

Al Comune di \_\_\_\_\_

**COMUNICAZIONE LOCAZIONE OCCASIONALE A FINI RICETTIVI**

(L.R. n. 16/2017, Art. 21 bis)

Il/La sottoscritto/a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

ai sensi dell'art. 21 bis della L.R. 16/2017, la disponibilità per la locazione di un immobile ad uso abitativo con contratto di locazione turistica, stipulato da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, in qualità di (barrare la casella):

Proprietario

Locatario/sublocatario/comodatario/etc.

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (piano \_\_\_\_\_)

Comune \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

Eventuale denominazione attribuita all' immobile \_\_\_\_\_

A disposizione degli ospiti:

N. camere da letto \_\_\_\_\_ N. bagni \_\_\_\_\_ N. posti letto complessivi \_\_\_\_\_

(N.B. il numero di posti letto deve essere conteggiato nel rispetto delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali).

Periodo di disponibilità \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Alla Questura di Nuoro  
Ufficio di Gabinetto  
U.G.S.I. - Servizio Alloggiati**

**OGGETTO: Richiesta credenziali di accesso per la trasmissione telematica dei dati di persone alloggiate in APPARTAMENTI per locazioni ai fini turistici fino a 30 giorni ex art. 109 T.U.L.P.S. (D.M. Interno del 07/01/2013)<sup>1</sup>.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ in possesso di documento tipo:  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_

C.F. - Codice fiscale

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 D.P.R. nr. 445/2000.

**Chiede l'autorizzazione alla trasmissione telematica dei dati degli ospiti in arrivo**

All'uopo fa presente di:

- essere \_\_\_\_\_  
proprietario/usufruttuario/conduuttore con facoltà di sublocatore/altro (specificare)

degli appartamenti di seguito indicati che intende locare per periodi non superiori a 30 giorni in forma non imprenditoriale:

COMUNE	VIA	N. Civico	TIPO LOCAZIONE	
			Intero immobile	Parziale

data \_\_\_\_\_  
firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Il sottoscritto/a **DICHIARA**

- di voler ricevere la Userid e la Password per l'invio delle schede di notificazione tramite P.E.C,
- di essere consapevole che la Userid e la Password sono strettamente personali ed in caso di perdita o sottrazione deve essere comunicato tempestivamente al referente della Questura di Nuoro al numero telefonico 0784/214231 o tramite P.E.C. all'indirizzo [upgaip.quest.nu@pecps.poliziadistato.it](mailto:upgaip.quest.nu@pecps.poliziadistato.it)
- che in caso di cessata attività dare comunicazione all'ufficio suddetto.

data \_\_\_\_\_  
firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Questura Nuoro -Viale Europa, 3 - 08100 NUORO - tel. 0784/214111 - [upgaip.quest.nu@pecps.poliziadistato.it](mailto:upgaip.quest.nu@pecps.poliziadistato.it)

<sup>1</sup> Modello dichiarativo aggiornato con le modifiche normative introdotte dal D.L. 4/10/2018, n. 113 convertito in legge 1/12/2018 n132, art. 19-bis.

Spett.le Assessorato Turismo Artigianato e Commercio  
Regione Autonoma della Sardegna

Ufficio territoriale di \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DELLO I.U.N. (IDENTIFICATIVO UNIVOCO NUMERICO) E DELLE CREDENZIALI DI ACCESSO AL SIREG PER ALLOGGI PRIVATI**

(Locazioni occasionali a fini turistici, L.R. n. 16/2017, Art. 21 bis - Obbligo ISTAT D.Lgs. N. 322/1989 ss.mm.ii.)

Il/La sottoscritto/a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

(in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate)

ai sensi dell'art. 21 bis della L.R. 16/2017, di locare un immobile ad uso abitativo con contratto di locazione turistica, stipulato da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, in qualità di (barrare la casella):

Proprietario

Locatario/sublocatario/comodatario/etc.

Il/La sottoscritto/a dichiara altresì di aver presentato la prevista comunicazione<sup>1</sup> al Comune di

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

a mezzo (PEC/raccomandata/mail/posta ordinaria/etc...) \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> **L.R. 06 luglio 2018 n. 23 Disposizioni in materia di turismo. Modifiche alla legge regionale n. 16 del 2017 e alla legge regionale n. 2 del 2018.**

Art. 6 - Modifiche all'articolo 21 della legge regionale n. 16 del 2017

"Art. 21 bis (Locazione occasionale a fini ricettivi) - Comma 1. *La locazione occasionale a fini ricettivi è consentita previa comunicazione al comune territorialmente competente con l'indicazione del periodo di disponibilità e, comunque, in coincidenza con l'eventuale inserimento dell'unità immobiliare su un portale web di vendita on line.*"

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (piano \_\_\_\_\_)

Comune \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Eventuale denominazione attribuita all' immobile ( a cui riferire lo I.U.N.):

\_\_\_\_\_

A disposizione degli ospiti:

**N. camere da letto** \_\_\_\_\_ **N. bagni** \_\_\_\_\_ **N. posti letto complessivi** \_\_\_\_\_

(N.B. il numero di posti letto deve essere conteggiato nel rispetto delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali).

**Periodo di disponibilità** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il sottoscritto, pertanto, richiede le credenziali di accesso al sistema SIRED per la comunicazione del "Movimento clienti" (Codice IST-00139)<sup>2</sup>**

Allega:

- copia della comunicazione inviata al Comune territorialmente competente (allegato facoltativo);
- fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

<sup>2</sup> **L.R. 06 luglio 2018 n. 23 Disposizioni in materia di turismo. Modifiche alla legge regionale n. 16 del 2017 e alla legge regionale n. 2 del 2018.**

Art.6 - Modifiche all'articolo 21 della legge regionale n. 16 del 2017

"Art. 21 bis (Locazione occasionale a fini ricettivi)

Comma 2. *Il locatore comunica a fini statistici all'Assessorato regionale competente in materia di turismo i dati sul movimento dei clienti alloggiati secondo i termini e le modalità stabiliti dalla Giunta regionale e effettua le comunicazioni di pubblica sicurezza ai sensi del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (TULPS) all'autorità competente per territorio."*

**REGIME SANZIONATORIO**

Legge Regionale 6 luglio 2018 n. 23 – Art. 8 Comma 1 "Dopo il comma 4 dell'articolo 26 della legge regionale n. 16 del 2017 è aggiunto il seguente: 4 bis. **È soggetto alla sanzione amministrativa pecuniaria da euro 200 a euro 1.000 l'operatore che non rispetta gli obblighi di comunicazione di cui all'articolo 21 bis, commi 1 e 2."**