

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

**SERVIZIO FINANZE, ECONOMATO, PROVVEDITORATO E CASSA,
PERSONALE.**

INFORMATIVA IMU 2018

Si avvisano i sigg. contribuenti che il Consiglio Comunale di Posada , con delibera n. 12 del 18.04.2018, ha preso atto della conferma ex lege delle aliquote per l'anno 2018.

Pertanto, le aliquote in vigore per l'anno 2018 sono le seguenti:

ALIQUOTA del 4 per mille per:

- **Fabbricati adibiti ad abitazione principale in categoria A/1, A/8 e A/9;**

ALIQUOTA DEL 9,50 per mille per

- **Altri fabbricati ed aree edificabili.**

ALIQUOTA DEL 9,50 (con riserva dello Stato per il 7,60)

- **Fabbricati produttivi di categoria D**

Aliquota TASI per l'anno 2018 pari allo zero per mille.

I terreni agricoli, ancorché non coltivati, sono esenti dal pagamento dell'IMU in quanto nell' elenco dei comuni italiani predisposto dall' Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) il comune di Posada è classificato comune totalmente montano, per cui l' IMU sui terreni agricoli non è dovuta.

La legge 208/2015 prevede la riduzione della base imponibile del 50% per le unità immobiliari , escluse le categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la destinano ad abitazione principale a condizione che:

- **il contratto di comodato sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;**
- **il comodante (soggetto passivo) possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.**

Ai sensi dell'art. 9-bis, commi 1 e 2 del D.L. 47/2014, convertito in Legge n. 80/2014, sono esenti dal pagamento dell'IMU i soggetti cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all' Estero (AIRE) , titolari di pensione nello stato di residenza estero a condizione che l'immobile sia considerato direttamente adibito ad abitazione principale e che la stessa abitazione non sia concessa in locazione o comodato d'uso . La comunicazione della predetta agevolazione deve essere richiesta o comunicata dai soggetti direttamente interessati con dichiarazione sostitutiva o dichiarazione IMU.

**I contribuenti soggetti passivi residenti all'estero, impossibilitati all'utilizzo del modello di pagamento F24, devono effettuare il versamento mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario del Comune di Posada
IBAN IT 88 W 01015 86920 000000015001-
Codice BIC /SWIFT : SARDIT31XXX**

Il codice catastale del Comune di Posada è G929.

L'acconto deve essere versato entro il 18 giugno 2018.

Per i pagamenti successivi alla predetta data il contribuente deve utilizzare l'istituto del ravvedimento operoso, con l'aggiunta di sanzioni e interessi calcolati alla data di effettuazione del versamento.

Per altre informazioni rivolgersi direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Posada oppure telefonicamente al numero 0784/870524.

**Il Funzionario Responsabile
Rag. Francesca Capra**