

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 17 del 02.03.2012 Oggetto:	Approvazione schema contrattuale assegnazione alloggi via Marconi.
-------------------------------------	--

L'anno **2012** addì **02** del mese di **Marzo** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Comunale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

TOLA ROBERTO	SINDACO
RUIU SALVATORE	ASSESSORE
DELEDDA ENNIO	“
PORCHEDDU DONATELLA	“

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Graziella DELEDDA.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- **Che con** la delibera della G.R. n.49/20 del 05/12/2007, resa esecutiva con D.A. n.56 del 12.12.2007, è stato approvato, tra l'altro, l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento e l'importo del contributo regionale a favore dei Comuni beneficiari per la realizzazione di numero due alloggi a canone moderato da assegnare per anni quindici;

-che ai sensi della succitata delibera il Comune di Posada risulta beneficiario di un contributo regionale pari ad € 191.856,25 per la realizzazione di un intervento denominato “ Intervento di manutenzione straordinaria e variazione di destinazione d'uso dell'immobile di via Marconi s.n.”, il cui costo complessivo è pari ad € 233,686,25;

- **che** l'Accordo di Programma stipulato in data 11/04/2008 tra l'Assessorato Regionale LL.PP. ed il Comune di Posada contiene le scadenze e le prescrizioni per dare attuazione al suddetto intervento;

- **che** che si è proceduto all'aggiudicazione ed assegnazione lavori in data 22.05.2009 e che i lavori sono stati ultimati;

-**che** come sintetizzato nella deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n.35/14 del 08.08.2006 il “ Programma di edilizia per la locazione a canone moderato” si propone tra l'altro:

“ di destinare tali alloggi al soddisfacimento del fabbisogno abitativo di quelle categorie sociali non così disagiate da poter accedere all'edilizia sociale ma neppure così agiate da poter accedere alla proprietà della casa;

Richiamata la determinazione Assessore LL.PP. n.9525/556 del 18.04.2007;

Dato atto che l'art.2 dell'invito a presentare proposte, allegato alla suddetta determina, stabilisce i requisiti che dovranno essere necessariamente posseduti dai soggetti beneficiari degli alloggi che

saranno realizzati nell'ambito del programma abitativo in argomento, da individuarsi mediante bando pubblico di concorso e contiene le indicazioni circa le categorie con particolari bisogni da tutelare nella redazione dell'apposita graduatoria;

Rilevato in particolare per quanto riguarda i requisiti reddituali:

- 1) Limite massimo di reddito da determinarsi con le modalità dell'art.21 della legge 05/08/1978, n.457, non superiore:
 - a) all'importo pari al doppio del limite previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 11.465,00,00, ovvero € 22.939,00 per gli aspiranti conduttori degli alloggi destinati alla locazione permanente (anni quindici);

Tenuto conto che il parametro reddituale di cui sopra è stato aggiornato con deliberazione n.32/18 del 26.07.2011 aumentandolo da € 12.944,00 ad € 13.578,00;

che attualmente il limite è pari al doppio di € 13578.00 (€27.156.00);

-che questo Esecutivo ha determinato di dover richiedere un reddito annuo, come da dichiarazione dei redditi, superiore ad € 5.500,00, ovvero, alla soglia delle povertà estreme linea 1 determinata con deliberazione G.R.n.14/21 del 06/04/2010;

Ribadito, altresì, che così come stabilito dal Regolamento Edilizio a pag.42 e nel D.M. 05.07.75, dallo stesso richiamato, gli alloggi del fascio sono utilizzabili da 4 (quattro) persone cadauno, indipendentemente dalle dimensioni globali dell'alloggio. I parametri dimensionali dell'edilizia residenziale pubblica, applicati in analogia, vigono per le nuove costruzioni e non per gli interventi di recupero di edifici con più di 50 anni, localizzati in zona A3, i quali presentano problematiche differenti (ad esempio muri spessi 80 cm) da una nuova costruzione (es. interventi programmati in zona "C");

Dato atto, altresì, che il canone di locazione, per gli alloggi destinati alla locazione permanente, sono fissati in misura non superiore a quella concordata ai sensi dell'art.2, comma 3, della L.n.431/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto che, oltre al canone di locazione, gli assegnatari dovranno farsi carico delle quote parti degli oneri condominiali di competenza ivi compresi gli oneri derivanti dalla nomina dell'Amministratore;

- A seguito di bando pubblico approvato con determina n. 9 del 31/01/2012 sono stati individuati i nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione;
- Con Deliberazione di G.M. n° 6 del 31/01/2012 sono state adottate le norme regolatrici l'uso e la conduzione e le linee d'indirizzo per la stipula dei contratti di locazione;
- Ritenuto di dover approvare l'allegato schema di contratto;
- Acquisiti i preventivi pareri di cui al Dlgs 267/00;
- Segretario comunale: Deledda Graziella

UNANIME DELIBERA

-Di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'assegnazione di n. 2 (due) unita' immobiliari, siti nel Centro storico del Comune di Posada, nella via Marconi sn per anni quindici ed alle condizioni riportate nello stesso;

Di dare atto che lo schema contrattuale si compone di numero 26 articoli;

IL SINDACO
Tola Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Deledda Graziella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000 dal **15.03.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Deledda Graziella