

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 57 del 29.04.2014 Oggetto:	Presenza in carico della "Rete Fognaria" (urbanizzazione primaria) zona D2 località Sos Fossos – Posada.
-------------------------------------	--

L'anno **2014** addì **29** del mese di **aprile** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Municipale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti

TOLA ROBERTO
RUIU SALVATORE
VENTRONI MAURIZIO

SINDACO
VICE SINDACO
ASSESSORE

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Graziella DELEDDA.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

-che ai sensi dell'art.25 delle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico del marzo 1981 detto terreno risultava incluso nella zona classificata "D" di sviluppo industriale e più precisamente individuato come sottozona "D2" di completamento industriale;

-che in base al disposto dell'art.25 suddetto la sottozona "D2" è stata oggetto di intervento edilizio diretto esclusivamente sulla base di utilizzazione del comparto soggetto alla sola approvazione comunale;

-che in data 17.04.1984 è stato presentato ed approvato il Piano di lottizzazione in argomento giusto atto C.C. n.75/84;

-che in data 01.07.85 è stata firmata la relativa convenzione tra i lottizzanti ed il Comune di Posada (Notaio Sau – Rep.n93400 – registrato a Nuoro l'11.07.85 n.76 – validità anni cinque);

Dato atto che sono state stipulate, a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, le seguenti polizze fideiussorie con la Reale Mutua Assicurazione di Nuoro:

a) Polizza n.765 del 15.03.1985 per l'importo di £. 162.453.684 (€ 83.900,33);

Ricordato che in data 09.08.1985 è stato dato inizio alle opere di urbanizzazione a cura delle imprese Mastio Giuseppe di Nuoro e Sini Ercole di Loculi, sotto la direzione dei lavori dell'Ing. Gianfranco Dalu;

Evidenziato che alla data del 27.05.1991 è stato emesso il SAL n.1 per l'importo di £.82.298.429 pari al 50% dell'importo previsto dal computo metrico originario, come da polizza di cui al punto a);

Ribadito che in data 11.06.1991, essendo decorsi i cinque anni previsti dalla convenzione originaria per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, su indicazione dell'ufficio tecnico comunale, veniva riadeguato l'importo previsionale delle opere di urbanizzazione adeguandolo ai nuovi prezzi di mercato, per un valore complessivo di £.263.013.307: per tanto, deducendo da tale importo la

somma dei lavori di cui al SAL n.1 restava una somma residua di £.180.714.878. Non veniva sottoscritta ulteriore convenzione, ritenendo la prima sempre in vigore;

Evidenziato che a tal fine veniva stipulata la nuova polizza n.2134 del 11.06.1991 per l'importo di £.180.714.878 che ovviamente annullava e sostituiva la precedente polizza n.765;

Considerato che alla data del 11.06.1996, essendo decorsi ulteriori cinque anni per l'esecuzione delle residue opere di urbanizzazione, veniva effettuato un sopralluogo congiunto tra l'ufficio tecnico comunale e la nuova direzione lavori (Ing.Calvisi) al fine di determinare le opere eseguite e le opere residue.

Che le opere residue consistevano sinteticamente in :

Realizzazione delle opere elettromeccaniche per l'impianto di depurazione;

L'importo previsto per tali opere risulta dal computo metrico estimativo del 1991 pari a £.25.000.000 (pari alla differenza tra l'art.A2799 e quanto già pagato nel SAL n.1);

Visto l'atto Rep.n.9 del 07.09.1999 relativo al rinnovo della Convenzione "Lottizzazione Industriale e artigianale sottozona "D2" Sos Fossos, registrata a Nuoro il 08.09.1990 al n.523 serie II;

Vista la nota prot.n.2371 del 15.04.2014, a firma del sig. Gaias Gian Piero rappresentante dei lottizzanti del Comparto "Sos Fossos" zona D2 con la quale si comunica che nei giorni 11- 12 - 13 marzo 2014, la ditta Giansa 04 di Gian Luca Costantino Delrio di Nuoro ha provveduto alla verifica dello stato e del corretto funzionamento delle tubature fognarie posizionate nel comparto in argomento;

Dato atto che la ditta suddetta ha certificato che il tratto fognario ispezionato può essere messo in funzione;

-che lo stesso potrà essere preso in carico dal gestore della rete in quanto realizzato in conformità alle prescrizioni ed alla normativa vigente in materia;

Ribadito che la suddetta certificazione è stata vistata dal professionista incaricato Ing.Nino M. Calvisi di Siniscola;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Urbanistica ha provveduto ad effettuare apposito sopralluogo in loco;

Ritenuto di dover procedere alla presa in carico del tratto di rete fognaria per il quale è stata presentata apposita certificazione attestante la regolarità ed il funzionamento dello stesso così come suesposto;

Acquisiti i preventivi pareri di cui al D.Lgs.26700:

-del Responsabile Servizio Urbanistica "Favorevole sulla regolarità tecnica" Ruiu Salvatore

UNANIME DELIBERA

-la presa in carico, da parte del Comune di Posada, del tratto di rete fognaria, ubicato in località Sos Fossos zona D2 per il quale è stato certificato la regolarità ed il funzionamento dello stesso;

-di dare atto che nell'ipotesi di malfunzionamento del tratto fognario l'Ente esperirà azione di rivalsa nei confronti dei lottizzanti;

-di precisare che verrà istituito apposito "Consorzio" relativo alla gestione delle singole utenze fra cui quella del Comune di Posada relativa all'Eco-Centro Comunale e provvederà all'allaccio con Abbanoa;

-di porre in essere gli adempimenti conseguenziali.

IL SINDACO
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000 dal 14.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa G. Deledda)