 73 particella 2289 di mq 3 Acquirente Bua/Depalmas

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale aliena i suddetti mq poiché non utilizzabili per nessuna delle finalità previste nelle zone omogenee del Piano Urbanistico Comunale;

Considerato che le cessioni del Comparto sono le seguenti:

Proprietari Bua/Depalmas mq 25 del Foglio 73 particella 2296;

Proprietari Satta/Ruiu mq 261 del Foglio 73 particella 2076 e particella 2099 del medesimo Foglio necessari per l'ampliamento della Scuola Materna di Posada;

Visto il Protocollo d'Intesa siglato tra le parti;

Ritenuto meritevole di approvazione;

UNANIME

DELIBERA

-di approvare il Protocollo d'Intesa siglato fra le parti interessate dal Piano di Attuazione "R2" del vigente P.U.C. ed il Comune di Posada relativo alle cessioni del comparto ed alla vendita da parte

dell'Ente di piccole porzioni, derivanti dalla condotta ex Casmez, confinante con i lotti dei richiedenti, non utilizzabili per nessuna delle finalità previste nelle zone omogenee del Piano Urbanistico;

- di dare atto che la vendita avviene alle condizioni dettate dell'Ufficio Tecnico Erariale di Nuoro;
-di delegare il Segretario Comunale per l'adozione degli atti necessari per il trasferimento delle Aree di Cessione a favore del Comune di Posada e degli atti di vendita i cui introiti confluiranno nelle casse comunali.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000 dal 25.09.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Deledda Graziella

